



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. március 31. napján tartandó Képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlásának megtárgyalása

Előkészítette: Szabó Péter

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző

Megtárgyalja: PÜ bizottság

Melléklet: Adásvételi szerződés

Kérelem

Veszprém megyei Kormányhivatal VE-02B/HAT/670-2/2016. sz. határozata

Tulajdoni lap

Fotó

Tisztelt Képviselő-testület!

Bakay Barbara Erzsébet (kiskorú) 8220 Balatonalmádi, Erkel F. út. 42.sz. alatti lakos képviselőjében, édesanyja – Dukán Ildikó – azzal a kéréssel kereste meg *Balatonkenese Város Önkormányzatát*, hogy **értékesíteni kívánja a tulajdonát képező balatonakarattyai, balatonkenese 3628/2 hrsz-ú – Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő - földterületen álló 4. számú pavilon felépítményt.**

Nevezett kérte Balatonkenese Város Önkormányzatát, hogy mint elővásárlásra jogosult nyilatkozzon élni kíván-e elővásárlási jogával a megküldött adásvételi szerződésben rögzített feltételek szerint.

A földhivatali nyilvántartásba nem bejegyzett 4. sz. pavilon természetben a - Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló - balatonakarattyai 3628/2 hrsz-ú Bezerédi pavilon soron található.

Eladó a tulajdonában lévő pavilon felépítményt **3.000.000.- Ft azaz hárommillió forint** vételáron kívánja értékesíteni **Halmi Balázs** (8220 Balatonalmádi, Erkel F. út. 80. sz. alatti lakos) részére, *a mellékelt adásvételi szerződésben meghatározott feltételek mellett.*

A Pénzügyi Csoport nyilvántartása szerint 2016. 03. 22. napján Eladónak 1.564.356.- Ft. közterület-használati díj tartozása van a felépítmény vonatkozásában. A fennálló tartozás miatt Balatonkenese Város Önkormányzata – mint jogosult számára - a kk. Bakay Barbara Erzsébet tulajdonában lévő balatonalmádi 91/3. hrsz-ú ingatlanra jelzálogjog került bejegyzésre 1.564.356.- Ft. azaz egymillió-ötszázhatvanégyezer-háromszázötvenhat forint tőke és járulékai erejéig.



Balatonkenese Város
Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendeletének 22. §-a kimondja:

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni és továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

(4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

A Dukán Ildikó által benyújtott kérelem és adásvételi szerződés Balatonakarattya Község Önkormányzatának véleményezés céljából megküldésre került, az elővásárlásra vonatkozó nyilatkozatuk az előterjesztés készítése időpontjában még nem áll rendelkezésre.

Kérem, a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az esetleges vételi szándékukról állásfoglalást adni szíveskedjék.

Amennyiben a Képviselő-testület elővételi jogával nem kíván élni, javaslom, hogy – mivel a kérelmezőnek tartozása áll fenn az Önkormányzat felé – az elővásárlási jogról történő lemondás feltételül kösse ki a Képviselő-testület, a tartozás kiegyenlítését.

Balatonkenese, 2016. március 22.

Jurics Tamás
jegyző

Tömör István
polgármester



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (III. 29.) határozata

kk. Bakay Barbara Erzsébet által megvételre felajánlott pavilon ügyében

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete kiskorú **Bakay Barbara Erzsébet** (8220 Balatonalmádi, Erkel F. út. 42.sz. alatti lakos) eladó valamint **Halmi Balázs** (8220 Balatonalmádi, Erkel F. út. 80. sz. alatti lakos) vevő közti adásvételi szerződésben leírt vételáron (3.000.000.- Ft) és feltételek mellett elővételi joggal

*a.) nem kíván élni, amennyiben **kk. Bakay Barbara Erzsébet, Balatonkenese Város Önkormányzata felé fennálló tartozásait rendezzi.***

vagy

b.) élni kíván.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: 2016.

Balatonkenese Város Önkormányzata részére

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírottak, **kiskorú Bakay Barbara Erzsébet**, 8220 , Balatonalmádi, Erkel Ferenc út 42. szám alatti lakos, helyette és nevében törvényes képviselője: Dukán Ildikó 8220 Balatonalmádi, Erkel Ferenc út 42. szám alatti lakos és **Halmi Balázs** 8220 Balatonalmádi, Erkel Ferenc út 80. sz. alatti lakos tájékoztatjuk a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a **balatonkenesei 3628/2** hrsz.-on nyilvántartott, „közterület” megnevezésű ingatlanra épített felépítményben elhelyezkedő **4. számú pavilon tárgyában** közöttünk adásvételi szerződés jött létre, melyet másolati példányban mellékelünk.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a szerződés érvényességéhez Balatonalmádi Járási Hivatal, mint gyámhatóság hozzájárulása szükséges.

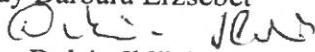
A Ptk. 5:20. § szerint, ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.

A fentiekre tekintettel felhívjuk a Tisztelt Önkormányzatot, hogy jelen levelünk kézhez vételétől számított 30 napon belül szíveskedjen nyilatkozni arról, hogy élni kíván-e elővásárlási jogával. Amennyiben 30 napon belül nem nyilatkozik, úgy tekintjük, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni.

Kelt Balatonalmádi 2016.03.16.

Tisztelettel:

Bakay Barbara Erzsébet


képv.: Dukán Ildikó


Halmi Balázs

Adásvételi szerződés

melyet megkötött egyrészt

Bakay Barbara Erzsébet /születési név, idő, hely: Bakay Barbara Erzsébet, 2005. 09. 02., Budapest, édesanyja neve: Dukán Ildikó, személyi azonosító: 4-050902-4962, adóazonosító: 8506480795, 8220, Balatonalmádi, Erkel Ferenc út 42. szám alatti lakos, helyette és nevében törvényes képviselője: Dukán Ildikó (születési név, idő, hely: Dukán Ildikó, 1969. 04. 23., Veszprém, édesanyja neve: Marosi Teréz, személyi azonosító: 2-690423-0436, adóazonosító: 8373671943, személyi igazolvány száma: 104706 IA, 8220 Balatonalmádi, Erkel Ferenc út 42. szám alatti lakos/ **továbbiakban Eladó**

másrészt

Halmi Balázs /születési név, idő, hely: Halmi Balázs, 1976. 01.21., Dunaújváros, édesanyja neve: Kiss Erzsébet, személyi azonosító: 1-760121-2615, adóazonosító: 8398310243, 8220 Balatonalmádi, Erkel Ferenc út 80. sz. alatti lakos/ **továbbiakban: Vevő**

alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1./ A felek rögzítik, hogy az eladó tulajdonát képezi a **balatonkenesei 3628/2** hrsz.-on nyilvántartott, „közterület” megnevezésű ingatlanra épített felépítményben elhelyezkedő 4. számú pavilon, melyet a Bakay József nevére kiállított 4323/92. számú építési engedély alapján létesítettek.

A felek megállapítják, hogy a természetben 4. számú pavilonként meghatározott felépítmény feltüntetésé az ingatlan-nyilvántartásban nem történt meg, ugyanakkor a földtulajdonos Önkormányzat hozzájárult az eladó és jogelődje tulajdonszerzéséhez, egyúttal ennek feltételeként évente közterület-használati szerződést kötött az eladóval illetve jogelődjével. Eladó tájékoztatja a vevőt, hogy a felépítményen szerzett tulajdonjogának gyakorlásához a közterület használatában meg kell állapodnia a földtulajdonos Önkormányzattal.

A szerződő felek rögzítik, hogy az eladó öröklés jogcímén, Dr. Joó Andrea közjegyző előtt lefolytatott hagyatéki eljárásban hozott 23020/Ü/128/2009/2. számú hagyatékátadó végzéssel szerezte meg a felépítmény tulajdonjogát. Az eladó tájékoztatja a vevőt, hogy a hagyatékátadó végzésben szereplő „Bezerédi strand 4. számú Amstel büfé” megjelölés megfelel az építési engedély szerinti 4. számú pavilonnak.

A felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy rendezetlen sorsú felépítmény képezi a jelen adásvételi szerződés tárgyát, és az ingatlan nyilvántartásban történő feltüntetés hiányának kockázatairól tudomásuk van.

2./ Az eladó tájékoztatja a vevőt, hogy Balatonkenese Önkormányzata felé mindösszesen 1.564.356,-Ft összegű közterület használatból eredő díjtartozása áll fent, míg Balatonakarattya Önkormányzata felé 397.440,-Ft összegű díjtartozása áll fenn, melyek kiegyenlítése feltétele annak, hogy a földtulajdonos Önkormányzat hozzájáruljon a vevő felépítményen történő tulajdonszerzéséhez. Az eladó köteles az érvényességi feltétel bekövetkezését követő 3 napon belül átadni a vevőnek a tartozások pontos összegéről kiállított önkormányzati igazolásokat.

3./ A felek rögzítik, hogy az eladó kiskorú, így jelen szerződés érvényességéhez szükség van az illetékes gyámhatóság hozzájárulására, melyet az eladó törvényes képviselője köteles beszerezni (érvényességi feltétel).

4./ Az eladó jelen szerződés aláírásával eladja az 1./ pontban körülírt pavilon felépítményt a benne található berendezési, felszerelési tárgyakkal együtt, melyet a vevő az általa megismert és megtekintett állapotban megvásárol.

5./ Az eladó e szerződés aláírásával kijelenti, hogy az 1./ pontban megjelölt felépítmény, az ott részletezett sajátosságokon kívül mentes minden tehertől, igénytől és követeléstől, továbbá szavatosságot vállal azért,

hogy az ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek sem perben, sem peren kívül nincs olyan joga, vagy követelése, mely akadályát képezné a vevő háborítatlan tulajdonszerzésének.

6./ A szerződő felek az 1./ pontban megjelölt felépítmény vételárát **3.000.000,-Ft, azaz hárommillió forintban** állapítják meg melyet a vevő az alábbiak szerint fizet meg az eladónak:

6.1. A vevő a 3. pontban rögzített érvényességi feltétel bekövetkezését követő 3 napon belül a vételárból köteles megfizetni a 2. pontban részletezett önkormányzatok felé fennálló tartozásoknak megfelelő összeget oly módon, hogy ezeket – a tartozások pontos összegének ismeretében – közvetlenül fizeti meg a jogosult Önkormányzatoknak.

6.2. A vételárból a 6.1. szerinti összegek kifizetését követően fennmaradt összeget a vevő közvetlenül az eladó bankszámlájára fizeti meg a 6.1. szerinti összegek kifizetésével egyidejűleg.

6.3. Az eladó a 6.1. és 6.2. szerinti összegek önkormányzatok, valamint eladó részére történt kifizetésével a vételárat kiegyenlítettnek tekinti, melyről köteles elismervényt kiállítani és azt átadni a vevőnek.

7./ Az eladó a teljes vételár kifizetéséig fenntartja a tulajdonjogát, de annak megtörténtével a felépítmény tulajdonjoga átszáll a vevőre.

A vevő a jelen szerződéstől jogosult elállni, amennyiben olyan körülmény válik ismertté, mely akadályozza a felépítmény tulajdonosként történő használatában.

8./ A szerződő felek megállapodnak, hogy az eladó teljes vételár kifizetését követő 8 napon belül köteles a vevő birtokába adni a felépítményt, mely időtől kezdődően a vevő viseli az ingatlan terheit és szedi hasznait. A felek a birokba adással egyidejűleg együttesen leolvasták a közüzemi mérőórák állását, és a fogyasztóváltozás bejelentése, és az esetleges közműhátralékok rendezése iránt kölcsönösen együttműködve járnak el a szolgáltatóknál.

9./ A felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, a vevő szerződéskötési képességét jogszabály nem korlátozza, a eladó kijelenti, hogy cselekvőképtelen kiskorú, így helyette és nevében törvényes képviselője jogosult nyilatkozni, akinek képviseleti jogát jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

10./ A felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésével járó költségeket a vevő viseli. A vevő kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a jelen szerződés szerinti felépítmény megszerzése az Itv. 18.§ (2) e/ pont alapján illetékköteles.

11./ A szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízzák a Kóródi Ügyvédi Irodát Dr. Kóródi Balázs ügyvéd ügyintézésé mellett a szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével.

A szerződő felek jelen szerződést – melyet ügyvédi tényvázlatnak is tekintenek - elolvasás és egybehangzó értelmezés után aláírták azzal, hogy az itt nem érintett és esetlegesen felmerülő kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Kelt Székesfehérváron, 2016. március 10. napján:

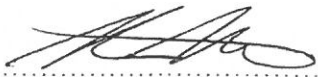


Bakay Barbara Erzsébet

Eladó

képv.: helyette és nevében törvényes képviselője:

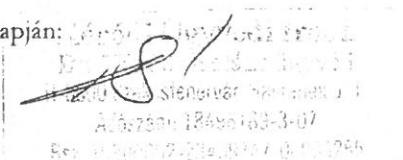
Dukán Ildikó



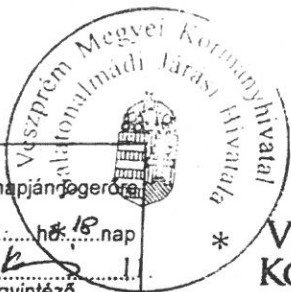
Halmi Balázs

Vevő

Ellenjegyzem Székesfehérvár 2016. március 10. napján:



A határozat/végzés
2016. év. március... hó. 18. napján jogerőre
emelkedett.
Balatonalmádi, 2016. év. 03. hó. 18. nap
Ügyintéző



* VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BALATONALMÁDI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: VE-02B/HAT/670-2/2016.

Tárgy: kk. Bakay Barbara Erzsébet
vagyoni ügye

Ügyintéző: Séri Katalin

Telefon: 88/550-715

HATÁROZAT

A Veszprém Megyei Kormányhivatal gyermekvédelmi és gyámügyi feladatkörében eljáró Balatonalmádi Járási Hivatala (továbbiakban: gyámhivatal) **Dukán Ildikó** (szül. név: Dukán Ildikó szül.: Veszprém, 1969. 04. 23. an.: Marosi Teréz neme: nő, állampolgársága: magyar) 8222 Balatonalmádi, Erkel Ferenc u. 42. szám alatti lakóhelyű – 8220 Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc u. 32. 1 lph. 1. em. 3a. szám alatti tartózkodási helyű **szülő, kk. Bakay Barbara Erzsébet** (szül. név: Bakay Barbara Erzsébet szül.: Budapest, 2005. 09. 02., an.: Dukán Ildikó, neme: nő, állampolgársága: magyar) 8222 Balatonalmádi, Erkel Ferenc u. 42. szám alatti lakos – 8220 Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc u. 32. 1 lph. 1. em. 3a. szám alatti tartózkodási helyű gyermek nevében kötött adásvételi szerződésben foglalt jognyilatkozatát, amely a kiskorú tulajdonát képező **balatonkenesei 3628/2 hrsz.-on nyilvántartott, „közterület” megnevezésű ingatlanra épített felépítményben elhelyezkedő 4. számú pavilon felépítmény elidegenítésére vonatkozik, jóváhagyja.**

A gyámhivatal **megállapítja**, hogy eljárása során eljárási költség nem merült fel.

A döntés ellen annak közlésétől számított 15 napon belül a Balatonalmádi Járási Hivatalnál előterjesztendő illetékmentes, indokolással ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést a Veszprém Megyei Kormányhivatal (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

INDOKOLÁS

Bakay Barbara gyermek édesanyja azzal a kérelemmel fordult a gyámhivatalhoz, hogy hagyja jóvá gyermeke nevében tett jognyilatkozatát, amely a kiskorú tulajdonát képező 3628/2 hrsz.-on nyilvántartott, „közterület” megnevezésű ingatlanra épített felépítményben elhelyezkedő 4. számú pavilon felépítmény elidegenítésére vonatkozik.

Kérelmükhöz csatolták a felépítmény adásvételi szerződését és Balatonakarattya Közös Önkormányzat által kiállított adó-és értékbizonyítványt. Dukán Ildikó előadta, hogy a felépítmény évek óta használaton kívül áll, kiadni nem tudták, mert fel kellett volna újítani, de az ehhez szükséges pénzösszeg nem állt rendelkezésükre. A közterület használatáért azonban folyamatosan fizetniük kellett. A felépítmény után Balatonkenese Önkormányzata felé közterület használatából eredő díjtartozás címén jelenleg 1.564.356,- Ft díjtartozás, Balatonakarattya Önkormányzata felé 397.440,- Ft díjtartozás áll fenn.

A gyámhivatal meghallgatta a korlátozottan cselekvőképes gyermeket is, aki egyetértett az anya kérelmével.

A gyámhatóságokról és a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997.(IX.10.) Kormányrendelet (Gyer.) 26/B.§ (1) bekezdés előírja, hogy a gyámhivatal- kérelmére - dönt a szülőnek a Ptk. 2:15.§ (1) bekezdése szerinti jognyilatkozatainak jóváhagyásáról.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 2:15.§ kimondja, hogy a kiskorú törvényes képviselőjének jognyilatkozata a gyámhatóság jóváhagyásával érvényes, a kiskorú jogszabályban meghatározott összeget meghaladó értékű vagyontárgyáról való rendelkezés esetén.

A rendelkezésekre álló iratokból a gyámhivatal megállapította, hogy az apa elhunyt, a szülői felügyeleti jogokat az anya egyedül gyakorolja.

A Gyer. 26/B. § (3) bekezdése szerint a kiskorú gyámhatóságnak át nem adott vagyonáról való rendelkezést érintő szülői jognyilatkozathoz [Ptk. 2:15. § (1) bekezdés e) pontja] abban az esetben szükséges a gyámhivatal jóváhagyása, ha a szülői rendelkezéssel érintett vagyon értéke meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének tízszeresét.

A Gyer.155. §-a alapján a gyermek vagy a vagy a gondokolt tulajdonában lévő értékpapír, a személyes tulajdon szokásos tárgyai közé nem tartozó ékszerek, ezüst-, arany-, platinatárgyak, drágakövek és egyéb ingó tárgyak elidegenítésére és megterhelésére vonatkozó törvényes képviselői jognyilatkozat jóváhagyása iránti kérelemhez mellékelni kell a vagyontárgy értékesítésével hivatásszerűen foglalkozó szerv vagy személy értébecslését.

A szülő a kérelméhez csatolta az adásvételi szerződés 1 példányát, valamint az adó és értékbizonyítványt, amely szerint a gyermek tulajdonát képező, ingatlanak nem minősülő felépítmény forgalmi értéke 2.950.000,-Ft. Az adásvételi szerződésben rögzített vételár 3.000.000,-Ft.

Csatolta továbbá a felépítménnyel kapcsolatos tartozásról szóló igazolásokat.

A Gyer. 26/B. § (4) bekezdése szerint a gyámhivatal (2) és a (3) bekezdésben foglalt esetben akkor hagyja jóvá a szülő jognyilatkozatát, ha a gyermek vagyonáról való jognyilatkozat megtétele a gyermek érdekében áll.

Az anya úgy nyilatkozott, hogy balatonakarattyai Bezerédi strandon található felépítményt évek óta nem használták, leromlott állapota miatt felújításra szorulna, amit jelenleg nem tudnának finanszírozni. A közterület használatáért ettől függetlenül fizetniük kell. Amennyiben a felépítmény nem kerül eladásra azt a fennálló és később keletkező tartozás miatt elárverezhetik.

A gyámhivatal megállapította, hogy a gyermek tulajdonát képező felépítmény eladása a gyermek érdekében áll, tekintve, hogy azt hasznosítani nem tudja, azonban fenntartása állandó költséggel jár.

Fentiekre tekintettel a gyámhivatal jóváhagyta a szülő jognyilatkozatát, mint a gyermek érdekében állót.

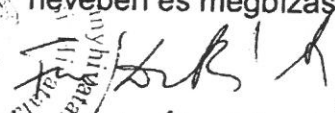
A gyámhivatal hatáskörét a 331/2006. (XII.23) Kormányrendelet 11.§ e) pontja, illetékességét a 21.§ (1) bekezdés a) pontja valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése és az 1. mellékletének 18.2. pontja biztosítja.

Az eljárási költség viseléséről a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 133/A. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (továbbiakban: Ket.) 72.§ (1) bekezdés dd) és de) pontjai alapján rendelkezett a gyámhivatal.


A jogorvoslati lehetőségről szóló tájékoztatás a Ket. 98. § (1) bekezdésén, a 99.§ (1) bekezdésén, valamint a 102.§ (1) bekezdésén alapul.

Balatonalmádi, 2016. március 17.

dr. Tar Viktória
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Fülöpné dr. Ábrahám Adrienne
osztályvezető



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprémi Járási Hivatal
Veszprém 8201, Vörösmarty tér 9 Pf 121.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30334/2015

2015.04.21

Szektor : 61

BALATONALMÁDI

Béltérület 91/3 helyrajzi szám

8220 BALATONALMÁDI Erkel Ferenc ut 48.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat. b. jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat. jöv.
			ha m2 k. fill
Kivett beépítetlen terület	0	965	0,00

II. RÉSZ

2. Tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43310/2009.10.20

jogcím: törvényes leszármazói öröklés

jogállás: tulajdonos

kiskorú

név : Bakay Barbara Erzsébet

sz. név: Bakay Barbara Erzsébet

szül. : 2005

a. név : Dukán Ildikó

cím : 8222 BALATONALMÁDI Erkel Ferenc ut 42

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 181/1978.01.05

Önálló szöveges bejegyzés megosztva a 91/1.hrsz. átjegyezve a 7077.sz.tul.lapra, a 91/2.hrsz. ide visszajegyezve.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 2036/1998.03.07

Önálló szöveges bejegyzés megosztva, a 91/3.hrsz. 985 m2 ide visszajegyezve, a 91/4.hrsz. 1306 m2 átjegyezve a 8042.sz.tul.lapra, a 91/5.hrsz. 2489 m2 átjegyezve a 8043. sz.tul.lapra, a 91/6.hrsz. 264 m2 át- jegyezve a 7.sz.tul.lapra.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31499/2001.01.31

Önálló szöveges bejegyzés utbanév és házszám feltüntetésé.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 41323/2005.09.26

Önálló szöveges bejegyzés területébe 83 m2 beolvadt a 91/6 hrsz-ú ingatlanból.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
n
e
o
S

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprémi Járási Hivatal
Veszprém 8201, Vörösmarty tér 9 Pf 121

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30334/2015

2015.04.21

BALATONALMÁDI

Szektor : 61

Belterület 91/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 51488/3/2014.11.12

Összesítő díj 1 564 356 Ft, azaz egymillió-ötstázshatvannégyezer-háromszázötvenhat Ft töke és járulékaik erejéig.
Közterület-használati díjtartozás jogcímen a Ket. 131. § (4) bekezdése alapján.

jogosult:

név: BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÉNYZATA törzsszám: 15428503

cím: 8174 BALATONKENESE Berri Balogh Adám tér 1.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik