



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. március 31. napján tartandó soron következő ülésére**

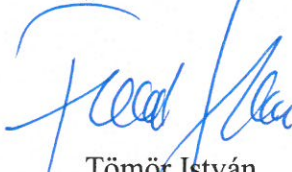
Tárgy: Alsóréti Üdülőegyesület kérelmeinek, javaslatainak megtárgyalása
Előkészítette: Virág Anikó ig. ea.
Előterjesztő: Tömör István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!


Az Alsóréti Üdülő Egyesület (8174 Balatonkenese, Parti sétány 61.) az előterjesztés mellékleteként csatolt kérelmekkel, javaslatokkal fordult a Képviselő-testület felé.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a kérelmeket, javaslatokat megtárgyalni, majd azokról a határozati javaslatok alapján döntést hozni szíveskedjen.

Balatonkenese, 2016. március 21.


Tömör István
polgármester

Tisztelettel:


Jurics Tamás
jegyző

**I. Határozat-tervezet:
Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (.....) határozata**

Alsóréti Üdülő Egyesület kérelméről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóréti Üdülő Egyesület (8174 Balatonkenese, Parti sétány 61.) kérelme alapján az **Alsóréti strandon megoldandó alábbi feladatok elvégzését** támogatja / nem támogatja:
 - a) játszótéri homokozóba homok vitele
 - b) csúszda lecserélése
 - c) Hinta alá Egyesületi tag által felajánlott ütőcsillapító lapok leszerelése
 - d) Stand bejáratánál lévő árok lefedése, vagy az árok elé oszlop állítása.
2. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tömör István polgármester



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

**II. Határozat-tervezet:
Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (.....) határozata**

Alsóréti Üdülő Egyesület kérelméről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóréti Üdülő Egyesület (8174 Balatonkenese, Parti sétány 61.) **Szörf lejáróval kapcsolatos** kérelme alapján:
 - a) a szörf lejáró területét bérbe adja az Alsóréti Üdülő Egyesület részére / a szörf lejáró területét nem adja bérbe
 - b) a szörf lejáró területére az áram bevezetésének az Alsóréti Üdülő Egyesület költségén történő megvalósításához hozzájárul / a szörf lejáró területére áram bevezetéséhez nem járul hozzá
2. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tömör István polgármester

**III. Határozat-tervezet:
Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (.....) határozata**

Alsóréti Üdülő Egyesület kérelméről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóréti Üdülő Egyesület (8174 Balatonkenese, Parti sétány 61.) kérelme alapján a **Vak Bottyán strandra történő belépési kedvezménnyel kapcsolatos javaslatot** támogatja / nem támogatja.
2. Az Alsóréti Üdülő Egyesület tagjai számára a Vak Bottyán strand mindenkor belépőjegy árából % kedvezményt, az Alsóréti Üdülő Egyesület gyermek tagjai számára % kedvezményt biztosít. Az Alsóréti Üdülő Egyesület tagjai részére biztosít továbbá bérlet kibocsátást % kedvezménnyel.
3. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tömör István polgármester



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

**IV. Határozat-tervezet:
Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (.....) határozata**

Alsóréti Üdülő Egyesület kérelméről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóréti Üdülő Egyesület (8174 Balatonkenese, Parti sétány 61.) kérelme alapján a **Zöldhulladék szállítással kapcsolatos feladatok elvégzését** támogatja / nem támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tömör István polgármester

**V. Határozat-tervezet:
Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (.....) határozata**

Alsóréti Üdülő Egyesület kérelméről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóréti Üdülő Egyesület (8174 Balatonkenese, Parti sétány 61.) kérelme alapján az **Utak rendbetételével kapcsolatos feladatok elvégzését** támogatja / nem támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tömör István polgármester

**VI. Határozat-tervezet:
Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (.....) határozata**

Alsóréti Üdülő Egyesület kérelméről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóréti Üdülő Egyesület (8174 Balatonkenese, Parti sétány 61.) kérelme alapján az **Átadandó eszközökkel kapcsolatos javaslatot** támogatja / nem támogatja.



Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

- Az építményeket (játszótér, járda, stég, stb.) műszaki gépeket, berendezéseket, felszereléseket (hirdetőtábla, sebességsökkenő küszöb, kerítés, kamera rendszer, stb.) átveszi / nem veszi át további működtetésre az Alsóréti Üdülő Egyesülettől.
- A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tömör István polgármester

VII. Határozat-tervezet: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2016. (.....) határozata

Alsóréti Üdülő Egyesület kérelméről

- Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóréti Üdülő Egyesület (8174 Balatonkenese, Parti sétány 61.) kérelmében szereplő „Egyéb felvetések” alapján az alábbi határozatot hozza.
- A Parti sétány közpark és a Széchenyi park megvilágításának megoldásra vonatkozó javaslatot támogatja / nem támogatja.
- A strand bezárását követően a Parti sétány és a Széchenyi park, hajókikötő közötti strandon történő átjárás biztosítására vonatkozó javaslatot támogatja / nem támogatja.
- A Telekom üdülő melletti ülepítő árok tavaszi és nyári tisztítására vonatkozó javaslatot támogatja / nem támogatja.
- Az Egyesület által felajánlott – kb. 10 db – közterületi hulladékosár kihelyezéséhez hozzájárul / nem járul hozzá.
- Az Alteleki u. – Alkotmány u. találkozásánál vízcső vezeték miatt megsüllyedt út javítására vonatkozó javaslatot támogatja / nem támogatja.
- A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tömör István polgármester



alapítva: 1995

Tisztelt Képviselő Testület!

Az Alsóréti Üdülő Egyesület 2015.10.14, majd ismételtén 2015.11.03- án kezdeményezett közös megbeszélést a Képviselő Testülettel. Mivel a kezdeményezésünkre választ nem kaptunk ezért 2015.december 2-án a képviselő testület részére rövidített formában megküldtük kéréseinket, azzal, hogy a következő testületi ülésre vegyék fel a napirendi pontok közé és kértük, hogy szükség szerint a költségvetésbe építsék be. Sajnálatos módon a polgármester úr a testületi ülésekre a mai napig sem vette fel kéréseinket a napirendi pontok közé. A kérések között szerepeltek olyanok, amelyek megvitatása fontos, a döntések meghozatala szükséges ezért most ismételtén a Képviselő Testület elé terjesszük a következőket:

1, Alsóréti strand

Megoldásra várnak:

- A játszótéri homokozóba homokot kell vinni.
- A csúszdát szükséges cserélni (+ Március-15 tér), mert el van repedve.
- A hinta alá az egyik tagunk által felajánlott ütéscsillapító lapokat szakszerűen le kell rakni.
- A strand bejáratánál jobbra mély árok van. Minden évben egy-egy autó belemegy. Javasoljuk az árok lefedését, vagy oszlop állítását.

2, Szörf lejáró:

A Képviselő Testület részéről, évről évre probléma forrása a parti sétányon levő szörflejáró kérdése. Ennek megszüntetésével nagy pénzbevételi lehetőséget látnak. Ezen szörf lejáró használatára az alsóréti és a kenesei embereknek van lehetősége. Ezek az emberek nem használják a strandot, mivel csak itt van lehetőségük a vízi eszközök levitelére. A probléma végleges megszüntetése érdekében a területet bérbe kívánjuk venni az Önkormányzattól. Ezzel a megoldással a területet (Parti sétány 1 – bedőlt fűzfáig) kódzárral ellátott bejáratú ajtóval, átlátható kerítéssel bekerítenénk. Így az évente nagy összegű károkozások megszűnnének. A területen tereprendezést végeznénk, padokat, szemeteseket helyeznénk ki.

A szörf lejáró használata egyesületi tagsághoz van kötve. A balatonkenesei állandó lakosok a lejárót továbbra is ingyenesen használhatják. A belépés kódszámmal történik. Az elmúlt években az áramot akkumulátor használatával tudtuk megoldani. Az akkumulátort – elzárása ellenére- minden évben ellopták, ezért az akkumulátoros beléptetést, árammal működő beléptető rendszerrel szeretnénk kiváltani. A területre az áram bevezetéséhez az Önök hozzájárulása szükséges.

A megvalósítás és a karbantartás az Egyesület költségén történik.

A fenti megoldással ellenőrizhetővé válhatnának a területre a napozó ernyővel kitelepülő strandolóknak. Kérdésként merül fel, hogy mi legyen a kerékpárosokkal, mivel itt gyakran pihennek meg, fürödnek, fogyasztanak a közeli vendéglátó egységekben. Rövid pihenő után tovább mennek.



alapítva: 1995

3, Belépés a Vak Bottyán strandra:

A helyi lakosok több előnybe részesülnek (építményadó kedvezmény, ingyenes strand belépő stb.) mint a Balatonkenesén ingatlanal rendelkező üdülő tulajdonosok. Több tagunk jelezte, hogy szívesebben mennének strandolni a Vak Bottyán strandra, mint a túlsúfolt Alsóréti strandra, ha mint egyesületi tag kedvezményesen juthatnának be. Ezek az emberek tagdíjuk révén már eddig is gyarapították Balatonkenese vagyonát, mivel az egyesület ezekből a befolyó pénzekből fejlesztett a területen.

Javasoljuk, hogy tagjaink kapjanak a mindenkori felnőtt belépő jegy árából minimum 50% kedvezményt. A gyerekek a Balatonkenesei gyerekekhez hasonlóan ingyenesen juthassanak a vízhez. Elképzelhető bérlet kibocsátása a nyári hónapokra, amely lehetőséget ad arra, hogy akkor is bevételhez jut a strand, amikor rossz az idő.

4, Zöldhulladék szállítás:

A tavaszi zöldhulladék elszállítása május hónapban történjen meg. Tárgyalás útján egyezséget kell kötni a Siókom Nonprofit Kft. - vel, hogy a hulladékszállítás időpontjában heti rendszerességgel indítson zöld járatot. Ennek a költségét az el nem végzett munka összegéből kigazdálkodhatja. Véleményünk szerint a hathónapos hulladékszállítás ideje alatt csak három hónapig dolgozik teljes kihasználtsággal. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, akkor a tavaszi zöldhulladék elszállítása május hónapban történjen meg. A nyári hónapokban Egyesületünk vállalná, hogy a fűvet és az összekötözött fa nyesedéket az általa értékesített „Alsóréti” zsákban önköltségi áron elszállíttatja.

5, Utak:

Az utak állapota katasztrofális. A rendbetételüket meg kell kezdeni. Szükséges évente legalább egy út teljes rendbetétele.

A Vak Bottyán út szélesítését és a Sport utca megépítését ígéret szerint kérjük 2016 évben megcsináltatni.

A többi utat murvával szükséges javítani, hogy a gödrök megszűnjenek. Itt azt javasoljuk, amit máshol is csinálnak, hogy az utat gépi gyaluzással kiigazítják, kavicssal (murvával) megszórják, szurokkal leöntik, amit lehengereznek. Ez nem hosszú életű, de jobb megoldás, mint az egyszerű murvázás és esztétikusabb is (ebben természetesen a polgármesteri hivatala megfelelő végzettségű szakembereinek szakvéleménye az irányadó).

6, Átadandó eszközök:

Egyesületünk megalakulása óta több mindent megvalósított illetve meg fog még valósítani, amellyel Balatonkenese vagyonát gyarapította, gyarapítja. Ezen építményeket (játszótér, járda, stég stb.) műszaki gépeket, berendezéseket, felszereléseket (hirdetőtábla, sebességcsökkentő küszöb, kerítés, kamera rendszer stb.) további működtetésre át kívánja adni.



alapítva: 1995

7, Egyéb felvetések:

- A Parti sétány közpark és a Széchenyi park sötét, miközben a Vak Bottyán strand villanyfényben úszik. Ezeket a frekventált helyeket a közbiztonság és a kellemes üdülőhelyi környezet érdekében megfelelő világítással kell ellátni.
- A sétálók előtt esténként, a strand bezárása után meg kell nyitni az átjárást a strandon keresztül a Parti sétány és a Széchenyi park, hajókikötő között. Ez a strand bezárásától 23,00-ig tarthatna. Zárás után az egyirányú forgóvillás kijáraton lehet távozni.
 - A környezetvédelem érdekében szükséges a Telekom üdülő melletti ülepitő árok tavaszi és nyári tisztítása.
- Közterületi hulladékosár több helyre történő kihelyezése. Engedélyt kérünk kb. 10 db kihelyezésére.
- Komlósi János Alkotmány u. 32. szám alatti lakos jelezte, hogy – 2015 július 20 – án a Polgármester úrnak bejelentette a következő problémát:
Az Alteleki u.- Alkotmány u. találkozásánál van kettő darab 40-es vízcső vezeték. Az út megsüllyedése miatt a tolózár megsérülhet. A sérülés végett ismételten bekövetkezhet a néhány éve már megtörtént csőtörés. Akkor az egész Alkotmány utca elúszott. Polgármester úr megígérte az út sürgős javítását. Ígérete ellenére az út javítása nem történt meg, a gödröt a városgondnokság murvával töltötte fel. Ez nem megoldás, mert az autók a murvát a gödörből nagyon gyorsan kiverik, ezért a cső törésének lehetősége továbbra is fenn áll.
A bejelentő az Egyesületen keresztül kéri a képviselő testületet a probléma megoldására.
Javaslat: A jelzett helyen aszfalt burkolattal, vagy betonozással megvédeni a tolózárakat.

2016.03.08.

Üdvözlettel:

Az egyesület vezetőségének nevébe
Horváth József elnök