



# Balatonkenese Város Jegyzője

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**Előkészítette: Meilinger Hajnalka adóügyi ügyintéző**  
**Gergelyné Jónás Mária adóügyi ügyintéző**

## Adóbeszámoló 2019. évről (2019. október 31-i állapot szerint)

2019. évben kivetett adók teljesítéséről az alábbi tájékoztatást adom.

A személyes, telefonos és e-mail-en történő ügyintézéseken kívül az éves ügyiratforgalom az összes adónem tekintetében a következőképpen alakult. Az adócsoporthoz 5766 főszámú és 8732 alszámú ügyirata keletkezett 2019. október 31-ig.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adók közül az építmény adót (az építményadó hatályán belül reklámhordozó utáni adó), telek adót, iparüzési adót, gépjárműadót, idegenforgalmi adót állapított meg.

**Építményadó:** Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül. Az adó évi **mértéke: 700,- Ft/m<sup>2</sup>/év**. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 25/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati adórendelet) a vállalkozónak nem minősülő tulajdonos esetében **övezeti kedvezményeket** állapít meg.

Az építményadó hatálya alá tartozik a reklámhordozók utáni adó. Az adóztatás kiterjed minden Balatonkenese Város közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére. A reklámhordozók adójának mértékét szintén az önkormányzati adórendelet tartalmazza, mely alapján ez az összeg 12.000 Ft/m<sup>2</sup>/év.

**Telekadó:** Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. Az adó évi **mértéke: 80,- Ft/m<sup>2</sup>/év**. Az önkormányzati adórendelet a vállalkozónak nem minősülő tulajdonos esetében **övezeti kedvezményeket** állapít meg. Telekadó tekintetében minden évben mentesítésre kerülnek azok a mezőgazdasági művelés alá vont területek, melyek tekintetében a mezőgazdasági szakigazgatási szerv igazolást küld részünkre. Az igazolást a terület tulajdonosának kell megkérnie a mezőgazdasági szakigazgatási szervtől.

**Iparüzési adó:** Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke **az adóalap 1,9 %-a**. **Adómentességet kapnak azok a vállalkozások, akiknek a vállalkozás szintű adóalapja a 2 millió forintot nem haladja meg.** A 2018. év során sok vállalkozás megszűnt, illetve szüntette meg telephelyét Balatonkenese illetékességi területén. Az iparüzési adó bevételek minden tárgyév május 31-ig realizálódnak, mert az elmúlt tárgyévről a következő év május 31-ig kell a bevallást benyújtaniuk a vállalkozásoknak.



# Balatonkenese Város Jegyzője

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**Idegenforgalmi adó:** Mértéke Balatonkenese Város közigazgatási területén egységesen 500,- Ft/fő/vendégéjszaka.

**Gépjárműadó:** Mértéke eltérő a személygépjármű és a tehergépjármű esetében. Az adó mértékének számítását a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXIII. törvény tartalmazza. 2013. január 1-től a gépjárműadó bevétel 40 %-a marad helyben, a fennmaradó 60 %-ot pedig átutaljuk az Államkincstárnak.

Az adóbevételek tervezett összege és a befolyt adók a következőképpen alakultak:

Adónem	Tervezett bevétel	2019.10.31-ig befiz.	Teljesítés %
Építményadó	105 000 000 Ft	108 812 144 Ft	104
Telekadó	23 000 000 Ft	24 858 365 Ft	108
Iparüzési adó	68 000 000 Ft	94 314 729 Ft	139
*Gépjárműadó	8 000 000 Ft	9 293 873 Ft	116
**Idegenforgalmi adó építmény után	-	216 400 Ft	
Idegenforgalmi adó tartózkodás után	36 000 000 Ft	37 657 725 Ft	105
Pótlék		1 562 268 Ft	
Adóbírság		110 000 Ft	
Mindösszesen:	240 000 000 Ft	276 825 504 Ft	115

\* adóhatóságnál maradó 40%

\*\* megszűnt adónem

### **Idegen helvről kimutatott adók módjára behajtandó köztartozások:**

Hatósági megkeresések alapján adók módjára behajtandó bírságokat és díjakat kell behajtani. A kimutatott hátralék behajtásának eredményességét jelentősen befolyásolja az adós személyek felkutatása, a munkahelyi adatok és a bankszámlaszámok lekérdezése. Ezen túl a behajtás sikerességét jelentősen meghatározza, hogy az adós személy rendelkezik-e rendszeres jövedelemmel. Az eljárás több évre is elhúzódhat. 2018. január 1-től a behajtandó köztartozások bizonyos fajtái (pl: közúti szabálysértések kapcsán kiszabott közigazgatási bírságok) átadásra kerülnek a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére. Az átadás miatt az iratanyagok előkészítése, illetve átküldése jelentős plusz adminisztrációs terhet jelentett.

### **Az adócsoporthoz, mint önkormányzati adóhatósághoz az adó beszédése mellett számos más feladatot is ellát.**

Balatonkenese Város Adócsoporthoz 2018 márciusában átvette az országos ASP rendszerre. Az év eleji nyitás-zárás folyamat során az ASP rendszer a régi Onkado rendszerben rögzített bevallásokat átszámolja, így alakítja ki a kivetett adók összegét. Az Onkado és az ASP beállításában eltérés van, ezért az év elején nem megfelelő összegek kerültek kivetésre építményadó és telekadó adónemben. Ezeket az eltéréseket bevallások felülvizsgálatával kellett helyreállítani, ezért adategyeztető levelek kerültek kiküldésre. Adócsoporthozunk 416 adategyeztetőt dolgozott fel, mely az anomáliával érintett ingatlanok kb 80 %-a. A további 20 % ingatlan, melyre nem kaptuk meg a helyesbítésre szolgáló dokumentumot 2020 év elején kerül feltárára.

Az adategyeztető levele feldolgozása jelentős adminisztratív jellegű többletmunkát okozott.



**Balatonkenese**  
**Város**  
**Jegyzője**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

2019. tárgyév folyamán az adófeltárások kapcsán, mintegy 50 ingatlan tekintetében került sor évekre visszamenőleges kivetés.

Az adóhátralékok vonatkozásában elévült tételek rendezésére, valamint az időközben eladott –hivatalunkhoz be nem jelentett – ingatlanok esetén azok feltárására, valamint hivatalból történő adókivetés megszüntetésére is sor került. Az adóhátralékok csökkentése érdekében, behajtási és végrehajtási cselekmények fogantatosítására is sor került. Az adóhátralékok behajtása során, mintegy 9 000 000 Ft hátralék beszedésére került sor, az ingatlan jelzáloggal biztosított tartozások összege mintegy 6 000 000 Ft és további adó-végrehajtási eljárások vannak folyamatban.

Az adócsoport a fentiekén túl, az ügyiratok főszámra, illetve alszámra való iktatását, méltányossági eljárások lefolytatását végezte el. Negyedévente zárasi összesítőt készít és a pénzügyi csoportnak adatok szolgáltat a költségvetési beszámolókhöz. Ezen kívül még adatot szolgáltat az alábbi szervezeteknek: MÁK, NAV, OMF, BRFK, Cégbíróságoknak és Bíróságoknak. Az analitikákat folyamatosan vezetik, a változásokat a nyilvántartásokon naprakészen átvezetik.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 25/2010 (XII. 15.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatra került, a Képviselő-testület nem módosította azt.

Balatonkenese, 2019. november 26.

  
Jurics Tamás  
jegyző