



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

11

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. október 26. napján tartandó testületi ülésére**

**Ügyiratszám:** 448/2017/műsz.

**Tárgy:** Balatonkenese, Széchenyi park területén lévő 4716 hrsz. alatti terület részbeni megvásárlása

**Előterjesztő:** Tömör István polgármester

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** Jurics Tamás jegyző

**Előkészítette:** Vadász Lajos vezető főtanácsos

**Melléklet:** -

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete szándéka szerint a Széchenyi park területének olyan mérvű felhasználását tervezi, mely vonatkozásban a 202/2017. (V. 25.) számú határozatával döntött a Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese 4717/9, 4716, 4715/2, 02/53 és 02/54 hrsz. alatti ingatlanokat érintő „egyszerűsített” eljárás keretében történő módosításának megindításáról.

A tervezési munka folyamatban van.

A módosítás elfogadását követően - az érintett ingatlanok tervezett összevonása érdekében - szükséges, hogy a területet jelenleg kettészelő balatonkenesei 4716. helyrajzi számon nyilvántartott, a Balatoni Hajózási Részvénytársaság 1/1 tulajdonát képező „kivett, hajóállomás” egy részét az Önkormányzat megvásárolja.

Az előzetes egyeztetések eredményeképpen az Önkormányzati tulajdonban lévő telkek összevonásához szükséges 4716. hrsz. alatti telek egy részének vételára 2.000.000,- Ft + ÁFA. Az előterjesztés ennek a területrésznek a megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára irányul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, valamint kérem a határozati javaslat elfogadását.

Balatonkenese, 2017. október 19.

  
Tömör István  
polgármester

  
Jurics Tamás  
jegyző



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

**Határozat tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2017. (X. 26.) határozata**

**Balatonkenese, Széchenyi park területén lévő balatonkenesei 4716. hrsz. alatti terület  
részbeni megvásárlása**

1. Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy dönt, hogy Balatonkenese, Széchenyi park területén lévő balatonkenesei 4716. helyrajzi számon nyilvántartott terület Önkormányzati területek közé eső részének megvásárlásával egyetért.
2. A területrész megvásárlása érdekében 2.000.000,- Ft + ÁFA vételári összeget a Balatoni Hajózási Részvénytársaság részére megajánl.
3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyben a tényleges vásárlási szándékkal a Balatoni Hajózási Részvénytársaságot keresse meg.
4. Az adásvételhez szükséges további, járulékos költségeket – telekalakítási terv, engedélyezési eljárás költsége, ügyvédi díjazás – az Önkormányzat magára vállalja.
5. Meghatalmazza a Polgármestert, hogy a kialakuló terület megvásárlására irányuló adás-vételi szerződést megkösse.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Tömör István polgármester