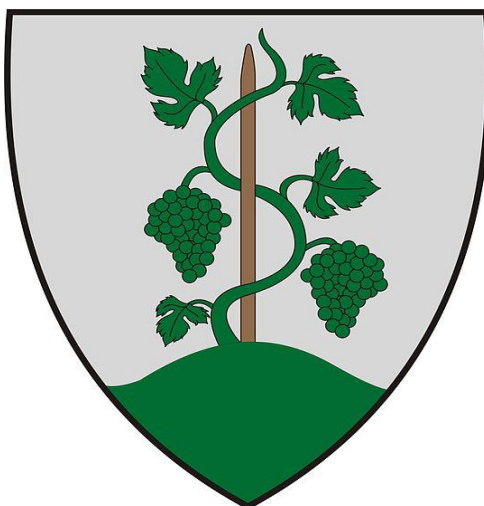


BALATONKENESE VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

269/2018.(X.25.) SZ. ÖNK. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS ALAPJÁN



314 / 2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 32.§ (6) A) PONTJA SZERINTI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS ALAPJÁN
A 28. VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ
DOKUMENTÁCIÓJA

2018. november 6.

Tartalomjegyzék

- I. Műleírás
- II. Alátámasztó munkarészek, Környezeti vizsgálattal kapcsolatos állásfoglalás,
- III. Határozat tervezet,
- IV. Rendelet tervezet
- V. Mellékletek
 - Tervezői nyilatkozat
 - A településfejlesztési döntésről és a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról szóló kt. Határozat
 - A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet
 - Főépítész alkalmazásának polgármesteri nyilatkozata
 - Partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve és lezárásának nyilatkozata
 - KT-i határozat a végső szakmai véleményezésre küldésről
- VI. Rajzi mellékletek
 - Hatályos és módosított szerkezeti tervlap kivágat
 - Hatályos és módosított szabályozási tervlap kivágat

ALÁÍRÓLAP

Balatonkenese Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Készítette:

Balatonkenese Város Önkormányzata megbízásából 2018-ben:

Felelős tervező:	NÉMETH FERENC okl. építészmérnök településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221
Munkatárs:	CSEH EDINA okl. településmérnök Németh Kristóf okl. természetvédelmi mérnök
Közlekedés tervezés:	Sturcz Mihály okl. építőmérnök TR-k-T/19-0117
Feldolgozó:	PLANTEUS KFT. 8273 Monoszló, Fő u. 23.

I. MŰLEÍRÁS

1. Településfejlesztési döntés, tervtörténet ismertetése

Balatonkenese hatályos településrendezési eszközei az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló módosított 2000. évi CXII. Törvénynek megfelelően készültek. Balatonkenese Város Képviselőtestülete a jelen módosítás alapját képező településfejlesztési döntéseket a 269/2018.(X.25.) számú önkormányzati határozatban fogalmazta meg.

2. A módosítás leírása

A Balatoni Bringakörút részeként tervezik a Balatonkenese területén haladó Balatoni Bringakörút szakaszt, melynek útvonala elhalad a 4713 hrsz-ú közút vonalában és érinti a 4714/5 hrsz-ú strandfürdő ingatlanát is.

A jelenlegi szabályozási vonal egy korábbi, a strandot az út mellett húzódó cikk-cakkosan beépült pavilonsor megtén szabályozta. A pavilonsor már jóval korábban megszűnt, de a szabályozási vonal a maga cikk-cakkos követhetetlen és most már értelmezhetetlen vonalával megmaradt.

Jelen módosítás egyedül e vonalat módosítja az út ívét követőre úgy, hogy a területi mérleg a közlekedési és a különleges (strand) területfelhasználás között ne változzon.

A módosítás a településszerkezeti tervet a fent leírt módon módosítja, valamint érinti a 8c jelű szabályozási tervlapot a kékkel jelölt területhatárokon belül.

A településfejlesztési koncepció vizsgálata

A 4/2006.(IV.26.) sz. határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció tartalmazza a település fejlesztésére vonatkozó elképzeléseket, irányokat, melyek megalapozták a településrendezési eszközök elkészítését.

Jelen eljárásban Balatonkenese csak a fenti egy változtatást kezdeményezte a településrendezési eszközei módosítására.

Megállapítható, hogy a kezdeményezett módosítás nem jelent semmilyen változtatást a település életében, nem változtatja meg a város fejlesztési lehetőségeit, azok irányát, nem tartalmaz olyan új elemet, ami miatt mindenképpen további vizsgálódás szükséges.

3. Településrendezési eszközök módosítása

Jelen módosítás során módosul a legutoljára 2017-ben módosított:

- 12/2017 (VIII.4.) rendelettel módosított 10/2012. (IV.05.) rendelet a Helyi Építési Szabályzatról, valamint annak 9. sz. melléklete (belterület szabályozási tervlap) 8c tervlapja.

A további alátámasztó munkarészek érvényben maradnak, mivel a változás semmiben nem érinti azokat.

II.

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÁSZEK

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 1.sz. melléklet szerinti

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

(A módosítandó terv tervezési területe és feladatai által érintett pontokra.)

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

A település a Balaton-felvidéken Veszprém megyében, a Balatonalmádi járásban helyezkedik el a Balaton keleti partján. Meghatározó szomszédos települései északon Papkeszi, Balatonfűzfő, nyugaton Veszprémfajsz, délen Balatonakarattya, keleten Csajág.

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata

A település és a tervezési terület tervezett funkciója is teljesen illeszkedik mind az országos, regionális mind a megyei koncepciókhoz.

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A tervezési terület területfelhasználása és szabályozása megfelel a hatályos Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény előírásaival és övezeti besorolásával, előírásaival.

A szabályozás módosítása után is a terv az OTrT-nek, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvénynek megfelelő marad.

A területrendezési tervvel való összhang igazolása:

A módosítás nem tartalmaz olyan elemet, mely indokolttá tenné a területrendezési tervekkel való összhang igazolását. A szabályozás után kialakuló szabályozási vonal betarthatóvá teszi a szabályozást a jelenlegi bizonytalanságot okozó értelmezhetetlen cikk-cakkos szabályozási vonallal ellentétben. A területi mérleget teljes mértékben betartja.

A módosítás nem okoz releváns változásokat sem az OTrT, sem a BTSZ mellékleteinek tekintetében.

A szabályozás módosítása után is a terv a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvénynek megfelelő marad. Az érintett övezetek lehatárolása megfelel a törvényi előírásoknak. A lehatárolásokat nem kell módosítani.

1.5. A hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

1.5.1. A hatályos településfejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai

A hatályos koncepció Balatonkenesere vonatkozó fejezetével teljesen összhangban állnak a módosítások. A koncepció módosítását, kiegészítését nem kívánja meg a módosítás.

1.5.2. Hatályos településrendezési szerződések

A jelen településrendezési eszköz módosítások az önkormányzat kezdeményezéséből indultak.

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök:

A településfejlesztési koncepció 2006. évben került elfogadásra a 4/2006. (I. 26.) sz. határozattal.

A Településszerkezeti tervet a 261/2006. (IX. 29) sz. határozattal fogadták el és többek között a 41/2015.(IV.13.) sz. határozattal és a 63/2018.(05.30.) sz. határozattal módosították

Balatónkenese Város Képviselő-testülete a jelen módosítás alapját képező településfejlesztési döntéseket az 269/2018.(X.25.) sz. határozatban fogalmazta meg.

A Szabályozási tervet és Helyi Építési Szabályzatot az önkormányzat a 10/2012. (IV. 05) sz. rendelettel lett elfogadva és többek között a 9/2015 (IV.16.) sz. rendelettel és utoljára a 10/2018.(05.31.) sz. rendelettel lett módosítva.

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai,(a szerkezeti terv leírásában)

A Településszerkezeti tervet a 261/2006. (IX. 29) sz. határozattal fogadták el és többek között a 41/2015.(IV.13.) sz. határozattal és a 63/2018.(05.30.) sz. határozattal módosították

A jelen eljárásban szereplő módosítások alapján változik a Településszerkezeti terv és a belterületi, szabályozási tervlap 8c tervlapja. Az alátámasztó munkarészeket nem érinti a módosítás.

1.7. A település társadalma

1.7.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

A település tradicionálisan a mezőgazdálkodásra, borászatra épült korábban, melyet később kiegészített a turizmus. A 20. században a környékbeli iparosítás következtében a lakosság foglalkoztatottsága átalakult, átrétegződött. A lakosok a balatonfűzfői, balatonfüredi, veszprémi üzemekbe és más munkahelyekre jártak át. A módosítás a kerékpáros turizmust szolgálja döntően.

1.7.2. Térbeli társadalmi rétegződés

A társadalmi rétegződés (erős turisztikai ágazat, falusi turizmushoz értők) segíti a fejlesztést.

1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők

A települési identitást erősítheti a kerékpáros turizmus erősödése is.

1.8. A település humán infrastruktúrája

1.8.1. Humán közszolgáltatások

A település rendelkezik az alapvető humán közszolgáltatásokkal, melyek közvetve segítik a fejlesztést.

1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

A fejlesztés közvetve többféle munkalehetőséget biztosít majd, mely többféle végzettségű és szakterületű munkaerőt vár. Így a végzettség és nemek terén kis nagyságrendje ellenére az esélyegyenlőséget is szolgálja.

1.9. A település gazdasága

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

Balatonkenese elsősorban a szelíd turizmusra és a borászatra, borturizmusra épül. A módosításokkal a turizmus erősödhet a fejlettebb kerékpáros infrastruktúra révén.

1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások

A településen minden alapvető szolgáltatás üzemel a méretének megfelelő kapacitással. Ez segíti a fejlesztést, mert ehhez tud saját igényeivel kapcsolódni.

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

A módosítások nem érintik relevánsan a természeti, táji adottságokat.

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

A módosítások a zöldfelületi rendszert nem érintik.

1.14. Az épített környezet vizsgálata

1.14.1 A területfelhasználás vizsgálata

A módosítás a település szerkezetét relevánsan nem érinti.

1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata

A módosítással érintett területeken a telekstruktúra nem változik.

1.14.4. Az épületállomány és környezetének geodéziai felmérése

A módosítások semmilyen változtatás nem kívánnak meg geodéziailag.

1.14.5. Az építmények vizsgálata

1.14.5.2. Beépítési jellemzők

A beépítési jellemzőket nem változtatja meg.

1.15.6. Az épített környezet értékei

A meglévő épített környezeti értékekre nincsenek releváns hatással a módosulások.

1.15.2. Közúti közlekedés

A módosítások területe jelenleg is meglévő közúthoz kapcsolódik. Annak paramétereit javítja. A forgalom a módosításokkal relevánsan nem változik.

1.15.5. Parkolás

A telkeken belüli parkolás eddig és ez után is megoldott lesz.

1.16. Közművesítés

A módosítással érintett területeken a szükséges közmű kiépített, illetve kiépíthető.

1.17. Környezetvédelem

A tervezési területeken semmilyen a környezetet veszélyeztető tényező nincs és nem is várható. Fennálló környezeti konfliktus nincs.

1.18. Katasztrófavédelem

A tervezési területeken semmilyen veszélyeztető tényező nincs és nem is várható.

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

A tervezési területen és közelében nincs.

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A Szerkezeti Tervlapot a módosítás területe minimálisan érinti. A módosítással a kerékpárút egyenes vonalú vezetésére lesz lehetőség, mely a kerékpárút kiépítését szolgálja többek között. A módosítás a belterületi szabályozási tervlapot is csak minimálisan érinti.

A módosítás a HÉSZ változását nem kívánja meg. A meglévő övezetek a módosítással nem változnak.

A vizsgált tényezők jelentős hatással egymásra nincsenek.

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

A helyzetelemzés eredményeinek értékelése

A felsőbb szintű jogszabályok, a terület adottsága, hagyományai mind lehetővé teszik a tervezett fejlesztéseket, szabályozásokat. A hatályos TNM rendeletet pedig a területi mérleg tartása miatt nem érinti relevánsan.

Kedvezőbb közterületi vonalvezetés teszi lehetővé a kerékpárút kialakítást.

A terület gazdaságilag is optimálisan lesz kihasználva, biztosítva a fenntartható telekgazdálkodást és a gazdálkodást.

Egyéb alátámasztó munkarész módosítása nem szükséges.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 3.sz. melléklet szerinti

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNLÁSAI RENDSZER

A Szerkezeti Tervlapot a módosítás területe kismértékben érinti. A módosítással nem változik a közlekedési és a különleges (strand) területfelhasználás nagysága, aránya.

1.1.1.1. A beépítésre szánt terület nem változik.

1.1.1.3. Szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek nem változnak. Fenti elemek teljesen illeszkednek környezetük területfelhasználásaihoz.

1.1.1.4. A védelmi elemek, védőtávolságok, táj- és természeti elemek, kulturális örökségvédelmi elemek nem változnak.

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

A módosítás minimális mértékben érinti a településszerkezeti tervlapot.

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása.

A minimális településszerkezeti változás a felsőbb szintű tervekkel teljes összhangban van. A védelmi övezetek előírásainak megfelelnek, így semmilyen változtatást nem kívánnak meg.

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása.

A változások teljesen összhangban vannak a hatályos településfejlesztési koncepcióval.

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A módosításokkal a tájhasználat nem változik, a tájszerkezet változatlan marad.

2.1.2. Természetvédelmi javaslat

A hatályos természetvédelmi előírások érvényben maradnak, módosításukat a változás jellege nem kívánja meg.

2.1.3. Tájvédelmi, tájképvédelmi javaslat

A tájvédelmi és tájképvédelmi szempontokat a változások nem érintik.

2.1.4. Biológiai aktivitás érték számítás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2006. évi márciusi módosítása a takarékos területgazdálkodás ösztönzése érdekében előírja, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölése csak oly módon történhet, hogy az adott település közigazgatási területén az ú.n. „biológiai aktivitás érték” (továbbiakban: BAÉ) nem csökkenhet (8. § (2) bekezdés b) pont). Az egyes területek BAÉ számítására vonatkozó előírásokat a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet határozza meg.

A tervezési területen újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a biológiai aktivitás érték igazolás nem releváns.

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

A módosítás a zöldfelületi rendszert semmiben nem érinti.

A zöldfelületi ellátottság a felsőbb szintű jogszabályi előírásoknak megfelelő marad, a módosításokkal területe nem változik.

2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A zöldfelületi rendszer relevánsan változatlan marad.

3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

3.1. Közúti hálózati kapcsolatok a hatályos szabályozási és szerkezeti tervnek megfelelően megoldottak ill. a szabályozási vonalakon belül fejleszthetők.

3.2. Főbb közlekedési csomópontokat nem érint a változás.

3.3. Belső úthálózat

Belső úthálózat nem változik, egyedül egy szabályozási vonal szakasz kerül értelem szerűen területfelhasználási egyenleget nem változtatva „kiegyenesítésre”.

3.4. Közösségi közlekedést nem érint.

3.5. Kerékpáros közlekedés tervezett rendszerét szolgálja a kedvezőbb vonalvezetésűre szabályozott közút révén.

3.6. Főbb gyalogos közlekedés rendszerét nem érinti.

3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás eddig is megoldott volt, mely továbbra is megmarad.

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A módosításnak közmű vonzata nincs. A módosítás elősegíti a csapadékvíz biztonságosabb elvezetését a kedvezőbb vonalú szabályozási vonal adta lehetőség révén.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A módosítási javaslatok nem okoznak változást a környezeti hatásokban, környezeti feltételekben a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában sem. Így semmilyen táji és természeti hatások nem várhatók.

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A módosítás a település térszerkezetét és jellegét nem érinti.

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

Az új szabályozási vonal kedvezőbb vonalvezetéssel rendezett tulajdonviszonyok kialakíthatóságával teszi lehetővé az országos jelentőségű kerékpárút kialakítását, tervezését.

8. BEÉPÍTÉSI TERV

A településrendezési eszközök módosítása után, vagy azzal egy időben a szükséges telekalakítást kell elvégezni. A módosítás jellege miatt beépítési terv készítése nem releváns.

9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

A módosítás jellege miatt az önkormányzat véleménye alapján nem környezeti értékelés köteles.

IV. HATÁROZAT TERVEZET

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2018.(.....) önkormányzati határozata
Balatonkenese Város Településszerkezeti Tervéről szóló
41/2015. (IV.13.) önkormányzati határozat módosításáról

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§-ának (3) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján 2018.-i hatállyal Balatonkenese Város településszerkezeti tervét a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező m-SZE tervlapon szereplő változások és a 2. sz. melléklet leírása szerint módosítja.

1. sz. melléklet: Balatonkenese Város módosított településszerkezeti terve (m-SZE jelű tervlap)

2. sz. melléklet: Balatonkenese Város településszerkezeti terv leírás kiegészítése

Balatonkenese 4713 és 4714/5 hrsz-ok közötti szabályozási vonal „kiegyenesítése” miatt, a vonal mentén a közlekedési és a különleges területfelhasználású egységek határvonala módosul.

.....
jegyző

.....
polgármester

RENDELET TERVEZET

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018.(.....) önkormányzati rendelete
Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
10/2012.(IV.05.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró:

a Veszprém megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatósága, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, a Veszprém megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, mint légiközlekedési hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium, mint vasúti közlekedési hatóság, Budapest Főváros Kormányhivatal, mint közúti, víziúti közlekedési hatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztálya, a Miniszterelnökség, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, Veszprém megyei Rendőr főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, valamint a Veszprém megyei Önkormányzat véleményének kikérésével és Balatonkenese Város Önkormányzata 17/2017.(X.31.) számú rendeletének (a partnerségi egyeztetés szabályairól) megfelelően a következőket rendeli el:

1.§ Záró rendelkezések

(1) A R 9. mellékletét képező belterületi szabályozási terv 8c jelű tervlap normatartalma helyébe – a módosított 8c jelű tervlap módosuló területek tömbjének e rendelet mellékletében lehatárolt terület normatartalma lép.

(2) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tömör István
polgármester

Jurics Tamás
jegyző

Záradék:
A rendelet kihirdetésének napja: 2018.

Jurics Tamás
jegyző

V. MELLÉKLETEK

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Németh Ferenc TT-1 19-0221 nyilatkozom, hogy jelen településrendezési terv módosítás megfelel a felsőbb szintű jogszabályoknak és terveknek.

A terv az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 2013. január 1-től hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

Balatonkenese, 2018. november 6.

.....
Németh Ferenc