



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. május 25. napján tartandó testületi ülésére**

**Ügyiratszám:** 448/2017/műsz.

**Tárgy:** Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese 4717/9, 4716, 4715/2, 02/53 és 02/54 hrsz. alatti ingatlanokat – Széchenyi park - érintő „egyszerűsített” eljárás keretében történő módosítása – módosítás megindításáról

**Előterjesztő:** Tömör István polgármester

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** Jurics Tamás jegyző

**Előkészítette:** Szabó Zoltán főépítész  
Vadász Lajos vezető főtanácsos

**Melléklet:** -

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete szándéka szerint a Balatonkenese Széchenyi park területének olyan mérvű felhasználását tervezi, mely a jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközének lehetőségein túlmutat. Éppen ezért szükséges annak a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 08.) számú Kormányrendelet szerinti módosítása.

A módosítás a R. 41. § szerinti *egyszerűsített eljárás* keretében történik.

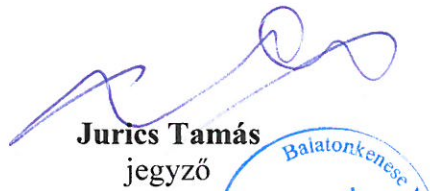
A módosítással a területen való parkolás, a tereprendezés, szabadtéri színpad kialakításának részletszabályozás-pontosítását kívánja megvalósítani.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Képviselő-testület az új, a folyamatban levőtől független „egyszerűsített” eljárás korrekciójával végezze el településrendezési eszközeinek módosítását és fogadja el az alábbi határozati javaslatokat!

Balatonkenese, 2017. május 19.

Tisztelettel:

  
**Tömör István**  
polgármester

  
**Jurics Tamás**  
jegyző





**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

**Határozat tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2017. (IV. 27.) határozata**

**Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese 4717/9, 4716, 4715/2, 02/53 és 02/54 hrsz. alatti ingatlanokat – Széchenyi park - érintő „egyszerűsített” eljárás keretében történő módosításának megindításáról**

1. Balatonkenese Város Képviselő-testülete elhatározza a Balatonkenese 4717/9, 4716, 4715/2, 02/53 és 02/54 hrsz. alatti ingatlanokat – Széchenyi park - érintő „egyszerűsített” eljárás keretében történő módosításának megindítását.
2. A terület övezeti paraméterei közül a közpark területének beépíthetőségét tekintve kezdeményezi *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) számú Kormányrendelet (OTÉK) előírásai alóli felmentést a terület 4%-os mértékű beépíthetősége lehetővé tételére irányulóan.
3. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg. Ennek során kérjen tervezési ajánlatot a településrendezési eszköz egyszerűsített eljárás keretében való tervezési munkálatainak elvégzésére irányulóan.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Tömör István polgármester  
Szabó Zoltán főépítész