



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. május 26. napján tartandó testületi ülésére**

**Szám:** /2016.  
**Tárgy:** Elővásárlási jog megtárgyalása **Selmeczi Sabina Malgorzata** és Tsa-i ügyében  
**Előterjesztő:** Tömör István polgármester  
**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** Jurics Tamás jegyző  
**Előkészítette:** Szabó Péter  
**Melléklet:** Dr. Endrődi Éva levele  
Helyszínrajz

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Selmeczi Sabina Malgorzata** (továbbiakban :Eladó) 1163 Budapest, Örmester u. 36/B. szám alatti lakos és társai ügyében Dr. Endrődi Éva ügyvéd bejelentéssel élt a Tisztelt Képviselő-testület felé. Kéri Balatonkenese Város Önkormányzatát, hogy mint elővásárlásra jogosult nyilatkozzon élni kíván-e elővásárlási jogával az ismertetett feltételek mellett.

Ügyfele - **Selmeczi Sabina Malgorzata** - 1440/15822 (osztatlan közös) tulajdoni hányada kapcsán vételi ajánlatot tettek **Schmidt Rosa vevő** és **Schmidt Géza holtig tartó haszonélvezeti jogot vevő** 2230 . Gänserndorf, Wienerstraße 59. szám Németország alatti lakosok.

**A balatonkenesei 1317 hrsz-ú** – kivett beépítetlen terület megnevezésű – ingatlanra vonatkozóan Balatonkenese Város Önkormányzata 2872/15822 hányadú tulajdonjoggal bír.


A benyújtott vételi ajánlat szerint a vételár **1.800.000.- Ft** azaz egymillió nyolcszázezer forintban lett meghatározva, melyet vevők a szerződés aláírásával egyidejűleg, egy összegben, és készpénzben fizetnek meg eladónak.

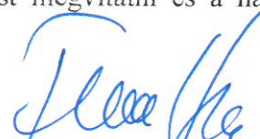
Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV. 26.) sz. önkormányzati rendeletének 22. §-a kimondja:

*(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni és továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.*

*(4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

  
**Jurics Tamás**  
jegyző

  
**Tömör István**  
polgármester



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

**Határozat tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2016. (V.26.) határozata**

**Selmeczi Sabina Malgorzata és Tsa-i ügyében**

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Selmeczi Sabina Malgorzata** 1163 Budapest, Örmester u. 36/B. szám alatti lakos (eladó) valamint **Schmidt Rosa vevő** és **Schmidt Géza holtig tartó haszonélvezeti jogot vevő** 2230 Gänserndorf, Wienerstraße 59. szám Németország alatti lakosok (vevők) 1317 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan adás-vétele kapcsán a Dr. Endrődi Éva ügyvéd által közölt szerződéses feltételek mellett elővételi jogával

*a.) nem kíván élni.*

*vagy*

*b.) élni kíván.*

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: 2016. ....