



**Balatonkenese
Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. július 05. napján tartandó testületi ülésére**

Tárgy: *„Vállalkozási szerződés a TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00007 azonosító jelű pályázati támogatásból megvalósítandó, Balatonkenese Város Önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése című projekt kivitelezési feladatainak megvalósítására” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása*

Előterjesztő: Tömör István polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző

Előkészítette: Ignácz Melinda

Melléklet: Összegezés tervezete

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Önkormányzatunk pályázati támogatási igényt nyújtott be a TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00007. azonosító számú pályázati felhívásra, és a 2017. június 1. napján hatálybalépett Támogatási Szerződés alapján a pályázat támogatásban részesült. A projekt megvalósítása érdekében szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása.

A T. Képviselő testület 2018. április 26. napján tartott ülésén döntött az eljárás megindításáról.

2018. május 9. napján az EKR rendszeren keresztül a közbeszerzési dokumentumok megküldésre kerültek az alábbi szervezetek részére:

Név: ARCADIA K Építőipari és Urbanisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 3998 Nyíri, Ady Endre utca 9.

Kapcsolattartó: Horváth Ildikó

E-mail: horvath.ildiko@arcadiak.hu

Név: PannonWatt Energetikai Megoldások Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cím: 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.

Kapcsolattartó: Vőneki Róbert István

E-mail: robert.voneki@pannonwatt.hu

Név: Build Green Kft

Cím: 8000 Székesfehérvár, Raktár utca 2.

Kapcsolattartó: Fodor Gábor

E-mail: gabor.fodor@buildgreenkft.hu

Név: KUTI ÉS FIA Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 8200 Veszprém, Láhner György út 11.

Kapcsolattartó: Kuti Attila

E-mail: kutiep@kutiesfiakft.hu

Név: VEMÉVSZER Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 8200 Veszprém, Pillér u. 11.

Képviselő: Horváth Mihály

E-mail: vemevszer@vemevszer.hu

Név: VESZPRÉMBER Zrt.

Székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A



**Balatonkenese
Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Képviselő: Hellebrandt Ferenc
E-mail: titkarsag@veszpremer.hu

A gazdasági szereplők kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmeket terjesztettek elő. A kiegészítő tájékoztatások megküldésére 2018. május 17. és május 22. napján került sor.

A 2018. május 24. napján 10:00 órára meghatározott ajánlattételi határidőre három ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. Mindhárom ajánlattevő valamennyi részajánlattételi körre pályázott.

A bontási jegyzőkönyv alapján a következő ajánlatok érkeztek:

Ajánlattevő neve: PannonWatt Zrt-Relavill Kft. közös ajánlattevők, konzorciumvezető
PannonWatt Energetikai Megoldások Zrt.
Székhelye: 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.

I. rész

	Ajánlat
Tartalékkerettel növelt nettó vállalkozói díj	20 694 725,- Ft + ÁFA
Jótállás időtartama az elvégzett munkákra (min. 12. max. 36 hónap)	24 hónap
A teljesítésbe bevonni kívánt MV-ÉG jogosultsággal rendelkező szakembernek, a jogosultság megszerzését (névjegyzékbe vételét) követően szerzett felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlata (minimum 12, maximum 36 hónap)	36 hónap

II. rész

	Ajánlat
Tartalékkerettel növelt nettó vállalkozói díj	129 221 488,- Ft + ÁFA
Jótállás időtartama az elvégzett munkákra (min. 12. max. 36 hónap)	24 hónap
A teljesítésbe bevonni kívánt MV-ÉG jogosultsággal rendelkező szakembernek, a jogosultság megszerzését (névjegyzékbe vételét) követően szerzett felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlata (minimum 12, maximum 36 hónap)	36 hónap

III. rész

	Ajánlat
Tartalékkerettel növelt nettó vállalkozói díj	93 000 728,- Ft + ÁFA
Jótállás időtartama az elvégzett munkákra (min. 12. max. 36 hónap)	24 hónap
A teljesítésbe bevonni kívánt MV-ÉG jogosultsággal rendelkező szakembernek, a jogosultság megszerzését (névjegyzékbe vételét) követően szerzett felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlata (minimum 12, maximum 36 hónap)	36 hónap

2.)
Ajánlattevő neve: Kuti és Fia Kft.
Székhelye: 8200 Veszprém, Lahner György utca 11.

I. rész

	Ajánlat
--	----------------



**Balatonkenese
Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

	Ajánlat
Tartalékkerettel növelt nettó vállalkozói díj	26.622.678,- Ft + ÁFA
Jótállás időtartama az elvégzett munkákra (min. 12. max. 36 hónap)	36 hónap
A teljesítésbe bevonni kívánt MV-ÉG jogosultsággal rendelkező szakembernek, a jogosultság megszerzését (névjegyzékbe vételét) követően szerzett felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlata (minimum 12, maximum 36 hónap)	200 hónap

II. rész

	Ajánlat
Tartalékkerettel növelt nettó vállalkozói díj	143.430.606,- Ft + ÁFA
Jótállás időtartama az elvégzett munkákra (min. 12. max. 36 hónap)	36 hónap
A teljesítésbe bevonni kívánt MV-ÉG jogosultsággal rendelkező szakembernek, a jogosultság megszerzését (névjegyzékbe vételét) követően szerzett felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlata (minimum 12, maximum 36 hónap)	200 hónap

III. rész

	Ajánlat
Tartalékkerettel növelt nettó vállalkozói díj	102 437 072,- Ft + ÁFA
Jótállás időtartama az elvégzett munkákra (min. 12. max. 36 hónap)	36 hónap
A teljesítésbe bevonni kívánt MV-ÉG jogosultsággal rendelkező szakembernek, a jogosultság megszerzését (névjegyzékbe vételét) követően szerzett felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlata (minimum 12, maximum 36 hónap)	200 hónap

3.)

Ajánlattevő neve: VEMÉV-SZER Építő - és Szerelőipari Kft.
Székhelye: 8200 Veszprém, Pillér utca 11.

I. rész

	Ajánlat
Tartalékkerettel növelt nettó vállalkozói díj	45 887 808,- Ft + ÁFA
Jótállás időtartama az elvégzett munkákra (min. 12. max. 36 hónap)	12 hónap
A teljesítésbe bevonni kívánt MV-ÉG jogosultsággal rendelkező szakembernek, a jogosultság megszerzését (névjegyzékbe vételét) követően szerzett felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlata (minimum 12, maximum 36 hónap)	60 hónap

II. rész

	Ajánlat
Tartalékkerettel növelt nettó vállalkozói díj	201 748 190,- Ft + ÁFA
Jótállás időtartama az elvégzett munkákra (min. 12. max. 36 hónap)	12 hónap



**Balatonkenese
Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

	Ajánlat
A teljesítésbe bevonni kívánt MV-ÉG jogosultsággal rendelkező szakembernek, a jogosultság megszerzését (névjegyzékbe vételét) követően szerzett felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlata (minimum 12, maximum 36 hónap)	60 hónap

III. rész

	Ajánlat
Tartalékkerettel növelt nettó vállalkozói díj	140 273 607,- Ft + ÁFA
Jótállás időtartama az elvégzett munkákra (min. 12. max. 36 hónap)	12 hónap
A teljesítésbe bevonni kívánt MV-ÉG jogosultsággal rendelkező szakembernek, a jogosultság megszerzését (névjegyzékbe vételét) követően szerzett felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlata (minimum 12, maximum 36 hónap)	60 hónap

Az ajánlattevők ellenőrzése megtörtént, mely után hiánypótlásra volt szükség. A hiánypótlási határidőre mindhárom szervezet benyújtotta a kért dokumentumokat.

Az eljárásban tárgyalás megtartására 2018. június 25-én, 9 órakor került sor.

A tárgyalás eredményeképpen a teljesítési határidőkkel kapcsolatosan módosultak a közbeszerzési dokumentumok, mivel az eredeti teljesítési határidő az eljárás elhúzódása miatt már nem lenne tartható, így az iskola esetében (II. rész) a szerződéskötéstől számított 8 hét, a polgármesteri hivatal esetében 2018. december 31.

A tárgyaláson ismertetésre került a rendelkezésre álló fedezet összege, illetve a pótfedezet biztosításának szükségessége is.

A végleges ajánlatok benyújtásának határideje 2018. július 2. napján 16. óra volt.

A határidőre két szervezet nyújtotta be végleges ajánlatát, amely a következő:

I. rész

Ajánlattevő neve	Pannonwatt Energetikai Megoldások Zrt.	Kuti és Fia Kft
Ajánlattevő címe	9027 Győr Kandó Kálmán u. 11-13.	8200 Veszprém, Lahner György u.11.
Tartalékkerettel növelt nettó vállalkozói díj	20.694.725,- Ft	27.022.018,-
Jótállási idő (hónapban, min. 12. max. 36 hónap)	24	36
A teljesítésbe bevonni kívánt MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakember felelős műszaki vezetőként szerzett gyakorlata (min, 12. max. 36 hónap)	36	200

II. rész

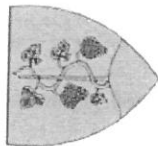


**Balatonkenese
Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Ajánlattevő neve	Pannonwatt Energetikai Megoldások Zrt.	Kuti és Fia Kft
Ajánlattevő címe	9027 Győr Kandó Kálmán u. 11-13	8200 Veszprém, Lahner György u.11.
Tartalékkerettel növelt nettó vállalkozói díj	129.221.488,- Ft	145.582.065,- Ft
Jótállási idő (hónapban, min. 12. max. 36 hónap)	24	36
A teljesítésbe bevonni kívánt MV- ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakember felelős műszaki vezetőként szerzett gyakorlata (min, 12. max. 36 hónap)	36	200
III. rész.		
Ajánlattevő neve	Kuti és Fia Kft.	Pannonwatt Energetikai Megoldások Zrt.
Ajánlattevő címe	8200 Veszprém, Lahner György u.11.	9027 Győr Kandó Kálmán u. 11-13.
Tartalékkerettel növelt nettó vállalkozói díj	103.973.628,- Ft	93.000.728,- Ft
Jótállási idő (hónapban, min. 12. max. 36 hónap)	36	24
A teljesítésbe bevonni kívánt MV- ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakember felelős műszaki vezetőként szerzett gyakorlata (min, 12. max. 36 hónap)	200	36

Az ajánlatok értékelését az alábbi táblázatok tartalmazzák:



Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béni B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

I. rész		Az ajánlattevő neve: Pannonwatt- RELAVILL		Az ajánlattevő neve: Kuti és Fia Kft.		Az ajánlattevő neve: Vemévszer Kft.	
Az értékelés részszem-pontjai (adott esetben alszemponthoz is)	A részszemponthoz súlyszámai (adott esetben az alszemponthoz súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszáma szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszáma szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszáma szorzata
Nettó vállalkozói díj (nettó Ft-ban)	80	10 20.694,725,- Ft	800	7,66 27.022,018,- Ft	612,8		
Jótállás időtartama (min. 12. max. 36. hónap)	10	5	50	10 36	100		
a teljesítésbe bevonni kívánt MV-ÉG jogosultsággal rendelkező szakembernek, a jogosultság megszerzését (névjegyzékbe vételt) követően szerzett felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlata (minimum 12, maximum 36 hónap)	10	10	100	10 36	100		
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:	100		950		812,8		
II. rész		Az ajánlattevő neve: Pannonwatt- RELAVILL		Az ajánlattevő neve: Kuti és Fia Kft.		Az ajánlattevő neve: VEMÉVSZER	
Az értékelés részszem-pontjai (adott esetben alszemponthoz is)	A részszemponthoz súlyszámai (adott esetben az alszemponthoz súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszáma szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszáma szorzata	Értékelési pontszám és súlyszáma szorzata	Értékelési pontszám és súlyszáma szorzata
Nettó vállalkozói díj (nettó Ft-ban)	80	10 129.221.488,- Ft	800	8,88 145.582.065,- Ft	710,4		
Jótállás időtartama (min. 12. max. 36. hónap)	10	5 24	50	10 36	100		
a teljesítésbe bevonni kívánt MV-ÉG jogosultsággal rendelkező szakembernek, a jogosultság megszerzését (névjegyzékbe vételt) követően szerzett felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlata (minimum 12,	10	10 36	100	10 36	100		

[illegible]

III. rész		PannonWatt Zrt – RELAVILL Kft. közös ajánlattevők				Az ajánlattevő neve: Kuti és Fia Kft.	Ajánlattevő neve: VEMÉVSZER
Az értékelés részszem-pontjai (adott esetben alszempontjai is)		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és szorzata	Értékelési pontszám és szorzata	Értékelési pontszám és szorzata		
Nettó vállalkozói díj (nettó Ft-ban)	80	10 93.000.728,- Ft	800	8,94 103.973.628,- Ft	715,2		
Jótállás időtartama (min. 12. max. 36. hónap)	10	5 24	50	10 36	100		
a teljesítésbe bevonni kívánt MV-ÉG jogosultsággal rendelkező szakembernek, a jogosultság megszerzését (névjegyzékbe vételét) követően szerzett felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlata (minimum 12, maximum 36 hónap)	10	10 36	100	10 36	100		
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:	100		950		915,2		



**Balatonkenese
Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Amint az értékelésből is kitűnik valamennyi rész esetében a **PannonWatt Zrt - Relavill Kft. közös ajánlattevők** (konzorciumvezető PannonWatt Energetikai Megoldások Zrt. 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) ajánlata minősült a legjobbnak, a legjobb ár-érték arány szerinti pontozás alapján.

Figyelemmel arra, hogy a rendelkezésre álló fedezet összege alacsonyabb, mint a nyertes ajánlattevők által megajánlott ellenszolgáltatások összege, és a bontási eljárás ismertetésre került a fedezet összege is, indítványozom a T. Képviselő-testület részére, hogy a pótfedezet biztosítása érdekében szíveskedjen döntést hozni.

Az ajánlattevők 1,5 %-os tartalékkerettel adták meg ajánlatukat, amely tartalékkeret esetleges pótmunkák fedezetéül szolgál.

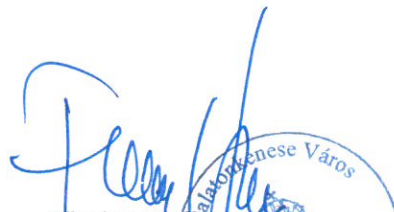
Kérem, hogy a T. Képviselő-testület szíveskedjen határozni az eljárás eredménye felől.

Balatonkenese, 2018. július 04.

Tisztelettel:


Jurics Tamás
jegyző




Tömör István
polgármester





**Balatonkenese
Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2018. (VII.05.) határozata

a „Vállalkozási szerződés a TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00007 azonosító jelű pályázati támogatásból megvalósítandó, Balatonkenese Város Önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése című projekt kivitelezési feladatainak megvalósítására” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vállalkozási szerződés a TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00007 azonosító jelű pályázati támogatásból megvalósítandó, Balatonkenese Város Önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése című projekt kivitelezési feladatainak megvalósítására” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő testület:

- 1.) A Bíráló Bizottság javaslatát elfogadja és az eljárást **mindhárom részben eredményesnek** nyilvánítja és Balatonkenese Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetésében a szükséges pótfedezetet 46.482.409,- Ft összegben fejlesztési célú hitelből biztosítja.
2. **A PannonWatt Zrt – RELAVILL Kft. közös ajánlattevők** (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) által benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja, mindhárom rész esetében, és megállapítja, hogy az ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn;
A Kuti és Fia Kft. (8200 Veszprém, Lahner György u. 11.) ajánlattevő által benyújtott ajánlatot érvényesnek nyilvánítja, mindhárom rész esetében és megállapítja, hogy az ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn.
3. **A VEMÉV-SZER Építő- és Szerelőipari Kft.** (8200 Veszprém, Pillér utca 11.) ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja. Az érvénytelenség jogalapja: a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja, az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
Az érvénytelenség indoka: Ajánlattevő ajánlatában nem képezett tartalékkeretet, ajánlatát minden rész esetében úgy nyújtotta be, hogy a tartalékkeret nem került megjelenítésre és hiánypótlási eljárás keretében úgy nyilatkozott, hogy a tartalékkeretet az egyes költségvetési tételek tartalmazzák.
4. A Képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek a **PannonWatt Zrt – RELAVILL Kft. közös ajánlattevőt** (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) hirdeti ki.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Tömör István polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató („Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” c. dokumentum) elkészítésére és az ajánlattevők részére történő megküldésére, egyúttal a szerződéskötési moratórium lejártával a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.
6. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a pótfedezet biztosítása körében a költségvetési rendelet módosítására vonatkozó javaslatot terjessze elő.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza Tömör István polgármestert, hogy a szerződéskötési moratórium lejártát követően a vállalkozási szerződéseket minden részajánlattételi körre vonatkozóan kösse meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tömör István polgármester