



Balatonkenese
Város
Jegyzője

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. december 08. napján tartandó közmeghallgatás ülésére

Ügyiratszám: --

Tárgy: Adóbeszámoló 2017. évről

Előterjesztő: Jurics Tamás jegyző

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző

Előkészítette: Adócsoport

Melléklet: --

Adóbeszámoló 2017. évről
(2016. október 30-i állapot szerint)

2017. évben kivetett adók teljesítéséről az alábbi tájékoztatást adom.

Balatonkenese város Képviselő-testülete a helyi adók közül az építmény adót, telek adót, iparüzési adót, gépjárműadót, idegenforgalmi adót állapított meg.

Építmény adó Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül. Az adó évi **mértéke: 700,- Ft/m²/év**. Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelete a helyi adókról, a vállalkozónak nem minősülő tulajdonos esetében **övezeti kedvezményeket** állapít meg.

Telek adó Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. Az adó évi **mértéke: 80,- Ft/m²/év**. Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelete a helyi adókról, a vállalkozónak nem minősülő tulajdonos esetében **övezeti kedvezményeket** állapít meg. Telekadó tekintetében törlésre kerültek az igazoltan szántó művelési ág alá bevont területek.

Az iparüzési adó Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke **az adóalap 1,9 %-a**. A 2017 tárgyév során sok vállalkozás megszűnt, illetve szüntette meg telephelyét Balatonkenese illetékességi területén.

Idegenforgalmi adó mértéke **360,- Ft/fő/vendégéjszaka**. A 25/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelete a helyi adókról **övezeti kedvezményeket** állapít meg.

Gépjárműadó mértéke eltérő a személygépjármű és a tehergépjármű esetében. Az adó mértékének számítását a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXIII. törvény tartalmazza. 2013. január 1-től a gépjárműadó bevétel 40 %-a marad helyben, a fennmaradó 60 %-ot pedig utaljuk az Államkincstárnak.



Balatonkenese
Város
Jegyzője

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Az adóbevételek tervezett összege és a befolyt adók a következőképpen alakultak:

Adónem	Tervezett bevétel	2016.10.30-ig befiz.	Teljesítés %
Építményadó	99 000 000 Ft	97 464 737 Ft	98
Telekadó	22 000 000 Ft	22 239 324 Ft	101
Iparüzési adó	70 000 000 Ft	60 878 871 Ft	87
Gépjárműadó	7 000 000 Ft	7 566 737 Ft	108
Idegenforgalmi adó építmény után	-	180 209 Ft	
Idegenforgalmi adó tartózkodás után	21 000 000 Ft	23 696 969 Ft	113
Mindösszesen:	219 000 000 Ft	212 026 847 Ft	97

Idegen helyről kimutatott adók módjára behajtandó köztartozások: Hatósági megkeresések alapján adók módjára behajtandó bírságokat, díjakat kell behajtani. Az eljárás több évre is elhúzódhat. A kimutatott hátralék behajtásának eredményességét jelentősen befolyásolja az adós személyek felkutatása, a munkahelyi adatok lekérdezése és a bankszámlaszámok lekérése. Ezen túl a behajtás sikerességét jelentősen meghatározza, hogy az adós személy rendelkezik –e rendszeres jövedelemmel.

2018. január 1-től a Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2010 (XII. 15.) rendelete a helyi adókról módosításra került.
Az idegenforgalmi adó tartózkodás után mértéke egységesen 500 Ft/fő/vendégéjszaka lett, az övezeti kedvezmény megszüntetésre került.

Új rendeletként került bevezetésre, a Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (XII. 04.) önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről. A rendelet hatálya kiterjed minden Balatonkenese Város közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére.
A reklámhordozók adójának évi mértéként szintén a 25/2010 (XII. 15.) rendelet tartalmazza, mely alapján ez az összeg 12000 Ft/m².

Balatonkenese, 2017. december 4.

Jurics Tamás
jegyző