

**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. május 26. napján tartandó testületi ülésére**

**Szám:** /2016.

**Tárgy:** Elővásárlási jog megtárgyalása **Valásik István Gábor** és Tsa-i ügyében (saját használatú út)

**Előterjesztő:** Tömör István polgármester

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** Jurics Tamás jegyző

**Előkészítette:** Szabó Péter

**Melléklet:** Adásvételi szerződés(4414/212 hrsz)  
Helyszínrajz

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Valásik István Gábor** (továbbiakban :Vevő) 1212 Budapest, Martinász u. 10. szám alatti lakos és társai képviseletében a Dr. Fridrich Katalin ügyvéd bejelentéssel élt a Tisztelt Képviselő-testület felé. Kéri Balatonkenese Város Önkormányzatát, hogy mint elővásárlásra jogosult nyilatkozzon élni kíván-e elővásárlási jogával a szerződésben ismertetett feltételek szerint.

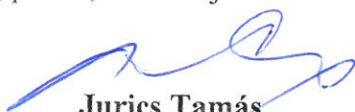
Ügyfelei adásvételi szerződést kötöttek a balatonkenesei 4414/212 hrsz-ú – kivett saját használatú út megnevezésű – ingatlan értékesítése kapcsán, melyben Balatonkenese Város Önkormányzata 110/988 hányadú tulajdonjoggal bír.

A benyújtott szerződés szerint a Kalmár Tünde (78/988 tul. hányad) és Kalmár Vincéné (14/988 tul. hányad) a 4414/212 hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű területben lévő tulajdon részét kívánja **Valásik István Gábor** budapesti lakos számára eladni.

Az elővásárlási joggal érintett 4414/212 hrsz-ú – saját használatú – úton közelíthető meg a vele határos 9 darab telek, melyek közül a 4414/216 hrsz-ú területet 2001. évben idegenítette el Balatonkenese Nagyközség Önkormányzata oly módon, hogy az érintett úthoz kapcsolódó tulajdonrészt megtartotta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balatonkenese, péntek, 2016. május 18.

  
**Jurics Tamás**  
jegyző

  
**Tömör István**  
polgármester



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

**Határozat tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2016. (V.26.) határozata**

**Valásik István Gábor és Tsa-i ügyében**

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Valásik István Gábor** 1212 Budapest, Martinász u. 10. szám alatti lakos (vevő) valamint a Kalmár Tünde 1022 Budapest Bimbó út 103. 2/8. és Kalmár Vincéné 1022 Budapest Endrődi S. u. 10/B. 2/2. szám alatti lakosok (eladók) 4414/212 hrsz-ú „kivett saját használatú út” megnevezésű terület adás-vétele kapcsán a Dr. Fridrich Katalin ügyvéd által közölt szerződéses feltételek mellett elővételi jogával

*a.) nem kíván élni.*

*vagy*

*b.) élni kíván.*

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: 2016. ....

*rep*

2016 MÁJ 17

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött **Kalmár Tünde** (szül.név.:Kalmár Tünde, a.n.:Szolnoky Julianna, szül.:Bp.,1971.08.13.,sz.sz.:2-710813-0170,adóaz:8382093515.,lakik:1022 Budapest, Bimbó út 103.2/8., a tullap. II/24.pont alapján **78/988-ad tulajdonos**) és **Kalmár Vincéné** (szül.név.:Szolnoky Julianna, a.n.:Király Erzsébet, szül.:Tiszkerecseny, 1943.07.08.,sz.sz.:2-430708-2551.,adóaz.:8279461396.,lakik: 1022 Budapest, Endrődi S. u. 10/B. 2/2., a tullap. II/14.pont alapján **14/988-ad tulajdonos**) mint eladó – továbbiakban:**Eladó,**  
*másrészről* : **Valásik István Gábor** (szül.:Valásik István Gábor, a.n.:Szilágyi Eszter, wszül.:Tököl, 1944.06.04.,sz.sz.:1-440604-0209.,adóaz.:8282782254.,lakik: 1212 Budapest, Martinász u. 10.)mint vevő, – továbbiakban: **Vevő** – között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1.Az Eladók tulajdonát képezi a Siófoki ingatlan-nyilvántartásban, **78-14/988-ad tulajdoni arányban** tulajdoni arányban a természetben a 8174 Balatonkenese, Szilvamag u.4414/212.hrsz alatti – **Balatonkenese, 4414/212 hrsz.** alatt felvett, 494 nm nagyságú kivett saját használatú út elnevezésű ingatlan. Az ingatlanra a Balatonkenese Város Önkormányzata javára vízvezetési jog került bejegyzésre, 326 nm területre, az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt javára 12 nm területre vezetékjog, az E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt javára pedig vezetékjog került bejegyzésre;  
Felek megállapítják, hogy a tulajdonosok nagy számára figyelemmel aránytalanul nagy megterheléssel jár és komoly nehézségbe ütközik az elővásárlásra jogosult tulajdonostársak értesítése, megkeresése, így kéri az illetékes földhivatalt, hogy vevő tulajdonjogának bejegyzését intézze el, az elővásárlásra jogosultak elővásárlásról lemondó nyilatkozata nélkül is.
2. Az Eladók a Vevőnek eladják, a Vevő pedig az Eladóktól a fentiekben körülírt ingatlanhányadoka t megveszi a kölcsönösen kialakított 100.000,-Ft, azaz százezer forint összegű vételárért.
3. Az Eladók kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződésben meghatározott, az adásvétel tárgyát képező ingatlant az adásvételi szerződés teljesedéséig semmilyen jogcímen nem terhelik meg.
4. A Vevő az 1. pontban körülírt ingatlan teljes vételárát jelen okirat aláírásával egyidejűleg, egyösszegben, készpénzben fizeti meg eladók részére, akik annak átvételét jelen okirat aláírásával elismerik és nyugtázzák.
5. Eladók a jelen szerződés minden további feltétel kikötése nélkül a Vevő részére megadják tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatot, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a tulajdonjog vétel jogcímén 78/988 és 14/988-ad (azaz összesen 92/988-ad) tulajdoni hányadban a Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön Eladók tulajdonjogának törlésével egyidejűleg.
6. A Vevő jogosult jelen adásvételi szerződést az ingatlanra vonatkozó kötelmi igénye bejegyeztetése végett a megkötést követően bármikor az ingatlan-nyilvántartást végző földhivatalhoz benyújtani. Eladók hozzájárulnak ahhoz, hogy Vevő a tulajdonjog-bejegyzés iránti kérelmet benyújtsa az illetékes földhivatal részére és kérje a tulajdonjogbejegyzést.
7. Eladók a mai napon Vevő végleges birtokába és használatába bocsátják a tárgyban ingatlant.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
Szám: 229-11206/14	Mell:
Erkezett:	
Előszám:	Előadó: S.P.

8. Az Eladók az ingatlan per-, teher és igénymentességéért – az 1 pont szerinti kivétellel - szavatolnak.

9. A felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, az elidegenítést, jogról történő lemondást és tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, illetve nem korlátozzák.

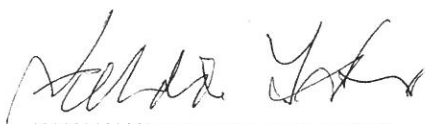
10. A jelen adásvételi szerződéssel összefüggésben felmerülő mindennemű költség a Vevőt terheli.

11. A szerződő felek ezúton bízzák meg a Dr. Fridrich Katalin Ügyvédi Irodát (2300 Ráckeve, Kossuth L. u. 96. I/106., képviseli: dr. Fridrich Katalin irodavezető) a jelen adásvételi szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint az illetékes Földhivatalnál történő tulajdonjog bejegyzési eljárás lefolytatásával. Jelen okirat egyúttal tényvázlatnak is minősül.

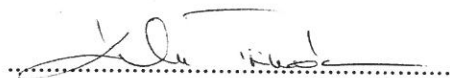
12. Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek az ingatlan adásvételére vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződést – elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

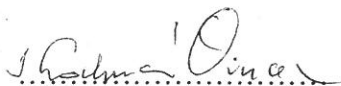
Halásztelek, 2016. április 8.



Valásik István Gábor vevő



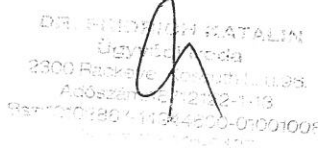
Kalmár Tünde eladó



Kalmár Vincéné eladó

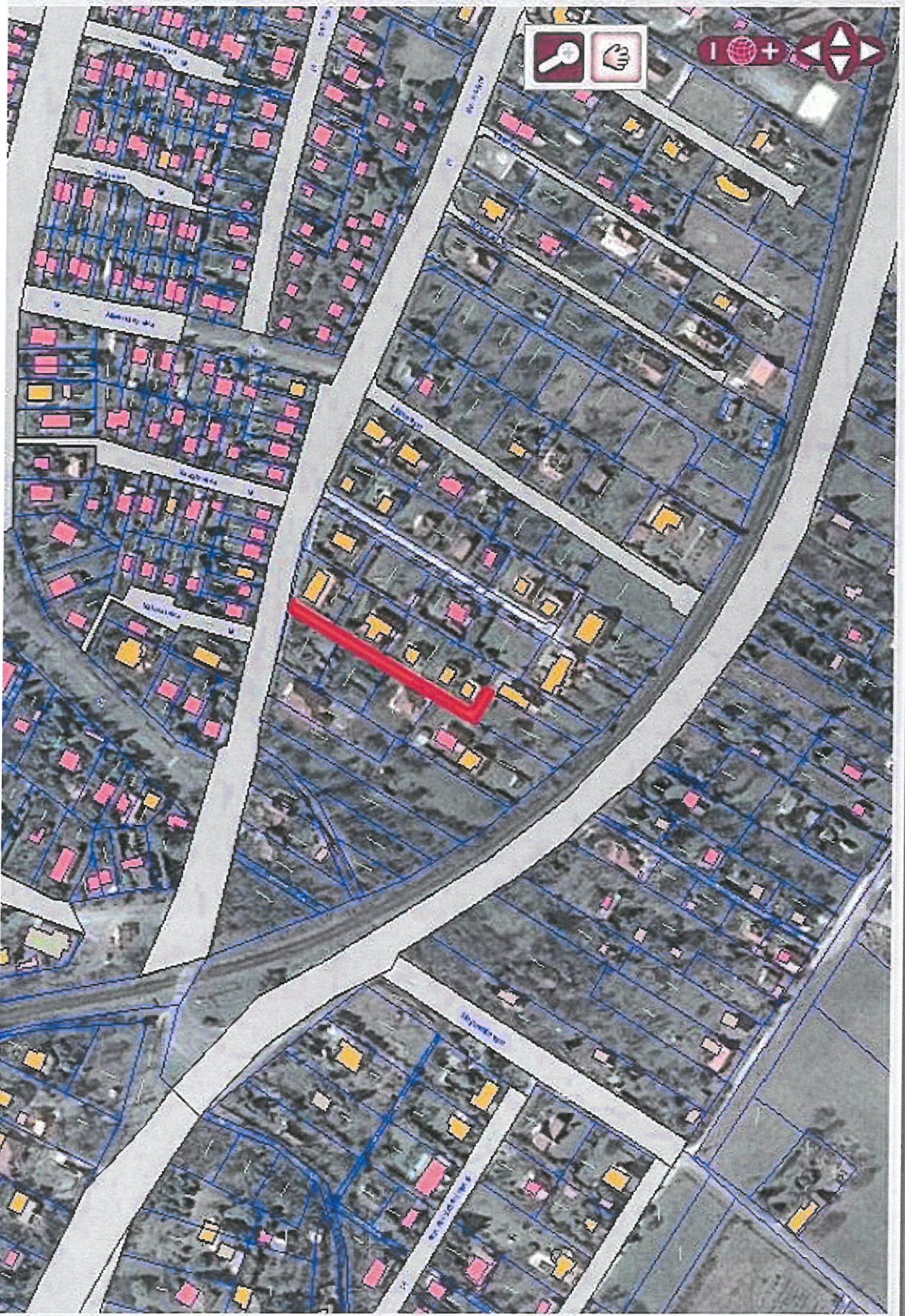
Ellenjegyzem:

dr. Fridrich Katalin, 2016. április 8.



DR. FRIDRICH KATALIN  
Ügyvédi Iroda  
2300 Ráckeve, Kossuth L. u. 96.  
Adószám: 1212-1-113  
Belföldi számlaszám: 11700000-0100100F

Balatonkenese



19

Keres

Keres