

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. november 30. napján tartandó soron következő testületi ülésére**

Tárgy: Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Tömör István polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző

Előkészítette: Jurics Tamás jegyző, Vadász Lajos vezető főtanácsos

Melléklet: rendelet-tervezet

rendelet-tervezet indokolás

hatástanulmány

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 14. § (2) bekezdés értelmében *„A helyi építési szabályzat ... településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet ... 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.”*

A Tvtv. 12. §-a 2017. szeptember 29-től kiegészült az (5) bekezdéssel. Ennek alapján *„Felhatalmazást kap az önkormányzat településképi rendelet hiányában, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletnek - a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében történő - megalkotására és módosítására.*

Fentiek értelmében tehát a Tvtv.-vel, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelettel összhangban szükséges a településképet meghatározó reklámok, plakátok elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása. Ezzel egyidejűleg módosítani szükséges Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének, Balatonkenese Város településképi védelméről szóló 13/2015. (V.29.) önkormányzati rendeletét. E szerint, *településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni Balatonkenese város teljes közigazgatási területén – közterületről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom számára nyitott területről látható – építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek, a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó reklámok és reklámhordozók elhelyezések, továbbá az építmények rendeltetésének megváltoztatásának a 1. mellékletben meghatározott eseteiben.*

E rendelet megalkotásával egyidejűleg – a rendelet tervezet 17.§-a szerint – Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a hirdető- és reklámtáblák elhelyezésének szabályairól szóló 7/2010. (I. 29.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Rögzítendő, hogy a rendeletben nem szabályozott vagy tiltott reklámhordozó, illetve reklám kihelyezése a rendelet hatályba lépését követően (2017. december 2. napja) tilos. Ezen

szabály alól kivételt képez a cégér, a cégfelirat valamint külön központi jogszabály alapján a villanyoszlopra kihelyezett reklám vagy reklámhordozó.

Általános indokolás

A rendelet-tervezet az alábbi reklámhordozókat definiálja:

- a) CityLight formátumú eszköz
- b) CityBoard formátumú eszköz
- c) funkcionális célokat szolgáló utcabútor
- d) információs célú berendezés
- e) közérdekű molinó
- f) közérdekű reklámfelület
- g) más célú berendezés
- h) önkormányzati faliújság
- i) önkormányzati hirdetőtábla
- j) útbaigazító hirdetmény
- k) cégér
- l) az a)-k) pontokban fel nem sorolt hirdetőeszköz, berendezés, reklám

A rendeletben szereplő fontosabb szabályok az alábbiak szerint foglalhatóak össze:

- Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- A rendeletben meghatározott utcabútoroktól számítva - egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán - ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el.
- Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 Watt mértéket meghaladó teljesítményű statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók. A reklámhordozó felületek elláthatók háttérvilágítással is, de villódzó fénytechnika, éles fény vagy futófényvel üzemelő technológia nem alkalmazható.
- Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- Molinó, ponyva vagy háló - a közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével - reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

Az alábbi, Szabályozási Tervben lehatárolt területeken reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése **kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.**

1. Balatonkenese Város Önkormányzata 10/2012. (IV. 05.) számú önkormányzati rendelettel megállapított Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervében lehatárolt
 - a) szabadidő, sport, rekreációs, egészségügyi különleges területeken
 - b) különleges oktatási területeken
 - c) zöldterületeken
 - d) vízgazdálkodási területeken
2. Balatonkenese Város Önkormányzata 10/2012. (IV. 05.) számú önkormányzati rendelettel megállapított Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervében jelölt
 - a) műemléki környezet határán belül

- b) helyi értékvédelmi terület határán belül
- c) natura 2000 területtel közvetlenül szomszédos ingatlanokon
- d) kilátás és látványvédelemmel illetett területen a jelölt kilátópontokról láthatóan

Az alábbi, Szabályozási Tervben lehatárolt területeken nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, ezen a területen kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

1. Balatonkenese Város Önkormányzata 10/2012. (IV. 05.) számú önkormányzati rendelettel megállapított Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervében lehatárolt
 - a) temető, arborétum, kegyeleti park különleges területeken
 - b) gazdasági, védelmi, turisztikai célú erdő területeken
 - c) kertés mezőgazdasági területeken
 - d) korlátozott használatú belterületi kertterületeken
 - e) vízgazdálkodási terület tómederben területeken
2. Balatonkenese Város Önkormányzata 10/2012. (IV. 05.) számú önkormányzati rendelettel megállapított Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervében jelölt
 - a) műemlék telkén
 - b) helyi művi érték tekén
 - c) natura 2000 területen
 - d) kilátás és látványvédelemmel illetett kilátópontok telkén

- A rendelet hatálya kiterjed a közterületről látható magánterületre is.
- Főszabály szerint a reklámhordozó elhelyezéséhez a következő eljárásokat szükséges lefolytatni: településképi bejelentései eljárás, közútkezelői hozzájárulás, közterületen történő kihelyezés esetén közterület-használati engedély (előre történő fizetéssel).
- Az engedélyek kizárólag a jogosultat illetik meg, amennyiben a jogosult személye bármilyen okból kifolyólag megváltozik, úgy a közterület használati jogosultság megszűnik, és a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozóan új eljárást kell kezdeményezni és lefolytatni.
- A díjakat javasoljuk egységesen meghatározni a rendelet-tervezet 3. mellékletében foglaltak alapján.

Javaslom, hogy a rendelet megalkotása esetén a hatályba lépést követő 1 éves időszak gyakorlati tapasztalatai alapján a rendelet kerüljön felülvizsgálatra.

Részletes indokolás

1.§-hoz: A rendelet célját és hatályát állapítja meg.

2.§-hoz: Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

3.-4. §-hoz: A reklámok elhelyezésének általános szabályait állapítja meg közterületen és a közterületről látható magánterületen.

5.§-hoz: Reklámok közzétételének szabályait állapítja meg, a szabályozási terv alapján meghatározott területen.

6.§-hoz: A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályokat állapítja meg.

7.§-hoz: Az egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályokat határozza meg.

8.§-hoz: A reklámhordozókra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelményeket állapítja meg.

9.§-hoz: A cégek létesítésére vonatkozó szabályokat állapítja meg.

10.§-hoz: A reklámhordozók karbantartása vonatkozó előírásokat tartalmaz.

11.§-hoz: A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének egyéb feltételeit állapítja meg.

12.§-hoz: A közművelődési célú hirdetőoszlop létesítésére vonatkozó előírásokat tartalmazza.

13.§-hoz: Az általános szabályoktól való eltérés lehetőségét és szabályait állapítja meg, jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében.

14.§-hoz: Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezésére vonatkozó előírásokat tartalmaz.

15.§-hoz: A településképi bejelentési eljárás kiterjesztését szabályozza, a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére tekintettel.

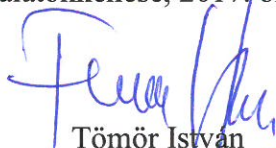
16.§-hoz: Hatályba léptető és átmeneti rendelkezéseket tartalmaz.

17.§-hoz: Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

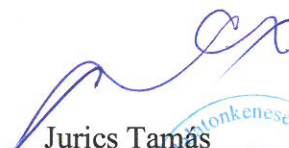
18.§-hoz: Módosító rendelkezést tartalmaz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fentiek figyelembevételével az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2017. október 20.


Tömör István
polgármester




Jurics Tamás
jegyző



Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Adókról szóló önkormányzati rendelet-módosításának előzetes hatásvizsgálata

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

1. Társadalmi hatás

A rendelet-tervezet elősegíti a településképpel összefüggő előírások érvényre juttatását.

2. Gazdasági hatás

A rendelet-tervezetnek közvetlen gazdasági hatása nincs.

3. Költségvetési hatás

A rendelet-tervezet elfogadása, a önkormányzat költségvetésének bevételi oldalán kismértékű emelkedést eredményezhet, a reklámszerek díjának emelkedése miatt. A bevétel hozzájárul az önkormányzati közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja.

4. Környezeti hatás

A településképpel összefüggő előírások érvényre juttatásával az épített környezetre való hatás pozitív irányú elmozdulása várható.

A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, valamint egészségügyi következménye nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A rendelet *megalkotásának* az adminisztratív szempontból tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs. A rendelet *alkalmazása* többlet adminisztratív munka további szükségességét igényli, a településképi eljárások száma várhatóan emelkedni fog.

6. A rendelet megalkotásának szükségessége

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénynek való megfelelés.

7. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkotás elmaradásának jogi, felügyeleti következménye a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény megsértése és ennek okán törvényességi felügyeleti eljárás megindítása.

8. Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet-tervezet alkalmazása további személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket nem igényel, azok a Polgármesteri Hivatalon belül biztosítottak.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban állnak, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20.§ szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.

Balatonkenese, 2017. november 20.


Jurics Tamás
jegyző



**Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (... ..) önkormányzati rendelete
a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya Balatonkenese Város közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.

(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki Balatonkenese Városában a (2) bekezdésben meghatározott helyen reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- b) *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- c) *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- d) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
- e) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van

- kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- f) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
 - g) *más célú berendezés*: például: a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely,
 - h) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
 - i) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
 - j) *útbaigazító hirdetőtábla*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
 - k) *cégér*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 2.§ 1b) pontja szerinti épülettartozék.

II. Fejezet

Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok

1. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

3. §

(1) Tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképvédelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

(2) Balatonkenese Város közigazgatási területén legfeljebb 100 db reklámhordozó berendezés létesíthető.

(3) Reklámot, reklámhordozó berendezést közterületen:

- a) településképi bejelentési eljárás alapján az ott lévő, a Kr. 1.§ 19. pontjában meghatározott utcabútorokon;
- b) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12.§-ában és a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklámcélú berendezések közutak melletti elhelyezésének

részletes szabályairól szóló 224/2011. (X.21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint közvilágítási, villany- és telefonoszlopon lehet elhelyezni.

4. §

- (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (4) E rendelet 2.§ c) pontjában meghatározott utcabútoroktól számítva - egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán - ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.
- (5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 Watt mértéket meghaladó teljesítményű statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók. A reklámhordozó felületek elláthatók háttérvilágítással is.
- (6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (7) Molinó, ponyva vagy háló - a közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével - reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

2. Reklám közzététele a szabályozási terv alapján meghatározott területen

5. §

- (1) E rendelet 1. mellékletében meghatározott területen reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.
- (2) E rendelet 2. mellékletében meghatározott területen nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, ezen a területen kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

3. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

6. §

- (1) E rendelet 2. mellékletben meghatározott területen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.
- (2) E rendelet 2. mellékletben meghatározott területen létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

4. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

7. §

(1) Utasváróhoz kapcsolódóan kizárólag olyan reklámeszköz létesíthető, amely megfelel az alábbi technológiai feltételeknek:

- a) anyaghasználatában, méretében és színezésében harmonizál az utas váró anyaghasználatával, adottságaival és színezésével
- b) elhelyezkedésével, alakjával és méretével nem zavarja az utas váró rendeltetésszerű és biztonságos használatát
- c) részben sem takarja az utas váró kitekintő felületeit, építészeti jellegzetességeit, tagozatait
- d) nem tartalmaz sérülésveszélyt képező megoldást, szilánkosan, vágásra alkalmasan törhető felületképzést, alkotórészt, rögzítő elemet
- e) nem változtatja meg az utas váró eredeti építészeti hatását, tömegarányait, jellegzetességeit, jellemző befoglaló méreteit
- f) nem tartalmaz a közúti jelzések észlelését hátrányosan befolyásoló megoldást, azokkal összetéveszthető szimbólumot, tartalmat

(2) Kioszkhhoz kapcsolódóan kizárólag olyan reklámeszköz létesíthető, amely megfelel az alábbi technológiai feltételeknek:

- a) anyaghasználatában, méretében és színezésében harmonizál a kioszk anyaghasználatával, adottságaival és színezésével
- b) elhelyezkedésével, alakjával és méretével nem zavarja a kioszk rendeltetésszerű és biztonságos használatát
- c) részben sem takarja az utas váró funkcionális nyílászáró felületeit, építészeti jellegzetességeit, tagozatait
- d) nem tartalmaz sérülésveszélyt képező megoldást, szilánkosan, vágásra alkalmasan törhető felületképzést, alkotórészt, rögzítő elemet
- e) nem változtatja meg a kioszk eredeti építészeti hatását, tömegarányait, jellegzetességeit, jellemző befoglaló méreteit

(3) A közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak. A közművelődési intézmények legfeljebb 50 db közművelődési célú hirdetőoszlopot létesíthetnek.

(4) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

(5) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

5. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

8. §

(1) Balatonkenese Város közterületein reklámhordozón

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;

helyezhető el.

(2) Balatonkenese Város közterületein reklámhordozón egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el reklám.

(3) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Balatonkenese Város Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

6. A cégek létesítésére vonatkozó szabályok

9. §

(1) Balatonkenese Város közigazgatási területén álló épület homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, homlokzati síkra merőleges, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású, de legfeljebb 1 m² felületű kétoldalas, legfeljebb 15 cm vastagságú cégér helyezhető el.

(2) A cégér éles vakító fénnel vagy futófénnel üzemelő technológiával nem látható el.

7. A reklámhordozók karbantartása

10. §

(1) A reklámhordozók folyamatos karbantartása a reklámhordozók tulajdonosának és a reklám közzétevőjének egyetemleges feladata és kötelessége, ennek megtörténtét a közterület-felügyelet ellenőrzi.

(2) Amennyiben a karbantartást a kötelezettek elmulasztják, és ezen kötelezettségnek felszólításra sem tesznek eleget, a közterület-felügyelő a kötelezettek költségére és veszélyére a reklámhordozót elbontatja vagy eltávolítatja.

8. A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének egyéb feltételei

11. §

(1) A reklámok és a reklámhordozók Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének Balatonkenese Város településképi védelméről szóló 13/2015. (V.29.)

önkormányzati rendeletben meghatározott településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhetők el.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott eljáráson túl, reklámok és a reklámhordozók közterületen e rendelet 3. mellékletében meghatározott közterület-használati díj megfizetése esetén helyezhetők el.

III. Fejezet

Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól, jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

12. §

(1) A polgármester, jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra - a vonatkozó jogszabályok szerint - településképi bejelentési eljárásban hozott tudomásul vevő hatósági határozatában, tudomásul veheti az eltérést, a reklám közzétevőjének ilyen irányú bejelentése alapján.

(2) A polgármester hatósági határozata nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

IV. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére

13. §

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a Tr-ben és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(3) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó döntésének birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(4) Az e rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

14. §

(1) Ezen rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) Ezen rendelet előírásait, a rendelet hatálybalépése után indult és a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

(3) Ezen rendelet hatályba lépését megelőzően létesített reklámok és reklámhordozók esetében, amennyiben az eltér az e rendeletben meghatározottaktól, annak tulajdonosa, használója, üzemeltetője köteles úgy átalakítani, hogy az a rendeletben foglaltaknak megfeleljen. A rendeletnek történő megfeleltetés határideje, 2019. január 1. napja.

15.§

Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hirdető és reklámtáblák elhelyezésének szabályairól szóló 7/2010. (I.29.) önkormányzati rendelete.

Tömör István
polgármester

Jurics Tamás
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került: 2017.

Jurics Tamás
jegyző

Reklám közzététele a Szabályozási Terv alapján meghatározott területen

Az alábbi, Szabályozási Tervben lehatárolt területeken reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.

3. Balatonkenese Város Önkormányzata 10/2012. (IV. 05.) számú önkormányzati rendelettel megállapított Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervében lehatárolt
 - e) szabadidő, sport, rekreációs, egészségügyi különleges területeken
 - f) különleges oktatási területeken
 - g) zöldterületeken
 - h) vízgazdálkodási területeken

4. Balatonkenese Város Önkormányzata 10/2012. (IV. 05.) számú önkormányzati rendelettel megállapított Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervében jelölt
 - e) műemléki környezet határán belül
 - f) helyi értékvédelmi terület határán belül
 - g) natura 2000 területtel közvetlenül szomszédos ingatlanokon
 - h) kilátás és látványvédelemmel illetett területen a jelölt kilátópontokról láthatóan

Reklám közzététele a Szabályozási Terv alapján meghatározott területen

Az alábbi, Szabályozási Tervben lehatárolt területeken nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, ezen a területen kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

3. Balatonkenese Város Önkormányzata 10/2012. (IV. 05.) számú önkormányzati rendelettel megállapított Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervében lehatárolt
 - f) temető, arborétum, kegyeleti park különleges területeken
 - g) gazdasági, védelmi, turisztikai célú erdő területeken
 - h) kertes mezőgazdasági területeken
 - i) korlátozott használatú belterületi kertterületeken
 - j) vízgazdálkodási terület tómederben területeken

4. Balatonkenese Város Önkormányzata 10/2012. (IV. 05.) számú önkormányzati rendelettel megállapított Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Tervében jelölt
 - e) műemlék telkén
 - f) helyi művi érték telkén
 - g) natura 2000 területen
 - h) kilátás és látványvédelemmel illetett kilátópontok telkén

**Közterületen és közterületről látható magánterületen elhelyezett reklámok,
reklámhordozók, hirdető berendezések után fizetendő díjak**

a) CityLight formátumú eszköz:	0 forint / hónap
b) CityBoard formátumú eszköz:	0 forint / hónap
c) funkcionális célokat szolgáló utcabútor:	0 forint / hónap
d) információs célú berendezés:	0 forint / hónap
e) közérdekű molinó:	0 forint / hónap
f) közérdekű reklámfelület:	0 forint / hónap
g) más célú berendezés:	0 forint / hónap
h) önkormányzati falújság:	0 forint / hónap
i) önkormányzati hirdetőtábla:	0 forint / hónap
j) útbaigazító hirdetmény:	0 forint / hónap
k) cégér:	0 forint / hónap
l) az a)-k) pontokban fel nem sorolt hirdető- eszköz, berendezés, reklám:	2 m ² alatt: 0 forint / hónap 2 m ² és 5 m ² között: 0 forint / hónap 5 m ² fölött: 0 forint / hónap