



**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**64/2016. (III. 21.) határozata**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2016. március 21. napi rendkívüli** ülésének **napirendjét** az alábbiak szerint határozza meg:

- 1. KÖZMŰVAGYON ÉRTÉKELÉS MEGTÁRGYALÁSA**  
Előadó: Tömör István polgármester
- 2. NHSZ ZÖLDFOK KFT AJÁNLATÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**  
Előadó: Tömör István polgármester
- 3. HORVÁTH ZOLTÁNNÉ ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**  
Előadó: Tömör István polgármester
- 4. FENNTARTHATÓ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS PÁLYÁZATHOZ TERVEZŐ KIVÁLASZTÁSA**  
Előadó: Tömör István polgármester

**Jurcsó János képviselő:**

A napirendek tárgyalása előtt még szeretnék egy dologról szólni: a hétvégén Debrecenben megtartott utazási kiállításon a „legaktívabb és legattraktívabb stand” címet elnyerte a Balaton Keleti Kapuja Turisztikai Egyesület. Gratulálunk nekik és további jó munkát kívánunk.

**Gyenge Katalin képviselő:**

A Turisztikai Egyesület kapcsán szeretném felhívni a figyelmet, hogy a múltkori döntésünk alapján a Tourinform Iroda átadás – átvételével kapcsolatban sürgősen intézkedni kell.

**Tömör István polgármester:** Gratulálok a Turisztikai Egyesületnek: mi hozta a változást?

**Puskás Róbert képviselő:**

Sok mindenben kívántunk változtatni; Kelemen Viktória mellett két hostess hölgy is jelen volt, kérdőívekkel készültünk, amit kiosztottak, begyűjtöttek, ezeket ki fogjuk értékelni.

**Kocsis Jenő alpolgármester:**

A változás és előrelépés köszönhető a kérdőíveknek és azok begyűjtésének, az effajta hozzáállás – a jelenlevők véleményének kikérése - is segítette a változást véleményem szerint.

**Jurcsó János képviselő:**

A remek eredmény kommunikálását mindenképpen javaslom több fórumon is.

**II.**

**N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A :**

**1. KÖZMŰVAGYON ÉRTÉKELÉS MEGTÁRGYALÁSA**

Előadó: Tömör István polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

7



## Kérdések, hozzászólások:

### **Tömör István polgármester:**

A vízközmű vagyounkról van szó, a DRV készítette.

### **Varga Zsuzsanna képviselő:**

Az előterjesztésben szereplő érték csak Balatonkenesére vonatkozik, vagy Balatonkenesére és Balatonakarattyra együttesen?

### **Gajdos Béla műszaki ügyintéző:**

Kenese és Akarattya egyben van, még a DRV nem kezeli külön, függetlenül attól, hogy mi tájékoztattuk őket a rendelkezésre álló, BART által készített határvonalról; de közölték, hogy őket ez nem érdekli.

### **dr. Tábori György képviselő:**

E napirend, a következő, valamint a harmadik napirend előterjesztésére vonatkozóan is szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy kicsit finomítani kellene az előterjesztéseket: kifejtteni, hogy pl. érinti-e valamilyen módon a tárgyalandó ügy Kenese fejlesztését, a költségvetését – annak érdekében, hogy felelősséggel tudjuk meghozni a döntéseinket. Kérem, hogy profi módon tegyék érdemibbé a munkánkat, szeretném, ha ilyen szemüveggel készítenétek elő az anyagokat.

**Tömör István polgármester** felteszi szavazásra: aki egyetért az előterjesztés szerinti határozat tervezettel, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

## Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2016. (III. 21.) határozata

### **Közművagyron értékelésről**

1. Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő vízi-közművekre vonatkozó DRV Zrt. által elkészített vagyonértékelést, továbbá az abban szereplő vagyonelemtárt elfogadja. Balatonkenese Város Önkormányzat képviselő-testülete a vagyonértékelésben szereplő adatokat a vízi-közművek vagyonértékelésének szabályairól és a vízi-közmű szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2003.(V.29) NFM rendelet 2 §.(2) bekezdése értelmében saját nyilvántartásain 2016. január 1-i fordulónappal átvezeti. A vagyonértékelés szerinti **1 407 034 265 Ft** vagyonértéken, mely összeg a számviteli nyilvántartásban 2016. január 1-vel valósul meg, melyek az egyéb változásokkal és aktiválásokkal korrigált értékek alapján kerülnek meghatározásra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy igénybe vegye a DRV Zrt. vízi-közmű vagyonyilvántartás vezetésére vonatkozó szolgáltatást, melyet előzetes szándéknyilatkozat aláírásával lát el.

Határidő: azonnal

Felelős: Tömör István polgármester

## **2. NHSZ ZÖLDFOK KFT AJÁNLATÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**

Előadó: Tömör István polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

### **Kérdések, hozzászólások:**

#### **Gajdos Béla műszaki ügyintéző:**

A változás arról szól, hogy április 1-től kizárólag a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Szervezet adhat ki számlát hulladékkezelési díjról, és ő osztja le a megfelelő összegeket oda, ahova jár. A Siokom Nonprofit Kft pedig olyan pénzügyi helyzetbe kerülne, hogy felszámolás alá kerülne a cég. Siófok Város Önkormányzata támogatta ez idáig a Siokom Kft-t, de a továbbiakban a leosztott pénzek jóváírását nem tudja kivárni. Az NHSZ Zöldfok Kft. szeretné megvásárolni a Siokom Kft-t névértéken, és folytatná továbbá a településünkön is a hulladékelszállítást. A szerződést a későbbiekben az önkormányzati ciklusok végéig lehet majd megkötni, nem pedig évente, ahogy eddig volt. Ha bármelyik Képviselő-testület, aki a Siokom Kft-vel szerződésben áll, nem köti meg a szerződést a szolgáltató váltásra, akkor a katasztrófavédelem fogja kijelölni a szolgáltatót. Ez az új rendszer még nem állt fel teljesen, a szolgáltató cégek fognak számlázni, a kedvezményezett pedig a központi cég lesz.

#### **Jurcsó János képviselő:**

Tehát most csak egyféleképpen tudunk dönteni 2019. októberig? Esélyünk sincs arra, hogy megnézzük, hogy esetleg más szolgáltatónál nekünk kedvezőbb feltételeket biztosíthatnak-e?

#### **Varga Zsuzsanna képviselő:**

Néhány éve próbáltunk más szolgáltatóktól ajánlatot kérni, de elutasítottak bennünket. Először is befogadó nyilatkozatot kell kapni egy szolgáltatótól.

**Gajdos Béla műszaki ügyintéző:** Fél év a felmondási idő.

#### **Jurcsó János képviselő:**

Azért kérdeztem, mert ha jól tudom, például Akarattyán a zöldhulladék elszállítás benne van a csomagban.

#### **Tömör István polgármester:**

A Zöldfok konzorciumból már 64 önkormányzat kilépett, - meg lehet próbálni, de ehhez keresni kell egy szolgáltató céget, aki hajlandó szerződni. Évekkel ezelőtt – ahogy Zsuzsa néni mondja – legalább négy céget megkerestünk, de különböző problémákra hivatkozva elutasítottak bennünket. Évtizedek óta gócp probléma a hulladékelszállítás.

#### **Jurics Tamás jegyző:**

Az árképzés központi: nem mi, és nem a szolgáltató szabályozza az árakat. Ahogy képviselő úr említette, a szolgáltatást bővíthetik; de amennyiben központi lesz a számlázás, nem tudom elképzelni, hogy ez különböző legyen. Többletszolgáltatásra, többletszámlázással megállapodik a központi szolgáltatóval. Ez a szerződés év végéig él, úgy gondolom, június végéig lesz központi szabályozás a ciklus végéig szólóan. Eddig lehetne még tájékozódni ebben az ügyben.

#### **dr. Tábori György képviselő:**

Úgy gondolom, egy lehetőség van, hogy megkötjük a szerződést. Javaslom, hogy ez ügyben meg



lehetne bízni feladattal a szakapparátust jobb feltételek kialakulására. Megjegyzem ismét, hogy e tekintetben is legyen kicsit komplexebb az előterjesztés.

**Tömör István polgármester** felteszi szavazásra: aki egyetért a határozati javaslat 1. pontjának támogatásával, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**66/2016. (III. 21.) határozata**

**NHSZ Zöldfok Kft ajánlatáról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az NHSZ Zöldfok Kft. határozat mellékletét képező előterjesztés szerinti ajánlatát.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges lépéseket megtegye és a döntésről az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Tömör István polgármester

**Tömör István polgármester** felteszi szavazásra: aki egyetért a határozati javaslat 2. pontjában azzal, hogy nem kívánjuk kompenzálni a Siokom Kft veszteségeit, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**67/2016. (III. 21.) határozata**

**SIÓKOM N Kft. kompenzálásának elutasításáról**

1. A Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja kompenzálni a SIÓKOM N Kft. előterjesztésben részletezett további veszteségeit.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges lépéseket megtegye és a döntésről az érintettet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Tömör István polgármester

**Puskás Róbert képviselő:**

Javaslom, hozzunk határozatot arról, hogy megbízzuk a Polgármesteri Hivatalt más szolgáltatóktól történő ajánlat bekéréssel.

**Tömör István polgármester** felteszi szavazásra: aki egyetért azzal, hogy a településünkön történő hulladékszállítás témakörében más szolgáltatóktól kérjük be árajánlatot, a későbbiekben meghozandó döntés okán; és kívánja azt, hogy a Hivatal ezzel kapcsolatban az árajánlatokat bekérje, az kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**68/2016. (III. 21.) határozata**

**Hulladékelszállításra vonatkozó további árajánlatok bekéréséről**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Polgármesteri Hivatalt, hogy Balatonkenese településen történő hulladékelszállításra vonatkozóan az NHSZ Zöldfok Zrt-n kívül más szolgáltatóktól is kérjen be árajánlatot a későbbiekben meghozandó döntés elősegítése érdekében.
2. Megbízza Tömör István polgármestert és Jurics Tamás jegyzőt a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Tömör István polgármester  
Jurics Tamás jegyző

**3. HORVÁTH ZOLTÁNNÉ ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSÁNAK**  
**MEGTÁRGYALÁSA**

Előadó: Tömör István polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

**Kérdések, hozzászólások:**

**Tömör István polgármester:** Balatonakarattya lemondott az elővásárlási jogáról.

**dr. Tábori György képviselő:**

Megjegyzem, ez az előterjesztés megint csak „a nyakunkba van öntve”. Javaslom, segítsék elő a döntési helyzetünket.

**Tömör István polgármester:**

Az akarattyai strandon fejlesztési terveink nincsenek - szemben a kenesei stranddal. A kenesei strandon lévő felépítményre azért éltünk elővásárlási jogunkkal, mivel ott fejlesztési elképzeléseink vannak az elkövetkezendő időkben. Mivel az akarattyai strandon nincsen ilyen tervünk, ezért gondoltam javasolni, hogy ne éljünk elővásárlási jogunkkal.

**dr. Tábori György képviselő:** Csak két mondattal gondoltam lezárni az előterjesztést.

**Tömör István polgármester** felteszi szavazásra: aki egyetért azzal, hogy nem kívánunk élni az

elővásárlási jogunkkal, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**69/2016. (III. 21.) határozata**

**Horváth Zoltánné által megvételre felajánlott pavilon ügyében**

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete Horváth Zoltánné (8164 Balatonfőkajár, Árpád u. 9. sz. alatti lakos) eladó, valamint Borosné Horváth Mónika (7003 Sárbogárd, Homoksor 11. szám alatti lakos) és Esteleckiné Tóth Viktória (8142 Úrhida, Kossuth L. u. 32/A szám alatti lakos) vevők közti adásvételi szerződésben leírt vételáron (7.000.000.- Ft) és feltételek mellett elővételi jogával nem kíván élni.

Felelős: Tömör István polgármester  
Határidő: azonnal

**4. FENNTARTHATÓ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS PÁLYÁZATHOZ TERVEZŐ KIVÁLASZTÁSA**

Előadó: Tömör István polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

**Kérdések, hozzászólások:**

**Tömör István polgármester:**

Három árajánlat közül kell választanunk. Nem csak azért javaslom elfogadásra a BESZT Kft-t, mert neki a legjobb az ajánlata, hanem azért is, mert elég elismertek a megyében a közlekedésfejlesztés terén.

**Varga Zsuzsanna képviselő:**

Szeretném megkérdezni, hogy mennyi idő alatt csinálják meg a tervet?

**Jurics Tamás jegyző:**

Mindegyiknél egy határidő van, mivel hó vége a pályázat benyújtási határideje.

**Tömör István polgármester** felteszi szavazásra: aki egyetért a BESZT Kft 820.000 Ft + 27 % Áfa = 1.041.400 Ft összegű ajánlatának elfogadásával, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **1 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**70/2016. (III. 21.) határozata**

**a Fenntartható közlekedésfejlesztés pályázathoz tervező kiválasztása**



1. Balatonkenese Város Önkormányzata a Fenntartható közlekedésfejlesztés pályázathoz kapcsolódó tervezési munkákra a beérkezett árajánlatok alapján a **BESZT Kft-t** (8200 Veszprém, Stadion köz 5.) választja ki és bízza meg **820.000 Ft + 27 % Áfa** = bruttó 1.041.400.- Ft értékben.
2. Felkéri Tömör István polgármestert, hogy a szükséges lépéseket tegye, a döntésről az érintetteket értesítse, valamint a megbízási szerződéseket kösse meg és írja alá.

Határidő: 2016. március 31.

Felelős: Tömör István polgármester


**dr. Tábori György képviselő:**

Azért tartózkodom, mert nem tudok érdemben dönteni, ha csak a számokat látom.

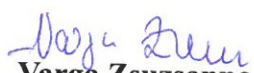
**Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Tömör István polgármester 14,28 órakor a rendkívüli ülést bezárta.**

  
**Tömör István**  
polgármester

k. m. f.

  
**Jurics Tamás**  
jegyző

**Jegyzőkönyv hitelesítők:**

  
**Varga Zsuzsanna**  
képviselő



  
**Gyenge Katalin**  
képviselő