



## Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

#### Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. március 31. napján tartandó soron következő ülésére

**Tárgy:** Balatonkenese Ladik utca 1. szám (5301/153 hrsz.) és Révész utca 23. szám (5301/157 hrsz.) önkormányzati bérlakás-épületek kis hajlásszögű tetővel történő tető-felújítási munkálatok elvégzése – kivitelező kiválasztása

**Előkészítette:** Vadász Lajos vezető főtanácsos

**Előterjesztő:** Tömör István polgármester

**Melléklet:** 1 pl. jegyzőkönyv másolat

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzat saját tulajdonában van a Balatonkenese, Ladik utca 1. szám (5301/153 hrsz.) és a Révész utca 23. szám (5301/157 hrsz.) alatti bérlakás-épület.

Mindkét ingatlanban 8-8 bérlakás van, melyek szociális-, valamint szolgálati bérlakások.

Az épületek tetőszigetelése az elmúlt időszakban jelentősen leromlott, az emeleti szinten lévő lakásokban több helyen beázás tapasztalható.

A Képviselő-testület a 112/2015. (IV. 23.) számú határozatával döntött a munkálatok elvégzéséhez szükséges építésügyi hatósági engedélyezési terv és kiviteli terv elkészítésével kapcsolatosan a tervező kiválasztásáról. A tervezőként közreműködő Kocsis Elemér a dokumentációkat elkészítette.

A kiviteli szintű tervdokumentáció, valamint a tervezői költségvetési kiírás birtokában a 122-1/2016/műsz. számú megkeresésünkkel kivitelezési árajánlatot kértünk be az alábbi szakkivitelezőktől:

1. Erdélyi-Ép. Kft. 8174 Balatonkenese, Fő utca 98.
2. Maszlag Ép. Építőipari és Szolgáltató Kft. 8174 Balatonkenese, Nagykuti u. 39.
3. Ács-Bau 1988 Építőipari Kft. 8413 Eplény, Kankalin utca 5.
4. Altta Bau Kft. 8164 Balatonfőkajár, Árpád út 24.
5. NESÓ Bt. 8181 Berhida, Lakath János utca 61.
6. Kiss Krisztián 8681 Látrány, Alkotmány u. 23.
7. Mester Tető – Nagy László 8230 Balatonfüred, Lak köz 2.

A felkérésre egy kivitelezőtől – az Erdélyi Ép. Kft-től - érkezett árajánlat. A felkért további kivitelezőktől árajánlat nem érkezett.

Az Erdélyi-Ép. Kft. árajánlata:

- Ladik utca 1. szám alatti épületre vonatkozóan: 7.886.702,- Ft + ÁFA = 10.016.112,- Ft



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

- Révész utca 23. számú épületre vonatkozóan: 7.886.702,- Ft + ÁFA= 10.016.112,- Ft

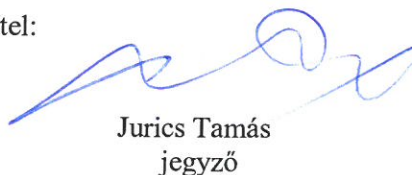
Fentiek figyelembe vételével javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el az alábbi határozati javaslatot!

Balatonkenese, 2016. március 23.



Tömör István  
polgármester

Tisztelettel:



Jurics Tamás  
jegyző

**Határozat-tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2016. (.....) határozata**

**Balatonkenese Ladik utca 1. szám (5301/153 hrsz.) és Révész utca 23. szám (5301/157 hrsz.) önkormányzati bérlakás-épületek kis hajlásszögű tetővel történő tető-felújítási munkálatok elvégzése – a kivitelező kiválasztásáról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a saját tulajdonában lévő Balatonkenese Ladik utca 1. szám (5301/153 hrsz.) alatti önkormányzati bérlakás-épülete kis hajlásszögű tetővel történő tető-felújítási munkálatainak elvégzésére vonatkozóan az Erdélyi-Ép. Kft. által teljes körűen adott bruttó 10.016.112,- Ft-os kivitelezési árajánlatát elfogadja/nem fogadja el.
2. Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a saját tulajdonában lévő Balatonkenese Révész utca 23. szám (5301/157 hrsz.) alatti önkormányzati bérlakás-épülete kis hajlásszögű tetővel történő tető-felújítási munkálatainak elvégzésére vonatkozóan az Erdélyi-Ép. Kft. által teljes körűen adott bruttó 10.016.112,- Ft-os kivitelezési árajánlatát elfogadja/nem fogadja el.
3. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a kivitelezési szerződés megkötésére irányuló intézkedéseit tegye meg.

Határidő: 2016. április 30.  
Felelős: Tömör István polgármester

122-3/2016/ny. sz.

### BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült 2016. március napján 22:00 órai kezdettel Balatonkenese Város Önkormányzata épületében (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.) a Balatonkenese

Város Önkormányzat által a  
László u. 1. AKN ÉPÍTŐÉRTÉKELŐ u. 23. sz. kft. -  
KFT. részéről keltő iratok.....bekért ajánlatok felbontásakor.

Jelen vannak: TÖMÖR IMRE, GATSON ZSÓFIA, VASZÁR LÁSZLÓ

A jelenlevő megállapítják, hogy a beadási határidőig, azaz 2016. március napján 18:00 óráig 12:00 zárt, sértetlen boríték érkezett.

#### I. Ajánlattevő azonosító adatai:

Ajánlattevő neve: ERDŐSI-ÉP KFT.

Ajánlattevő címe: BALATONKENESE FŐ u. 98.

Ajánlati ár (Ft) László u. 1.: 8.886.702,- + ÁFA = 10.016.112,- Ft

Ajánlati ár (nettó): Pévén u. 23.: 7.886.702,- + ÁFA = 10.016.112,- Ft

#### II. Ajánlattevő azonosító adatai:

Ajánlattevő neve: .....

Ajánlattevő címe: .....

Ajánlati ár (Ft)

Ajánlati ár (nettó): .....

#### III. Ajánlattevő azonosító adatai:

Ajánlattevő neve: .....

Ajánlattevő címe: .....

Ajánlati ár (Ft)

Ajánlati ár (nettó): .....

#### IV. Ajánlattevő azonosító adatai:

Ajánlattevő neve: .....

Ajánlattevő címe: .....

Ajánlati ár (Ft)

Ajánlati ár (nettó): .....

V. Ajánlattevő azonosító adatai:

Ajánlattevő neve: .....

Ajánlattevő címe: .....

Ajánlati ár (Ft)

Ajánlati ár (nettó): .....

VI. Ajánlattevő azonosító adatai:

Ajánlattevő neve: .....

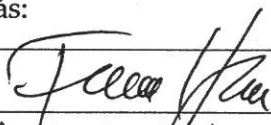
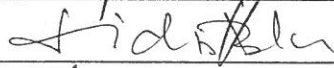
Ajánlattevő címe: .....

Ajánlati ár (Ft)

Ajánlati ár (nettó): .....

Tekintettel arra, hogy a határidő lejártáig benyújtott ajánlatok felbontásra kerültek, egyéb kérdés, észrevétel nincs a bontással kapcsolatos eljárást lezárult.

k. m. f.

Név:	Aláírás:
TÖRÖK ISTVÁN	
GAZDOKI BÉLA	
UXXIX LX70J	