

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatonkenese, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 4/b. szám (Balatonkenese belterület 715 hrsz.) alatti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításáról

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) Balatonkenese Város nemzeti vagyonáról szóló 11/2013. (IV.26.) önkormányzati rendelete 15. § (1), (4) bekezdésében, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1/2018. (II.05.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: lakásrendelet) 12. §-ában foglaltak értelmében Balatonkenese Város Önkormányzata (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., képviseli: Tömör István polgármester) az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

A Képviselő-testület a 2018. november 29. napján megtartott zárt ülésén a Balatonkenese, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 4/b. szám alatti üresen álló önkormányzati bérlakás hasznosítása ügyében meghozta a 294/2018. (XI.29.) határozatát. A határozat szerint a Képviselő-testület a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonát képező **Balatonkenese, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 4/b. szám alatti, üresen álló önkormányzati bérlakást piaci alapon történő bérbeadás útján hasznosításra** jelölte ki.

1. A pályázati kiíró neve és pontos címe:
Balatonkenese Város Önkormányzata
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
2. Pályázat célja:
Ingatlan piaci alapon történő bérbeadás útján való hasznosítása.
3. Pályázat jellege:
Nyilvános.
4. Pályázat tárgyát képező önkormányzati lakás
 - a) címe, alapterülete, komfortfokozata, szobaszáma:
8174 Balatonkenese, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 4/b.
80 m²
összkomfortos
3 db szoba
 - b) bérleti díj:
Havi bérleti díj legalacsonyabb mértéke 1.200,- Ft/m², azaz 96.000,- Ft/hó.
 - c) bérbeadás időtartama:
Határozott idő, legfeljebb 3 év.
 - d) állapota:
Felújított.
5. Hasznosítás módja:
Piaci alapon történő bérbeadás útján való hasznosítás.
6. Ingatlan megtekinthető:
2019. április 16. napján előzetesen egyeztetett időpontban.

7. Pályázat benyújtásának helye:
Balatonkenese Város Önkormányzata
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
8. Pályázat benyújtásának határideje:
2019. április 25. 16:00 óra
9. Önkormányzati lakás bérbeadásának általános feltételei:
9/1. Lakást bérbe adni csak olyan természetes nagykorú személynek lehet:
a) aki legalább 2 éve Balatonkenesén lakóhellyel rendelkezik, vagy
b) aki legalább 2 éve munkaviszonnyal rendelkezik Balatonkenesén, és
c) akinek az Önkormányzat felé vagy az Önkormányzattal kötött bérleti szerződéssel összefüggésben a közműszolgáltatók felé nincs tartozása, és
d) Balatonkenesén vagy 60 km-es körzetében sem neki, sem a vele együtt költöző közeli hozzátartozójának nincs beköltözhető lakástulajdona, illetve haszonélvezeti joggal ilyen ingatlanon nem rendelkezik.
9/2. Önkormányzati bérlakás csak lakás céljára adható bérbe. Bérlői jogviszonyban lévő személlyel másik lakásban való elhelyezési kötelezettséget az önkormányzat nem vállal.
9/3. Önkormányzati lakás albérletbe nem adható. Amennyiben az önkormányzati lakást vagy annak egy részét albérletbe adják, az az önkormányzat részére azonnali felmondási okot eredményez és a következő hónap végére az önkormányzat felmondhatja a szerződést.
9/4. Az önkormányzat a lakások piaci alapon történő bérbeadás során külön szolgáltatást és lakbértámogatást nem nyújt.
10. Pályázat benyújtásának módja:
A pályázatot az erre rendszeresített nyomtatványon (lakásrendelet 3. melléklete itt letölthető) írásban kell benyújtani személyesen vagy meghatalmazott útján Virág Anikó szociális ügyintézőnél vagy a titkárságon, vagy postai úton. A pályázathoz munkáltatói és jövedelemigazolást kell csatolni.
Postai úton történő feladás esetén a beadási határidő napjáig beérkezett pályázatokat lehet befogadni.
11. Pályázati kötelezettség:
a) A bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a bérleti szerződés megkötése előtt óvadékot kell nyújtania.
b) Az óvadékot az önkormányzat bankszámlájára kell megfizetnie.
c) Az óvadék mértéke: a lakás mindenkor havi bérleti díja kétszeresének megfelelő összeg, azaz 192.000,- Ft.
12. Pályázat elbírálásának módja:
A pályázatokat a benyújtási határidő leteltét követő 5 munkanapon belül egy három tagból álló bizottság bontja fel.
13. Pályázat elbírálásának szempontjai:
a) A pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, aki a pályázati kiírásban és a lakásrendeletben foglalt feltételeknek megfelel.
b) A pályázatokat a pályázati kiírás alapján rangsorolják.
c) A pályázat nyerteséről a bérbeadói jogok gyakorlója, a Képviselő-testület dönt. Amennyiben nem a legjobb eredményt elérő személyt jelöli meg a pályázat nyertesének, döntését indokolni köteles.
d) Amennyiben a pályázatot elnyert személy a bérleti szerződést 15 napon belül nem köti meg, a pályázók közül a bérleti szerződést a következő legjobb eredményt elérő személlyel kell megkötni.

14. Eredmény közlésének módja és időpontja:

Minden pályázó írásban értesül a pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a soron következő képviselő-testületi döntést követő 10 munkanapon belül, 2019. május 16. napjáig.

15. Szerződés megkötésének helye, módja és határideje:

- a) Balatonkenese Város Önkormányzata
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.
- b) Bérleti szerződést személyesen kell a pályázónak aláírnia.
- c) Várhatóan: 2019. május 21. napján.

16. A pályázat kiíró fenntartja azt a jogát, hogy

- a) ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázati kötelezettségeknek, abban az esetben a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A pályázati kiírással kapcsolatban szükség esetén további információt munkaidőben a 06-88/471-087 telefonszámon Nagy Erzsébet Andrea aljegyző és Virág Anikó szociális ügyintéző nyújt.

Balatonkenese, 2019. április 10.



Tömör István
* polgármester *

