

**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. május 26 napján tartandó testületi ülésére**

Szám: /2016.

Tárgy: Lantos András József földhasználati jog bejegyzésére irányuló kérelme

Előterjesztő: Tömör István polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző

Előkészítette: Szabó Péter

Melléklet: Dr. Varjúné dr. Kormos Klára ügyvéd levele

Változási vázrajz

Használatba vételi engedély

Tisztelt Képviselő-testület!

Lantos András József (1103 Budapest, Kada u. 43.) képviseletében eljárva Dr. Varjúné dr. Kormos Klára ügyvéd azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy járuljon hozzá az ügyfele tulajdonában lévő de önkormányzati tulajdonú területen megépült pavilon felépítmény földhivatali bejegyzéséhez illetve földhasználati jog alapításához, bejegyzéséhez.

A Lantos András József kizárólagos tulajdonában lévő 10. számú pavilon felépítmény Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló 3628/2 hrsz-ú területen (természetben: Balatonakarattya, Bezerédi pavilonsor) helyezkedik el. A felépítmény a földhivatali nyilvántartásban nem szerepel. Tulajdonosa **a 32 m² alapterületű** – végleges használatba vételi engedéllyel rendelkező - **felépítményt** önálló épületként kívánja feltüntetni, illetve **79 m² kiterjedésben** földhasználati jogot kíván bejegyeztetni a földhivatali nyilvántartásban.

Az ügyvédnő levelében hivatkozott 1/1996. (III.26) határozat a hivalal nyilvántartásában nem leheto fel.

A T. Képviselő-testület 49/2016. (II.25.)

A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 5:145. § szerint:

(1) Ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga nem ugyanazt a személyt illeti meg, az épület tulajdonosát az épület fennállásáig az épület rendeltetés szerű használatához szükséges mértékben a földre földhasználati jog illeti meg.



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

(2) Földhasználati jogánál fogva az épület tulajdonosa az épület használathoz szükséges mértékben jogosult a föld használatára és hasznai szedésére, valamint a használat arányában köteles viselni a föld fenntartásával járó terheket.

A Balatonakarattya Község közigazgatási területén elhelyezkedő felépítmény kapcsán a földhasználati jog bejegyzésére vonatkozóan Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testülete állásfoglalása beszerzése folyamatban van.

Kérem, a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Balatonkenese, 2016. május 18.


Jurics Tamás
jegyző


Tömör István
polgármester



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (V.26.) határozata**

Lantos András József földhasználati jog bejegyzésére irányuló kérelme ügyében

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete **Lantos András József** 1103
Budapest, Kada u. 43. sz. alatti lakos földhasználati jog bejegyzésére irányuló kérelmét

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: 2016.

Dr. Varjúné dr. Kormos Klára
ügyvéd

H-8230 Balatonfüred,
Köztársaság u. 6.

Telefon/fax: 87/343-013
E-mail: dr.varjuneugyved@gmail.com



Balatonkenese Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Balatonkenese

Béri-Balogh Ádám tér 1.
8174

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
Szám: 242/2016/aig	Mell:
Erkezett:	2016 MÁJ 17
Előszám:	Előadó: Sz. P.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ügyfelem Lantos András József 1103 Budapest, Kada út 43. sz. alatti lakos megbízásából nevében és helyett eljárva azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint az Önök tulajdonát képező, de ténylegesen a Balatonakarattya község Önkormányzatához tartozó Balatonkenese 3628/2 hrsz-u, Balatonakarattya, Koppány sor 9. sz. alatt lévő, és a Balatonfüzfő Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának 5/772/2001. sz. jogerős használatba vételi engedélye alapján kürtös kalács pavilon felépítmény ingatlan nyilvántartási feltüntetéséhez, önálló helyrajzi számmá történő feltüntetéséhez és ehhez kapcsolódóan a mellékelt változási vázrajz alapján 79 m2 kiterjedésben földhasználati jog biztosításához hozzájárulni szíveskedjenek.

Tisztelettel kérem, hogy a testületi határozatban a fent felsorolt mindhárom kitétel szerepeljen azzal, hogy a levelemhez mellékletként megküldött E:19/2015. jelű, 8/1217/2015. sz. változási vázrajz az önálló tulajdonú épület bejegyzéséhez, valamint külön változási vázrajzon az önálló tulajdonú épület földhasználati jogának bejegyzéséhez járulnak hozzá, továbbá hatalmazzák meg a polgármestert a felek közötti megállapodás aláírására.

A pavilon területe 32 m2.

Az építési engedély kiadásához annak idején, az 1/1996. (III.26.) sz. határozatával a képviselő-testület hozzájárult, a használatba vételi engedély megadásáról pedig a fent megjelölt határozatával a Balatonfüzfői polgármesteri hivatal értesítette Önöket.

Mivel az építési engedélyhez a T. Képviselő-testület hozzájárult, a használatba vételi engedély megállapította, hogy a felépítmény az építési engedélynek megfelelően készült el, valamint elő írta, hogy a megvalósult állapotot feltüntető vázrajzot az illetékes földhivatalhoz be kell nyújtani, ezért kérem szíves hozzájárulásukat, hogy ezáltal a valóság és a térképi ábrázolás egymással szinkronban legyen, másrészt mindkét fél érdeke a jogilag tiszta helyzet megteremtése.

Kérem szíves értesítésüket a képviselő testület következő ülésének időpontjáról.

Levelemhez mellékelem a két változási vázrajzot (épület feltüntetés, földhasználati jog), valamint a használatba vételi engedély másolatát.

Balatonfüred, 2016. május 11.

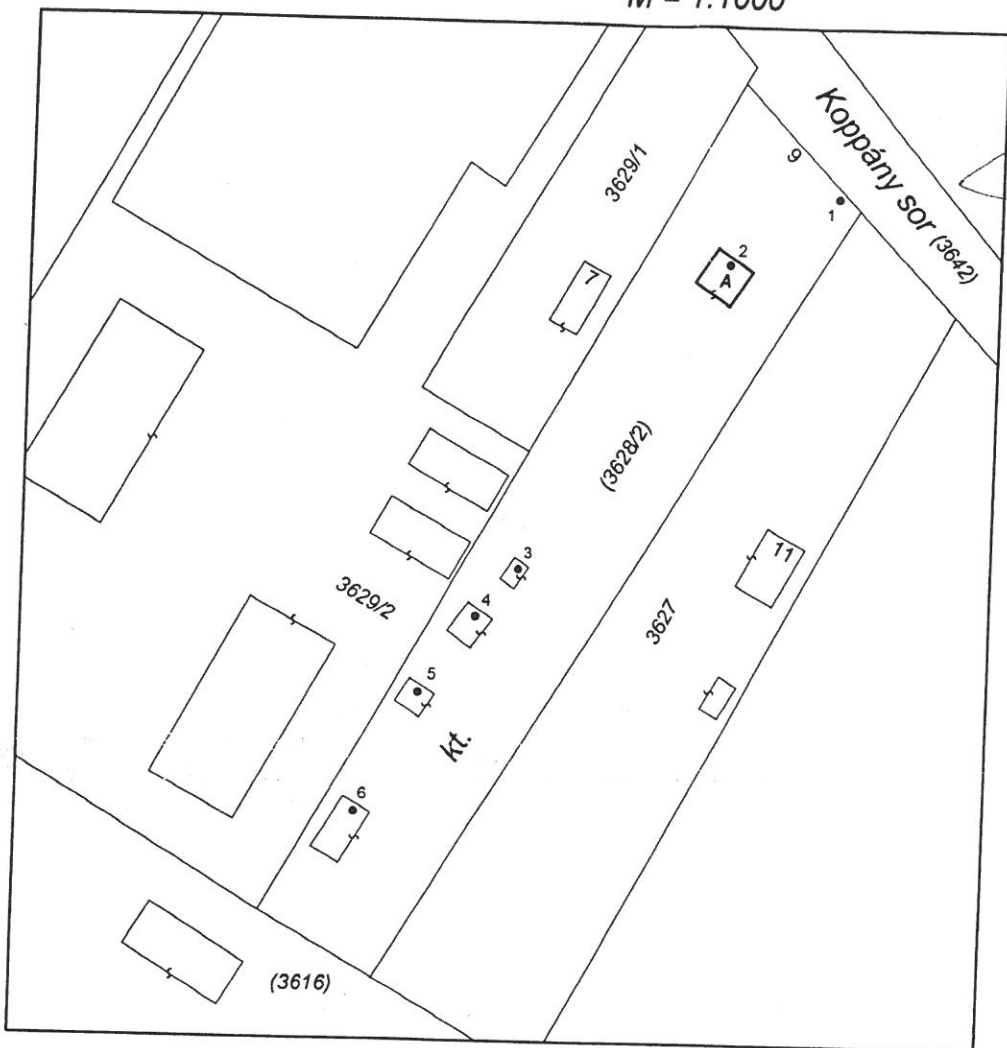
Tisztelettel: DR. VARJÚNÉ
DR. KORMÓS KLÁRA

ügyvéd
Balatonfüred, Köztársaság u. 6
Tel: 487 22 013
dr. Varjúné dr. Kormós Klára
ügyvéd

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3628/2 helyrajzi számú földrészleten lévő önálló tulajdonú épület bejegyzéséhez

M = 1:1000



Handwritten signature: Gaál Szabolcs
Handwritten signature: Lantos András József

Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	581319	186670
2	581304	186661
3	581277	186620
4	581272	186614
5	581265	186603
6	581257	186587

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		min.o.	Terület ha. m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ága					jel	műv. ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3628/2		kivett, közterület		0.2506	0.00	3628/2		kivett, közterület		0.2506	0.00	
						3628/2/A		kürtöskalács pavilon		0.0032	0.00	Használatba vételi engedély száma: 5/772/2001.
Összesen:				0.2506	0.00					0.2506	0.00	

Készítette: Balatonfüred, 2015.09.30.

Handwritten signature: Gaál Szabolcs
Gaál Szabolcs
készítő/minőségtanúsító

GAÁL SZABOLCS
földmérő memők
ingatlanértékelés 307/2003
8230 Balatonfüred, Vörösmarty M. u. 5/A.
Ifm: 1877/2004 GD-T 19-0750

Ing.rend.min.sz: 1877/2004, GD-T 19/0750
Földmérő ig.sz: 3975

8-1217-2015 E:19/2015

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos; későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Veszprém, 2015. 2015 NOV 13. hó nap

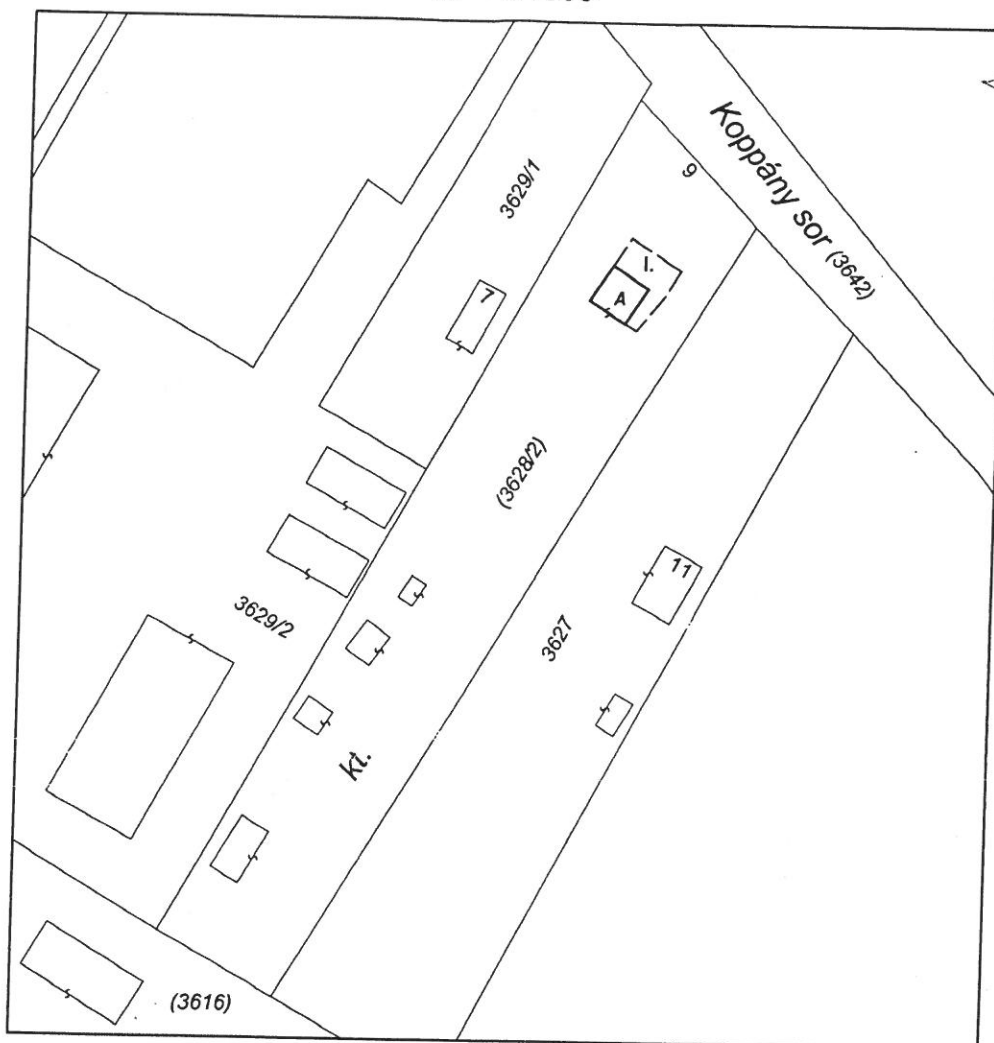
Handwritten signature: Nyeste Gáborné
záradékoló
Nyeste Gáborné
Ingatlan-rendezői
földmérői min. sz.
1521/1997.

Ing.rend.min.sz.:

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3628/2 helyrajzi számú földrészleten lévő önálló tulajdonú épület földhasználati jog bejegyzéséhez

M = 1:1000



Handwritten signature and text:
Koppány sor (3642)
Koppány sor (3642)

8 - 1218 - 2015

Változás előtt						Változás után								
Helyrajzi szám	Alrészlet		min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ága		ha. m ²	ha. m ²			jel	műv. ága		ha. m ²	ha. m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
3628/2		kivett, közterület		0.2506	0.00	3628/2		kivett, közterület		0.2506	0.00	A 3628/2 hrsz-ú ingatlan I. számú 79 m ² területére a földhasználati jog a 3628/2/A önálló tulajdonú épület mindenkori tulajdonosát illeti meg.		
Összesen:				0.2506	0.00					0.2506	0.00			

Készítette: Balatonfüred, 2015.09.30.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Veszprém, 2015. hó

2015 NOV 15 nap

Handwritten signature: Nyeste Gáborné

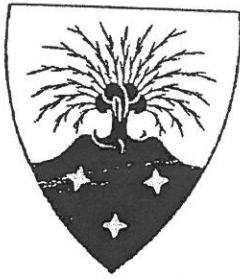
Gaál Szabolcs
készítő/ minőségtanúsító

Ing.rend.min.sz: 1877/2004, GD-T 19/0750
Földmérő ig.sz: 3975



Ing.rend.min.sz.:

záradékoló
Nyeste Gáborné
Ingatlan-rendezői
földmérői min. sz.
1521/1997.



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

8175. Balatonfüzfő, Bartók Béla u. 18.
Telefon: 06/88/451-663, 451-623, 451-052

Fellebbezés hiányában
velelvezhetően jogerős
2012. 12. 28. *Em. Du!*



Szám: 5/772/2001.
Ü.i.: Törösné/Erődi É./Tné.

Tárgy: Lantos András használatba-
vételi engedély ügye.

HATÁROZAT

Lantos András 1106. Budapest, Heves u. 30. szám alatti lakos Balatonakarattya, Koppány sor 9., 3628/1. hrsz-ú önkormányzati ingatlanon felépített **kürtöskalács pavilon** használatbavételét a helyszíni szemle, a szakhatósági hozzájárulások (Tűzoltóság 625/2001, ÁNTSZ 1088-4/2001.) figyelembevételével végleges jelleggel

engedélyezem.

1. Az építményt, helyiséget csak az építési és használatbavételi engedélyben megjelölt célra és csak úgy szabad használni, hogy a használat az állékonyságot, az élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse, és a megengedett határértéket meghaladó mértékű káros hatást ne gyakoroljon a környezetére.
2. Az engedélyes az építményt az engedélyezettől tartósan eltérő célra csak akkor használhatja, ha előzetesen a rendeltetés megváltoztatására az építési hatóság engedélyt adott.
3. Az építető köteles az építési munka elvégzése által a földmérési alaptérkép tartalmában bekövetkezett változás térképi átvezetése végett a megvalósult állapotot feltüntető épületfeltüntető vázrajzot a Városi Földhivatalhoz (Balatonfüred, Felső köz 2.) benyújtani, vagy elkészítését ott megrendelni.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Veszprém Megyei Közigazgatási Hivatalhoz (Veszprém, Megyeház tér 1.) címzett, de a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal Jegyzőjénél benyújtandó 5.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

Lantos András 1106. Budapest, Heves u. 30. szám alatti lakos építető kérelmet nyújtott be hatóságomhoz a rendelkező részben foglalt építmény használatba vétele tárgyában.

A megtartott helyszíni szemle során megállapítottam, hogy az építési munkát az építési engedélynek, az ahhoz tartozó építészet-műszaki tervdokumentációnak megfelelően végezték el. Az építmény az építési engedélyben megjelölt rendeltetésnek megfelelő és biztonságos használatra alkalmas állapotban van.

Mind ezek figyelembevételével az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 44. § (2) bekezdésének, valamint az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról szóló 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet 28-34. §-ai alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Fellebbezési jogot a többször módosított 1957. évi IV. tv. 62. § (1) bekezdése alapján biztosítottam.

Balatonfüzfő, 2001. július 09.

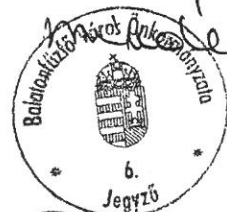


Dr. Kecskés Ferenc
Dr. Kecskés Ferenc
jegyző

Kapják:

- 1./ Lantos András 1106. Budapest, Heves u. 30. + 1 pld. jogerő után
- 2./ Bogdán László (tervező, felelős műszaki vezető) Veszprém, Lóczy L.u.38/a.
- 3./ Balatonkenese Polgármesteri Hivatal
- 4./ Balatonkenese Önkormányzat
- 5./ ÁNTSZ Balatonfüred, Major u. 5.
- 6./ Tűzoltóság Fűzfőgyártelep, B.forrás u.2.
- 7./ Adóhatóság (Helyben)
- 8./ Nyilvántartás
- 9./ Irattár

A másolat hiteles,
az eredetivel
megegyező.
2012. 12. 28.



Dr. Kecskés Ferenc