



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. május 26. napján tartandó testületi ülésére**

**Szám:** /2016.

**Tárgy:** „Bringa büfé” hasznosítása

**Előterjesztő:** Tömör István polgármester

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** Jurics Tamás jegyző

**Előkészítette:** Szabó Péter

**Melléklet:** pályázati felhívás

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatti KDOP. 2.1.1/D-12-2012-0040. pályázat alapján megvalósult épületben elhelyezkedő büfé helyiségére vonatkozó bérleti szerződés rendes felmondással megszüntetésre került.

A bérlemény hasznosítása nyilvános pályáztatás, vagy licit útján történhet.

A büfé bérlemény területe magában foglalja a 20 m<sup>2</sup>-es kiszolgáló helyiséget, 10 m<sup>2</sup> raktár helyiséget, valamint a 30 m<sup>2</sup> fedett vendéglátó teraszt (összesen 60 m<sup>2</sup>)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázati felhívás közzétételét megelőzően bérbeadás feltételeit meghatározni szíveskedjenek.

  
**Jurics Tamás**  
jegyző

  
**Tömör István**  
polgármester



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

**Határozat tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2016. (V.26.) határozata**

„Bringa büfé” hasznosítása ügyében

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. ....

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: 2016. ....



**Balatonkenese  
Város  
Önkormányzata**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

Iktatószám:  
Közzététel napja:

## **Pályázati felhívás**

önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására

### **A pályázat kiírója:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Á. tér 1.

### **Pályázat célja:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4447/1 helyrajzi számú (természetben a Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatti) ingatlanon található 20 + 10 m<sup>2</sup> alapterületű büfé, raktár, valamint a hozzá tartozó 30 m<sup>2</sup> nagyságú fedett terasz ellenérték fejében történő bérbeadása egyfordulós pályázat útján.

### **Pályázat tárgya:**

Balatonkenese 4447/1 helyrajzi számú (természetben a Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatti) ingatlanon lévő 20 + 10 m<sup>2</sup> alapterületű büfé, raktár, valamint a hozzá tartozó 30 m<sup>2</sup> nagyságú fedett terasz bérbeadása vendéglátói tevékenység céljából.

### **Pályázó lehet:**

Pályázatot egyéni vállalkozó vagy cég nyújthat be. Magánszemély a nyertessége esetére alapítandó cége nevében pályázhat.

### **Ajánlat benyújtásának (az önkormányzat hivatalához történő beérkezésének) határideje:**

**2016. június**

### **Ajánlat benyújtásának helye:**

Balatonkenese Város Polgármesteri Hivatala 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Á. tér 1.

### **Benyújtás módja:**

személyesen vagy postai úton. A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázati ajánlat a Bringapark büfé bérbevételére”

### **Ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart.

### **Bírálati szempontok:**

bérleti díj, üzemeltetési koncepció

#### **A bérelhető ingatlan adatai:**

- Balatonkenese 4447/1 helyrajzi számú (természetben Balatonkenese, Alteleki u. 40. szám alatti) ingatlanon található büfé
- Az épületrészben végezhető tevékenység: vendéglátás. A vendéglátó egységben meleg étel nem árusítható.
- Műszaki állapot: vízzel, villannyal rendelkezik.
- A bérleti idő: **határozott idejű bérlet**
- Az éves szezonra vonatkozó minimális bérleti díj: **XXXXXXX Ft + áfa.**

#### **Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:**

A képviselő-testületi döntést követően a pályázók írásbeli értesítést kapnak.

A pályázati ajánlatok közül az összességében legjobb ajánlatot adó pályázó lesz a nyertes ajánlattevő.

Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől, úgy az ajánlatkérő a második ajánlatot hirdeti ki nyertesnek.

#### **A pályázatok elbírálására jogosult:**

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselő-testülete.

#### **A pályázók pénzügyi, gazdasági alkalmassága igazolására kért adatok és tények:**

A pályázónak a pénzügyi, gazdasági alkalmasságára a következő dokumentumokat kell benyújtania:

- cégek esetében előző évi mérleg, egyéni vállalkozó esetében előző évi adóbevallás
- 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem rendelkezik lejárt határidejű köztartozással (adó, járulék, pótlék, bírság, vám, helyi adó, adók módjára behajtandó köztartozás)

#### **Érvénytelen az ajánlat, ha:**

- - olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- - a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- - a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- - amely a bérleti díjat nem egyértelműen határozza meg, vagy más pályázathoz (ajánlathoz), vagy valamely feltételhez köti,
- - olyan pályázó nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, vagy aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

#### **Egyéb információk, előírások:**

- Egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.
- Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – pályázót terheli.
- A pályázatot kiíró a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal, a bírálati szempontok kivételével biztosítja.
- A pályázó elfogadó nyilatkozatot köteles tenni és benyújtani a pályázati kiírás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetben meghatározott feltételek tekintetében.
- Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. A képviselői jogosultságot a pályázati anyag részeként igazolni kell.

**E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát a pályázati anyaghoz csatolni kell.**

- Balatonkenese Város Önkormányzata a felhívás mellékletét képező bérleti szerződést a pályázati eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben a pályázatot kiíró az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.
- A kiíró fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát arra az esetre, ha a kiíró megítélése szerint az érkezett pályázatok egyike sem felel meg az elvárásainak.
- Ha a nyertes pályázó gazdasági társaság, a társaság tagjai és ügyvezetői a bérleti szerződés aláírásával készfizető kezességet vállalnak a bérlőnek a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségei teljesítéséért.
- Ha a nyertes pályázó egyéni vállalkozó, a kiíró megfelelő biztosítékok igényelhet a szerződéskötést megelőzően a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettséget teljesítésére.
- Az ingatlanon csak úgy végezhető a tevékenység, hogy az nem járhat az épület, építmény átalakításával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, valamint annak teljes költsége a bérlőt terheli.

Pályázatot kiíró az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

A pályázati ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt, borítékban 1 eredeti példányban kell benyújtani a pályázatot kiíró székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig.

A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázati ajánlat a Bringapark büfé bérbevételére”

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: ..... ügyintézőtől személyesen, vagy a .....@balatonkenese.hu vagy a +36.../.....-os elérhetőségeken keresztül.

**A pályázati ajánlatot az alábbi dokumentumokkal kell benyújtani:**

- 1. melléklet: Ajánlati nyilatkozat /Felolvasó lap
- 2. melléklet: Köztartozás mentességre vonatkozó igazolások
- 3. melléklet: Aláírási címpéldány (jogi személy esetén)
- 4. melléklet: Cégekivonat illetve vállalkozói igazolvány másolata
- 5. melléklet: Nyilatkozat, hogy a pályázó nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt, tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel
- 6. melléklet: Elfogadó nyilatkozat a bérleti szerződés tervezet tekintetében

**A pályázati kiírás mellékletét képezik az alábbi dokumentációk:**

1. sz. melléklet: Ajánlati nyilatkozat / Felolvasó lap
2. sz. melléklet: Bérleti szerződés tervezet