



Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

5

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 30. napján tartandó soron következő testületi ülésére

Tárgy: Adórendelet módosítása

Előterjesztő: Tömör István polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző

Előkészítette: Jurics Tamás jegyző

Melléklet: adórendelet módosítás tervezet
adórendelet módosítás tervezet indokolás
hatástanulmány

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 2018. január 1. napjától alkalmazandó szabályai alapján, az építményadó tárgyi hatálya a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozókra, azaz az Önkormányzat illetékességi területén elhelyezett hirdetőtáblákra és egyéb eszközökre is kiterjed.

Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

Az adó alanya a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa. Amennyiben egy adótárgynak több tulajdonosa van, akkor ők tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok és fizetésre kötelezettek.

A tárgyi adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik és a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése – de legkorábban a keletkezése – évének utolsó napjával szűnik meg.

Ezen szabályozásból és az adóalanyiság január 1-jei tulajdonosi állapoton alapulása következtében, ha a reklámhordozót a naptári év – például – január 2-án lebontják, vagy eltávolítják az ingatlanról, ennek ellenére az adókötelezettség (adó jogviszony és adófizetési kötelezettség) a teljes naptári évre fennáll.

A reklámhordozó utáni építményadó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre alkalmas felülete, négyzetméterben kifejezve. Az adó éves mértéke 0 forint / négyzetméter és 12.000 forint / négyzetméter között állapítható meg. (Htv. 11/A.§, 12/A.§, 14.§ (5) bekezdés, 15/A.§, 16/A.§).

A Htv. 7.§ e) pontja szerint, az önkormányzati adó-megállapítást korlátozza, hogy a vállalkozó adóalany üzleti célú építményére mentesség nem alkalmazható, így a reklámhordozók Balatonkenese Város illetékességi területén mindenképp adókötelessé válnak, az Önkormányzatnak csak az adómérték tekintetében van mozgástere.

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról 25/2010. (XII:15.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) felül kell vizsgálnia és döntést kell hoznia arról, hogy az önkormányzat illetékességi területén milyen adómértékkel kívánja adóztatni ezeket az adótárgyakat.

A média hirdetési felület értékesítő Budapest Főváros Kormányhivatalának köteles megküldeni, hogy a településeken hány darab és mekkora hirdetőfelületet üzemeltet. Az

adóév első napján fennálló állapot alapozza meg a 2018. évi adókötelezettséget, mely az előterjesztés időpontjában nem ismert, mivel január 1-ig a reklámhordozók száma változhat.

A 2017-es adatok szerint, Balatonkenese közigazgatási területén három médiahirdetési felület értékesítő cég összesen 7 db 12 m²-es reklámhordozót jelentett be a Kormányhivatalnak. A Htv.-ben szereplő 12.000 Ft/m²/év adómaximumra figyelemmel – a helyi sajátosságokat is figyelembe véve – javaslom a reklámhordozók építményadójának mértékét 12.000 Ft/m²/év összegben megállapítani. Így a fentiekben bejelentett reklámhordozók építményadójából mintegy 1.000.000 Forint éves adótöbbletet érhetnének el.

Kérem a képviselő-testületet, a fentiek figyelembevételével az előterjesztést megtárgyalni és az adórendelet módosításának tervezetét elfogadni szíveskedjenek.

Általános indokolás

A helyi adókról szóló törvényt módosította a 2016. évi CLXXXII. törvény, amely szerint az építményadó tárgyak köre 2018. 01. 01-től kiegészül a településkép védelméről szóló törvényben meghatározott reklámhordozókkal.

Reklámhordozó: a „túlnyomórészt” (50%-ot meghaladóan) a fenti törvény szerinti reklám (gazdasági reklám) elhelyezését biztosító eszköz, berendezés, létesítmény.

Az önkormányzati rendeletben a 0-12.000.-Ft/m²/év határok közötti adómérték állapítható meg a – Htv. 16/A. § szerinti keretek között – a reklám közzétételére használt felületek után.

A rendelet-tervezetben javaslom a 12.000 Ft-os mérték bevezetését. Az adótárgy nem változtatható (a Htv-hez képest) csak az adómérték differenciálható, tehát ezen mérték bevezetéséről is szükséges rendelkezni. Az adó alanya a reklámhordozó Ptk. szerinti tulajdonosa. A településkép védelméről szóló törvény végrehajtására megalkotott 104/2017. (IV.28.) kormányrendelet rendelkezik a reklámhordozók elhelyezésének, bejelentésének eljárásáról szóló „településképi rendelet” megalkotásáról. Ezen helyi szabályok megalkotása, bevezetése után, azzal összhangban valósítható meg az adóztatás.

Az adózás érinti Balatonkenese Város illetékességi területén lévő ingatlanon (köz- és magánterületen) elhelyezett reklámhordozókat.

Részletes indokolás

1.§-hoz: Az adókötelezettséget terjeszti ki a Htv. 11/A.§-ban foglalt reklámhordozó berendezésekre.

2.§-hoz: Az adó alapján határozza meg, az új adótárgy kapcsán.

3.§-hoz: Az adó mértékét állapítja meg az új adótárgy kapcsán..

4.§-hoz: Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Balatonkenese, 2017. október 16.


Tömör István
polgármester




Jurics Tamás
jegyző



**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a Helyi Adókról szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosításának előzetes
hatásvizsgálata**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

1. Társadalmi hatás

Az adó bevezetése a helyi lakosságot nem, azonban a helyi vállalkozásokat érinti, mivel az adótárgy nem, csak az adó mértéke differenciálható. Az adó mértéke – a javaslat szerint, 12.000 Ft/m²/év nagyságrendileg megegyezik a közterületi reklámfelületek eddigi használati díjával. A rendelet-tervezetben meghatározott adó – a reklámhordozók közterületi díjának meghagyása mellett – jelentős többlet-terhet ró az eddig közterületen hirdető vállalkozásokra.

2. Gazdasági hatása

A jogszabály megalkotásával a képviselő-testület eleget tesz a jogszabályi változások helyi rendeleten való átvezetési kötelezettségének. Az adó bevezetésével mintegy 1 millió Ft többletbevétel várható. A beszedett adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja.

3. Költségvetési hatása

Az építményadó az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme. Az adótárgy kiterjesztésével az önkormányzati költségvetés bevétele növelhető.

4. A rendeletnek közvetlen környezeti hatása és egészségi hatása, valamint egészségügyi következménye nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A rendelet megalkotásának adminisztratív szempontból tekintve új, többlet terheket eredményező hatása van. A rendelet alkalmazása többlet adminisztratív munka további szükségességét igényli. A reklámhordozók utáni építményadó bevezetése – a településképi rendelettel összhangban – bejelentési kötelezettség szabályozását és nyilvántartások vezetését teszi szükségessé.

6. A rendelet megalkotásának szükségessége

A helyi rendelet módosítása igazodik a törvényi előírásokhoz. Mulasztásos törvénysértést követne el az önkormányzat, ha nem rendelkezne a reklámhordozók – az építményadó új adótárgyának – adómértékéről.

7. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának elmulasztása esetén törvényességi felügyeleti eljárás indulna az Önkormányzattal szemben.

8. Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet-tervezet alkalmazása további személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket nem igényel.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban állnak, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20.§ szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.

Balatonkenese, 2017. november 20.


Jurics Tamás
jegyző * 

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (... ..) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 25/2010.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 25/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 1.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.§ Adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11.§-ban és 11/A.§-ban felsorolt építményeket.”

2. §

A rendelet a következő 3/A.§-al egészül ki:

„3/A.§ A Htv. 11/A. §-a szerinti esetben, az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedes jegy pontossággal – számított felülete.”

3. §

A rendelet a következő 4/A.§-al egészül ki:

„4/A. § Az adó évi mértéke a rendelet 3/A.§ szerinti adóalap esetén 12.000 Ft/m²”

Záró rendelkezések

4.§

Ezen rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti.

Tömör István
polgármester

Jurics Tamás
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került: 2017.

Jurics Tamás
jegyző