



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. október 26. napján tartandó testületi ülésére**

**Ügyiratszám:** 1031/2017/műsz.

**Tárgy:** Balogh Lajos Balatonkenese, Kikötő utca 4836/2 hrsz. alatti ingatlan telekalakítási kérelme – közterület kialakítása

**Előterjesztő:** Tömör István polgármester

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** Jurics Tamás jegyző

**Előkészítette:** Vadász Lajos vezető főtanácsos

**Melléklet:** 1 pl. kérelem

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balogh Lajos 1147 Budapest, Ilosvai Selymes utca 22. szám alatti lakos, mint a Balatonkenese Kikötő utca 4836/2 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa, kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben a Balatonkenese Kikötő utca 4836/2 hrsz. alatti ingatlan területéből a mellékelt vázrajz szerinti módon közterület kialakítását kéri támogatni.

A terület előtti vízfelület tervezett hasznosítása érdekében korábban a Képviselő-testület a 251/2016. (VIII. 04.) számú határozatával kezdeményezte a 14/2005. TNM rendelet módosítását, mely döntést az abban foglaltak teljesítését követően a 274-3/2017/műsz. számú levelünkkel a Miniszterelnökség felé megküldtünk.

A kérelem ezzel összefüggésben a tényleges fejlesztési elképzeléseket támogató magasabb szintű jogszabály-módosítás elősegítése érdekében került benyújtásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, valamint kérem a határozati javaslat elfogadását.

Balatonkenese, 2017. október 19.



Tömör István  
polgármester



Jurics Tamás  
jegyző



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

**Határozat tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2017. (X. 26.) határozata**

**Balatonkenese, Kikötő utca 4836/2 hrsz. alatti területből közterület kialakítása  
kérdésében**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balogh Lajos 1147 Budapest, Ilosvai Selymes utca 22. szám alatti lakos Balatonkenese, Kikötő utca 4836/2 hrsz. alatti területéből az 1. számú melléklet szerinti közterület kialakítását – ingyenes vagyonátadás esetén – támogatja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyben a szükséges intézkedéseit tegye meg, azzal a feltétellel, hogy valamennyi felmerülő költség Balogh Lajos kérelmezőt terheli.

Határidő: 2017. december 31.  
Felelős: Tömör István polgármester

Képviselő-testület

2017 OKT 13

Balatonkenese  
Bér Balogh Ádám tér 1.  
8174

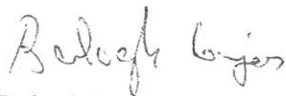
Tisztelt Képviselő testület!

Alulírott Balogh Lajos a 4836/2 hrsz terület tulajdonosa azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő testülethez, hogy a tervezett és támogatott kikötő építés kérelemhez kapcsolódóan a Balaton törvény tervezett módosításával összhangban a létesítendő kikötő előírt közterületi kapcsolódása érdekében a mellékelt vázrajz szerint a 104/20052 TNM rendelet és a Településrendezési eszközök módosításával a jelölt közterület kialakítását támogatni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2017. október 16.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
Szám: 1031/2017/Lajos	Dátum: 2017 OKT 13
Érkezett:	
Előszám:	Előadó: VZ

Tisztelettel:

  
Balogh Lajos

Lovas János  
8220 Balatonalmádi  
Martinovics utca 16. Tel: (30) 3366-118  
E-mail: kucor@t-mail.hu  
A munkavégző neve

Munkaszám: / 2017

Balatonkenese

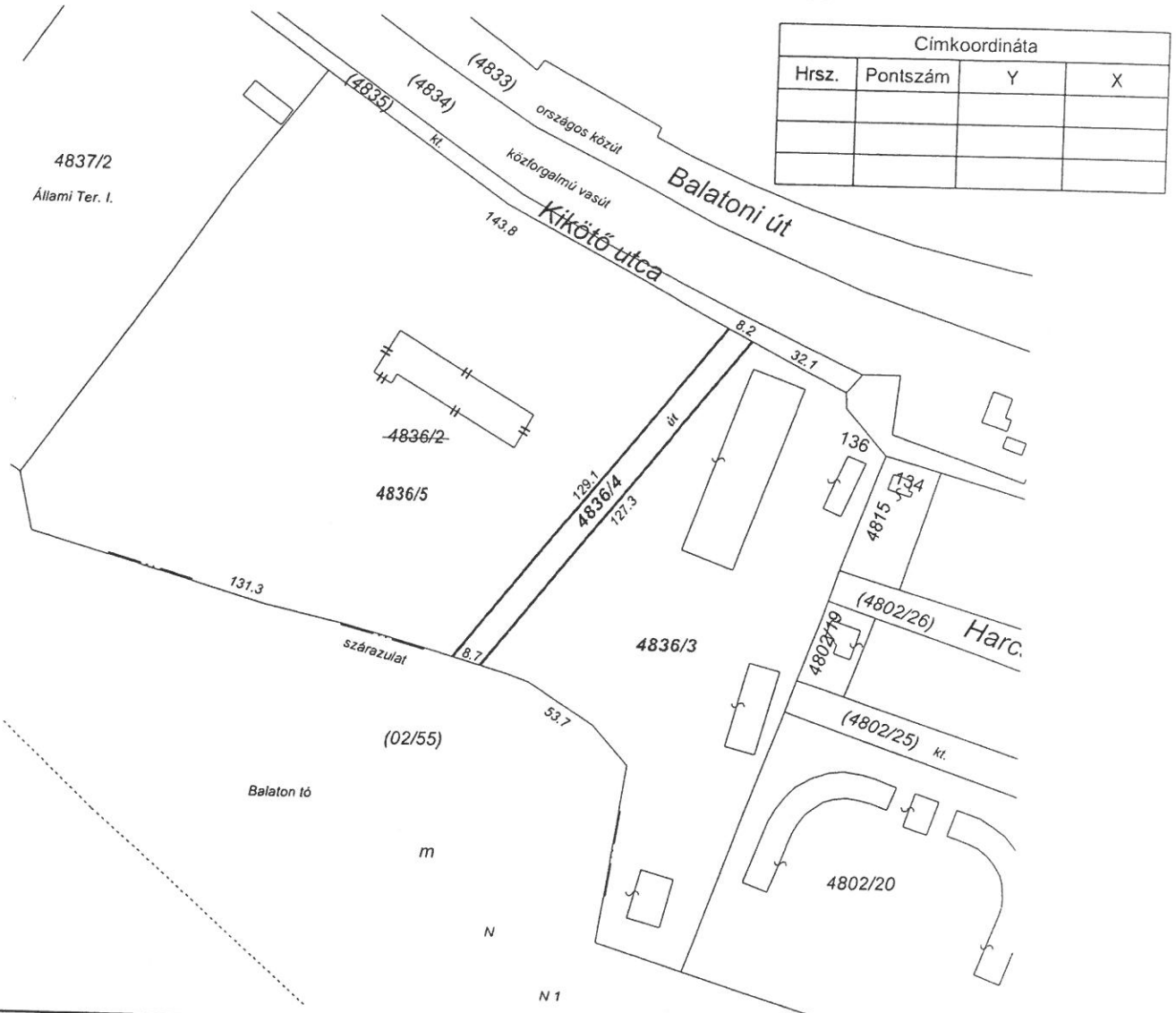
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1936/2017

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4836/2 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Méretarány = 1:2000 MUNKAKÖZI PÉLDÁNY



Címkoordináta			
Hrsz.	Pontszám	Y	X

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot									
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	Művelési ág	Min. o.	ha. m <sup>2</sup>	AK			jel	Művelési ág	Min. o.	ha. m <sup>2</sup>	AK			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
4836/2		kivett, 2 üdülőépület, udvar és hajótároló épület		3.2082	-	4836/3		kivett, 3 üdülőépület, udvar, hajótároló épület		1.0612	-				
						4836/4		kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút		0.1027	-		Helyi közút céljára átadandó terület.		
						4836/5		kivett, beépítetlen terület		2.0443	-				
Összesen:				3.2082	-					3.2082	-				

változás akaratunknak megfelelően történt:

Készült: Balatonalmádi, 2017. 10.17  
Készítő, minőséget tanúsító: Lovas János  
Földmérő ig. száma: 3231  
Ing.rend.min.száma: 1433/1995  
Kamarai terv.jog.szám: GDT/19-0130

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Veszprém, 2017 ..... hó ..... nap...

LOVAS JÁNOS

P.H.