



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. február 25. napján tartandó soron következő ülésére**

Tárgy: Balatonkenese Város településrendezési eszköz felülvizsgálatának elhatározása

Előkészítette: Vadász Lajos vezető főtanácsos

Előterjesztő: Tömör István polgármester

Melléklet: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelet Képviselő-testületet, hogy a Kormány a 385/2015.(XII.8.)Korm. rendeletével módosította *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.)Korm. rendeletet (továbbiakban: Eljr.).

A jogszabály módosításának eredményeként a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközöknek az Eljr. 45. § (2) bekezdés a) pontja szerinti módosítására 2016. december 31-ig lesz lehetőség. Eddig az időpontig azonban a módosítást hatályba is kell léptetni.

Balatonkenese Város rendelkezik hatályos településrendezési eszközzel. A Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának elfogadásáról szóló 10/2012. (IV. 5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ.) legutóbbi módosítását a Képviselő-testület a 13/2014. (X. 7.) önkormányzati rendeletével fogadta el. Az azóta eltelt időszakban több olyan lakossági megkeresés érkezett, melyek rendezési tervi módosítási igényét a Képviselő-testület az aktuálisan meghozott határozatával befogadta, továbbá több olyan önkormányzati elképzelés is körvonalazódni látszik, melyek megvalósításához rendezési tervi korrekció is szükséges.

A magasabb szintű jogszabályi változás adta határidő módosítás lehetőségének figyelembe vételével indokolt a HÉSZ ismételt áttekintése, szükség szerinti módosítása.

Fenti okok miatt javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el az alábbi határozati javaslatot!

Balatonkenese, 2016. február 23.

Tisztelettel:

Tömör István
polgármester

Jurics Tamás
jegyző



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat-tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (.....) határozata**

Balatonkenese Város településrendezési eszköz felülvizsgálatának elhatározásáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felülvizsgálja a hatályban lévő *Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzat elfogadásáról* szóló 10/2012. (IV. 5.) önkormányzati rendeletét, mint településrendezési eszközt.
2. A településrendezési eszköz módosításának előkészítése során az ingatlantulajdonosok, érintettek a módosítás programjához 2016. március 16-ig tehetnek javaslatot, vagy nyújthatnak be egyéni kérelmeket írásban a Polgármesteri Hivatal címére postai úton, vagy a hivatal@balatonkenese.hu elektronikus címre eljuttatva.
3. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a településrendezési eszköz módosításának elindítására vonatkozóan *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet szerinti intézkedéseit tegye meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tömör István polgármester
Szabó Zoltán főépítész