



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. október 3. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

Ügyiratszám: ág/559-6/2019.

Tárgy: Balatonkenesei Polgárőr Egyesület kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Tömör István polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző

Előkészítette: Nagy Erzsébet Andrea aljegyző

Melléklet: Balatonkenesei Polgárőr Egyesület kérelmének másolata

Nem hiteles tulajdoni lap másolat

Térképmásolat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonkenesei Polgárőr Egyesület (székhely: 8174 Balatonkenese, Vörösmarty tér 8.) képviselőjében eljáró **Nyemcsok Györgyné** elnök a Balatonkenese Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, Balatonkenese belterület 833/2 hrsz-ú, a természetben **8174 Balatonkenese, Vörösmarty tér 8.** szám alatt található **69 m²** nagyságú, **faház felépítmény, 5 éves időtartamra, Polgárőr Iroda céljára történő bérlease** iránti kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. A faház felépítmény továbbra is a Balatonkenesei Polgárőr Egyesület székhelyéül szolgálna.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2009. április 1. napján a Balatonkenese Nagyközség Önkormányzata és az Önkormányzati Polgárőrség Balatonkenese között létrejött megállapodás szerint a fenti ingatlan tekintetében a bérleti jogviszony 2009. április 1. napjától 2019. március 31. napjáig tartott, a bérlet a szerződés időtartama alatt bérleti díjat nem fizet, az ingatlan közműköltiségei a bérlőt terhelik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2019. szeptember 26.

Tisztelettel:



Jurics Tamás
jegyző

Tömör István
polgármester





**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat-tervezet:

„A”

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (X.3.) határozata**

Balatonkenesei Polgárőr Egyesület 8174 Balatonkenese, Vörösmarty tér 8. szám alatti faház felépítmény bérlésére vonatkozó kérelme ügyében

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balatonkenesei Polgárőr Egyesület** (székhely: 8174 Balatonkenese, Vörösmarty tér 8., képviseli: Nyemcsok Györgyné elnök) kérelmét **elfogadja**, és a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, **Balatonkenese belterület 833/2 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben **8174 Balatonkenese, Vörösmarty tér 8. szám alatt található 69 m² nagyságú, faház felépítményt, Polgárőr Iroda céljából határozott időre, 2019. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig, térítésmentesen bérbe adja azzal a kikötéssel**, hogy Balatonkenese Város Önkormányzata 6 hónapos felmondási időtartam betartásával jogosult a bérleti szerződést felmondani, kártalanítási kötelezettség nélkül, amennyiben a 8174 Balatonkenese, Vörösmarty térre vonatkozó fejlesztések megvalósítása szükségessé teszi.
2. A Képviselő-testület a bérleti szerződés elkészítésével megbízza Dr. Keil Kálmán ügyvédet, egyúttal meghatalmazza Tömör István polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: 30 nap

„B”

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (X.3.) határozata**

Balatonkenesei Polgárőr Egyesület 8174 Balatonkenese, Vörösmarty tér 8. szám alatti faház felépítmény bérlésére vonatkozó kérelme ügyében

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balatonkenesei Polgárőr Egyesületnek** (székhely: 8174 Balatonkenese, Vörösmarty tér 8., képviseli: Nyemcsok Györgyné elnök) a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Balatonkenese belterület 833/2 hrsz-ú ingatlanon, a természetben 8174 Balatonkenese, Vörösmarty tér 8. szám alatt található 69 m² nagyságú, faház felépítmény, Polgárőr Iroda céljából történő bérlésére vonatkozó **kérelmét elutasítja**.
2. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: 30 nap

meit

2019. SZEPTEMBER 24.
N.E.A.

Aljegyző Balatonkenese

Feladó: Nyemcsok Györgyné <nyemcsokg@freemail.hu>
Küldve: kedd 2019. szeptember 24 8:56
Címzett: Aljegyző Balatonkenese
Tárgy: Megállapodás
Melléletek: Minta_levél (2).docx

Tisztelt Cím!

Telefonon történt beszélgetésünkre hivatkozva mellékelten megküldöm a javított megállapodást.

Tisztelettel:

Nyemcsok Györgyné

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
Szám:	ny 550-1/2019
Érkezett:	
Előszám:	Előadó: N.E.A.



**BALATONKENESEI
POLGÁRŐR EGYESÜLET**
8174. Balatonkenese, Vörösmarty tér 8.
e-mail: balatonkenese.polgarorseg@gmail.com
Tel.: 06-30-621-5871



**Tömör István Úr
Balatonkenese Város
Polgármestere**

B a l a t o n k e n e s e

Tisztelt Polgármester Úr!

Korábbi szóbeli megállapodásunk alapján kérem, hogy szíveskedjen meghosszabbítani a Balatonkenesei Polgárőr egyesülettel korábban kötött megállapodást az egyesület székhelyéül szolgáló, Balatonkenese, Vörösmarty tér 8. szám alatti Faházzal kapcsolatban, további 5 évre.

Balatonkenese, 2019. szeptember 24.

Tisztelettel:

ph.

Nyemcsok Györgyné s. k.
elnök



Balatonkeneséért érdeméremmel kitüntetett egyesület!

Szám:

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Balatonkenese Nagyközség Önkormányzata (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., képviseli: Sörédi Györgyné polgármester), mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –,

másrészről

Önkormányzati Polgárórség Balatonkenese (8174 Balatonkenese, Parti sétány 16.) képviseli: Kovács Ervin (adószám: 18930744-1-19) mint bérlő – a továbbiakban: Bérlő, között az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi Balatonkenese Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező Balatonkenese 833/2 hrsz-ú ingatlanon lévő faház épületet -két helyiség kivételével- Polgárőr iroda céljára.
2. A bérleti jogviszony 10 éves időtartamra, 2009. április 1. napjától 2019. március 31. napjáig tart. A szerződés évente felülvizsgálatra kerül.
3. Felek megállapodnak abban, hogy bérlő a szerződés időtartama alatt bérleti díjat nem fizet.
4. Az ingatlan közműkötségei a bérlőt terhelik.
5. Az ingatlan biztosításának költségei a bérbeadót terhelik.
6. Bérlő vállalja, hogy a bérlet időtartama alatt gondoskodik az épület folyamatos karbantartásáról, a helyiségek állagának fenntartásáról, a folyamatos karbantartásról (festés, mázolás, állagmegóvó munkálatok, kisebb javítási munkák, takarítás) és elvégzi a keletkezett hibák kijavítását. Bérlő az átvett vagyontárgyak állagát köteles megóvni.
7. Bérlő beruházást, átalakítást csak az Önkormányzat előzetes beleegyezésével végezhet.
8. Bérlő az 1. pontban felsorolt helyiségeket csak a megjelölt célra használhatja, azt bérbe nem adhatja.
9. Bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.
10. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnését követően a bérbeadó felé semmiféle követeléssel, a szerződéstől való elállás esetén kártérítési igénnyel nem élhet.
11. A bérlő a bérleményt rendeltetésszerű állapotban köteles átadni bérbeadó részére a bérleti jogviszony megszűnése esetén.
12. Felek megállapítják, hogy jelen szerződést az Önkormányzat egyoldalúan módosíthatja.

Szám:

13. Felek megállapítják, hogy a szerződés megszűnik, ha
- a bérlő a tevékenységet nem gyakorolja,
 - a szerződésben foglalt helyiségeket nem a megjelölt célra használja,
 - bármelyik fél részéről történő írásbeli felmondás esetén, 1 hónapos határidővel.
14. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges vitáikat elsődlegesen kölcsönös egyeztetés útján rendezik, amely egyeztetés során mindkét fél köteles jóhiszeműen eljárni.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó előírásai az irányadók.
16. Jogvita esetén felek kikötik a Veszprém Városi Bíróság illetékességét.

Balatonkenese, 2009. április 1.



Sörédi György
Balatonkenese Nagyközség Önkormányzata
Képviseli: Sörédi Györgyné polgármester
Bérbeadó

Kovács Ervin
Polgárórség
Képviseli: Kovács Ervin
Bérlő

Önkormányzati Polgárórség
8174 Balatonkenese, Parti sétány 16.
Tel.: 88/ 481-048, 06-30/ 650-3804
Adószám: 18930744-1-19

úg/559-2/2019.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keres
Vissza
főmenüVeszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/82529/2019

2019.09.24

BALATONKENESE

Szektor : 53

Belterület 833/2 helyrajzi szám

8174 BALATONKENESE Vörösmarty tér 833/2 HRSZ. "Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alóérték ter.	adatok kat.jöv. k.fill.
Kivett közkert és épület	0	2356	0,00		

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30424/1993.01.12

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8174 BALATONKENESE Béni Balogh Ádám tér 1.

törzsszám: 15428505

sz.30424/2/1993.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékszági területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivataltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 48679/2016.08.19

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás során területébe beolvadt a balatonkenesei 833/1 hrsz-ú ingatlan, így területe 152 m²-ről 2356 m²-re változott.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 48679/2016.08.19

eredeti határozat: 34091/2012.03

VezetékJog

20 kV-os vezeték biztonsági övezete által érintett 308 m² területre az ügyiratban lévő változási vázrajz és területkimutatás szerint.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRMSHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Város Kálman utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megren
eddig d
0 Ft

Súgó

BIZONYTÉTEL NEM RENDELKEZIK

big/559-5/2019

Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.09.24 08:29:09

Helyrajzi szám: BALATONKENESE belterület 833/2

Megrendelés szám: 7/3183/2019

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 29867550002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!