



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. november 3. napján tartandó rendkívüli testületi ülésére**

**Ügyiratszám:** 539/2017/műsz.

**Tárgy:** Elektromos-jármű töltőállomás létesítése Balatonkenese, Táncsics Mihály utca 736/1 hrsz. alatti ingatlanon

**Előterjesztő:** Tömör István polgármester

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** Jurics Tamás jegyző

**Előkészítette:** Vadász Lajos vezető főtanácsos

**Melléklet:** 1 pl térképszelvény, 1 pl. együttműködési Megállapodás - tervezet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

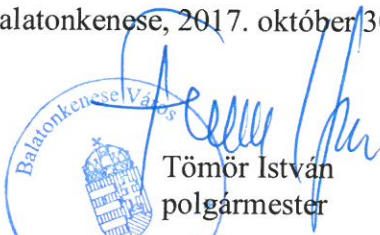
Az országos szintű „e-mobilitás” program keretében megbízás alapján az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1037 Budapest, Montevideo utca 2/c., Cégjegyzékszám: 01-09-281052; Adószám: 25539431-2-42, továbbiakban „e-Mobi”) elektromos-jármű töltőállomások létesítését tervezi. Ennek kapcsán megítélése szerint – és a saját megítélésünk szerint is - Balatonkenese Város közigazgatási területén is van mód ilyen jellegű létesítmény telepítésére. Előzetes egyeztetések után az arra alkalmas hely vonatkozásában (a töltőállomás területi elhelyezkedése, a töltés ideje alatti időeltöltési lehetőségek, stb.) az Önkormányzatunk saját tulajdonában lévő Balatonkenese, Táncsics Mihály utcai 736/1 hrsz. alatti ingatlan látszik megfelelőnek. Helyileg ez a terület az I. Világháborús emlékmű melletti, jelenleg murvás parkoló Nyugati végétől kezdődően kettő db új parkoló-egység kiépítésével valósulna meg.

A fejlesztéshez – az eddigi tárgyalások szerint - az elektromos hálózatnak, valamint magának a töltőhelynek a kiépítése az e-Mobi feladata, a parkolóhelyek burkolását a Városgondnokság saját költségvetése terhére végezné el.

Az e-Mobi kérte, hogy a Képviselő-testület döntésével erősítse meg véleményét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, valamint kérem a határozati javaslat elfogadását.

Balatonkenese, 2017. október 30.

  
Tömör István  
polgármester

  
Jurics Tamás  
jegyző



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

**Határozat tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2017. (XI. 03.) határozata**

**Elektromos-jármű töltőállomás létesítése Balatonkenese,  
Táncsics Mihály utca 736/1 hrsz. alatti ingatlanon**

1. Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő Testülete hozzájárul ahhoz, hogy az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. a kormány által az 1487/2015. (VII. 21.) Kormányhatározattal elfogadott Jedlik Ányos Terv végrehajtása során a Balatonkenese Táncsics Mihály utca 736/1 hrsz. alatti ingatlanon létesülő kétállásos új elektromos töltőállomást saját költségén engedélyezteti, telepíti és működteti, és viseli azok fenntartással járó költségeit, valamint a töltőállomásra vállalt kötelezettségeit az együttműködési megállapodás hatálybalépésétől számított 10 (tíz) éves határozott időtartamban biztosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Tömör István polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési Megállapodás, valamint a kapcsolódó nyilatkozatok, tulajdonosi hozzájárulás és az engedélyezési eljárásban felmerülő egyéb iratok és dokumentumok aláírására.

Határidő:        folyamatos  
Felelős:        Tömör István polgármester

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Balatonkenese Város **Önkormányzata**

székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

törzsszám: 733997

adószám: 15733995-2-19

képviseli: Tömör István Polgármester

mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Használatba adó**),

másrészről

az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.

cégjegyzékszám: 01-09-281052

adószám: 25539431-2-42

képviseli: Dr. Ugron Gáspár Gábor

mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **e-Mobi Nonprofit Kft.** vagy **Használó**) között,

(a továbbiakban külön-külön „Fél” együtt: „Felek”, vagy „Szerződő Felek”) között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

### I. Preambulum

1. Az **e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.**, amely 100% állami tulajdonban van, a Nemzetgazdasági Minisztérium kezdeményezésére, a kormány által az 1487/2015. (VII.21.) Kormányhatározattal elfogadott **Jedlik Ányos Terv** végrehajtására jött létre. Legfontosabb feladata, hogy az **Európai Parlament és a Tanács 2014/94EU irányelvében** előírtak kapcsán szakmailag hatékonyan támogassa az elektromobilitás hazai fejlesztését és széleskörű elterjesztését. Szerepet vállal a piaci szereplők összehangolásában, kiemelt szerepet tölt be az e-mobilitás hazai elterjedéséhez kapcsolódó közvélemény formáló feladatok megvalósításában. Ennek részeként tevékenyen részt vesz közhasználatra felajánlott elektromos töltőoszlopok közterületen történő telepítésében.
2. Az Önkormányzat, mint Használatba adó támogatja elektromobilitás lakosság körében történő elterjedését, ezért jelen megállapodás keretében szándékában áll együttműködni az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel az elektromobilitás elősegítése érdekében.

### II. Megállapodás tartalma

1. Az e-Mobi Nonprofit Kft. az Önkormányzat "A közterület-használat engedélyezéséről" szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) által támasztott követelmények teljesítése mellett elektromos töltőoszlopokat kíván telepíteni az Önkormányzat közigazgatási területén, közterületen.

2. Felek megállapodnak, hogy Használatba adó használatba adja az alábbi koordináták alatt található, jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező vázrajzon pontosan megjelölt közterületet elektromos töltőoszlop és kiszolgáló területének működtetése céljából. Használó jogosult a használatába adott közterületen elektromos töltőoszlopot elhelyezni, elektromos töltőállomást kialakítani és működtetni.

Ssz.	Cím (Ir. sz.; város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Területnagyság m <sup>2</sup>	Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
1.	Balatonkenese	736/1	1	47.035015	18.108381
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

3. Használatba adó a II/2. pontban írt közterület használatát a Rendelet 7.§ (1) i) és 15. § (1)a) pontja alapján térítésmentesen biztosítja Használó részére, figyelemmel arra, hogy Használó által végzett tevékenység a közösségi célt szolgál, az támogatandó, elősegíti a település lakosságának elektromobilitását. Felek megállapodnak, hogy Használó saját költségén telepíti és működteti a töltőoszlopo(ka)t és viseli azok fenntartásával járó valamennyi költséget.
4. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás kizárólagosan az II/2. pontban megjelölt helyekre és tevékenységekre ad a számára térítésmentes közterület-használati lehetőséget.
5. A telepítési munkálatokat Használó kizárólag a szükséges engedélyek és hozzájárulások birtokában kezdheti meg. A Használatba adó vállalja, hogy a töltőoszlop(ok) telepítéséhez szükséges engedélyek megszerzéséhez minden segítséget és támogatást megad a Használó részére.
6. Felek rögzítik, hogy a Jedlik Ányos Terv keretében létesítendő, az elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő infrastruktúra telepítésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 369/2015. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján nincs szükség településképi eljárás lefolytatására.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használó által telepített töltőoszlopok a Használó kizárólagos tulajdonában maradnak.
8. Felek rögzítik, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak akkor érvényes, ha a Használó eleget tesz a közreműködő hatóságok, illetve jogosultak hozzájárulásában foglalt előírásoknak. Az engedélyek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez a Használatba adó a jelen megállapodás aláírásával a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

9. A közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, esetleges tisztán tartás stb.) megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében a Használó köteles a valamennyi szükséges megállapodást megkötni és hatályban tartani.
10. Felek rögzítik, hogy Használót terheli a felelősség az általa a jelen Megállapodás értelmében létesített összes berendezés biztonságáért.
11. Használó vállalja, hogy az általa telepített töltőoszlopokat a Megállapodás ideje alatt működőképes állapotban saját költségén fenntartja, valamint elvégzi azok karbantartását és javítását.
12. Használatba adó szavatolja, hogy a használatba adott területek vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Használó jelen megállapodásból eredő jogainak gyakorlását korlátozza vagy kizárja.
13. Használatba adó a II/2. pontban írt területeket érintő átépítésről, forgalmi rend változásról már annak tervezése során tájékoztatja, valamint a tervezési eljárásba bevonja Használót, továbbá a kivitelezés megkezdéséről Használatba adó legalább 60 nappal korábban értesíti Használót.

### III. Megállapodás hatálya

1. Felek a Megállapodást a hatálybalépéstől számított 10 éves határozott időre kötik, melyet Használatba adó vagy Használó egy alkalommal további 5 évre meghosszabbíthat.
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, aláírásra jogosult képviselőik útján kerül sor.
3. Felek megállapodnak, hogy a határozott idő alatt a megállapodást rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
4. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés esetén van helye.
5. A határozott idő letelte előtt 90 nappal felek kötelesek egyeztetni a megállapodás esetleges meghosszabbításának kérdéséről.

### IV. Felek együttműködése, kapcsolattartás

1. Felek jelen Megállapodásban foglaltak teljesítése érdekében folyamatosan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítés érdekében a Felek valamennyi - a Megállapodást érdemben érintő – kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást a megjelölt kapcsolattartókon keresztül.

A Megbízó részéről kijelölt személy a Megállapodás tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Név: Tömör István

Beosztás: polgármester

E-mail cím: polgarmester@balatonkenese.hu

Tel.: 88- 481087



A Megbízott részéről kijelölt személy a Megállapodás tartalmával és teljesítésével kapcsolatos kérdésekben:

Név: Vadász Lajos

Beosztás: vezető főtanácsos

E-mail cím: vadasz.lajos@balatonkenese.hu

Tel.: 88-481087

2. Felek vállalják, hogy amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyében, vagy bármely elérhetőségében változás következik be, arról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást, a kapcsolattartó személy megváltozott adatainak, elérhetőségeinek megjelölésével.

## V. Titoktartás

1. Bizalmas Információk: Mindegyik Fél beleegyezik, hogy bizalmasan kezeli és gondoskodik arról, hogy megbízottai, alkalmazottai, tisztségviselői bizalmasan kezeljék a másik Fél által átadott minden olyan információt, dokumentációt, adatokat és/vagy know-how-t, amelyeket írásban bizalmasnak minősítettek, beleértve az üzleti titoknak minősített dokumentációt és adatokat, és beleértve a Megállapodást is („Bizalmas Információ”), és nem adja át harmadik félnek, vagy nem használja fel a Bizalmas Információt, vagy annak bármely részét a másik Fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül. Felek beleegyeznek, hogy saját szervezetükön belül olyan szintre fogják korlátozni azon személyek számát, akiknek a Bizalmas Információ átadásra kerül, ami a legminimálisabban szükséges ahhoz, hogy a Megállapodás szerinti kötelezettségeiket teljesíteni tudják.
2. A Megbízó tájékoztatja a Megbízottat, hogy a Megállapodás tárgyához illetve teljesítéséhez kapcsolódóan Megbízó által átadott valamennyi dokumentum, információ és tájékoztatás Bizalmas Információ titokban maradásához alapos érdeke fűződik, Megbízó hozzájárulása nélküli nyilvánosságra hozataluk a Megbízó jogos pénzügyi, gazdasági piaci érdekét sérti, veszélyezteti, így a jelen Titoktartás fejezetben rögzítetteket Szerződő Felek a Megállapodás lényeges elemeként határozzák meg.
3. A Felek kötelesek biztosítani, hogy a Bizalmas Információkat megismerő harmadik felek betartsák a Megállapodásban foglalt titoktartási rendelkezéseket.
4. A Felek titoktartási kötelezettsége a Megállapodás megszűnését követően időkorlátozás nélkül fennáll.
5. A Titoktartás fejezetben rögzített korlátozások nem vonatkoznak vagy megszűnnek vonatkozni a Bizalmas Információ bármely olyan részére: (i) amely a titoktartási kötelezettség megszegésén kívül álló okokból került nyilvánosságra; (ii) amely az azt megszerző Fél vagy annak megbízottja, alkalmazottja, tisztviselője, részvényese tulajdonában volt a Bizalmas Információ átadásakor; (iii) amelyet a Fél jóhiszeműen megszerzett egy olyan harmadik féltől, amely jogosult volt annak átadására; (iv) amelyet közhatalmi szerveknek, vagy bármely más hatóságnak a vonatkozó jogszabályi vagy hatósági előírások szerint ki kellett adni.

## VI. Vegyes rendelkezések

1. A Megállapodás mindkét fél aláírásával lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egy időben írják alá a Megállapodást, abban az esetben a Megállapodás hatályba lépésének napja a Megállapodást utoljára aláíró aláírásának napja.
2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint az Önkormányzat *a közterület-használat engedélyezéséről* szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete irányadó.
3. Ha a Megállapodás egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a Megállapodás egészét. A Megállapodás érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak és kikényszeríthetők. Az érvénytelen rendelkezések helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó rendelkezést kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Megállapodást a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
4. Szerződő Felek a közöttük esetlegesen előadódó jogvitát megkísérlik peren kívül, egyeztetés útján rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a Polgári perrendtartás szerinti hatáskörrel rendelkező rendes bíróság illetékességét.

Jelen Megállapodás 5 (öt) oldalból és 8 (nyolc) fejezetből áll, melyet 1 (egy) melléklet egészít ki, illetőleg 4 (négy) eredeti példányban készült, melyekből 2 (kettő) példány illeti meg Használatba adót és Használót.

A Megállapodást a Szerződő Felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették, magukra nézve kifejezetten elfogadták.

Balatonkenese, 2017.      hó      . napján

---

**Balatonkenese Város Önkormányzat**  
Használatba adó képviselőjében  
Tömör István  
Polgármester

---

**e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.**  
Használó képviselőjében  
Dr. Ugron Gáspár Gábor  
Ügyvezető Igazgató

Mellékletek:

1. számú Melléklet

A telekalakítást a 800070/15/2015 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

2015 JÚN. 15

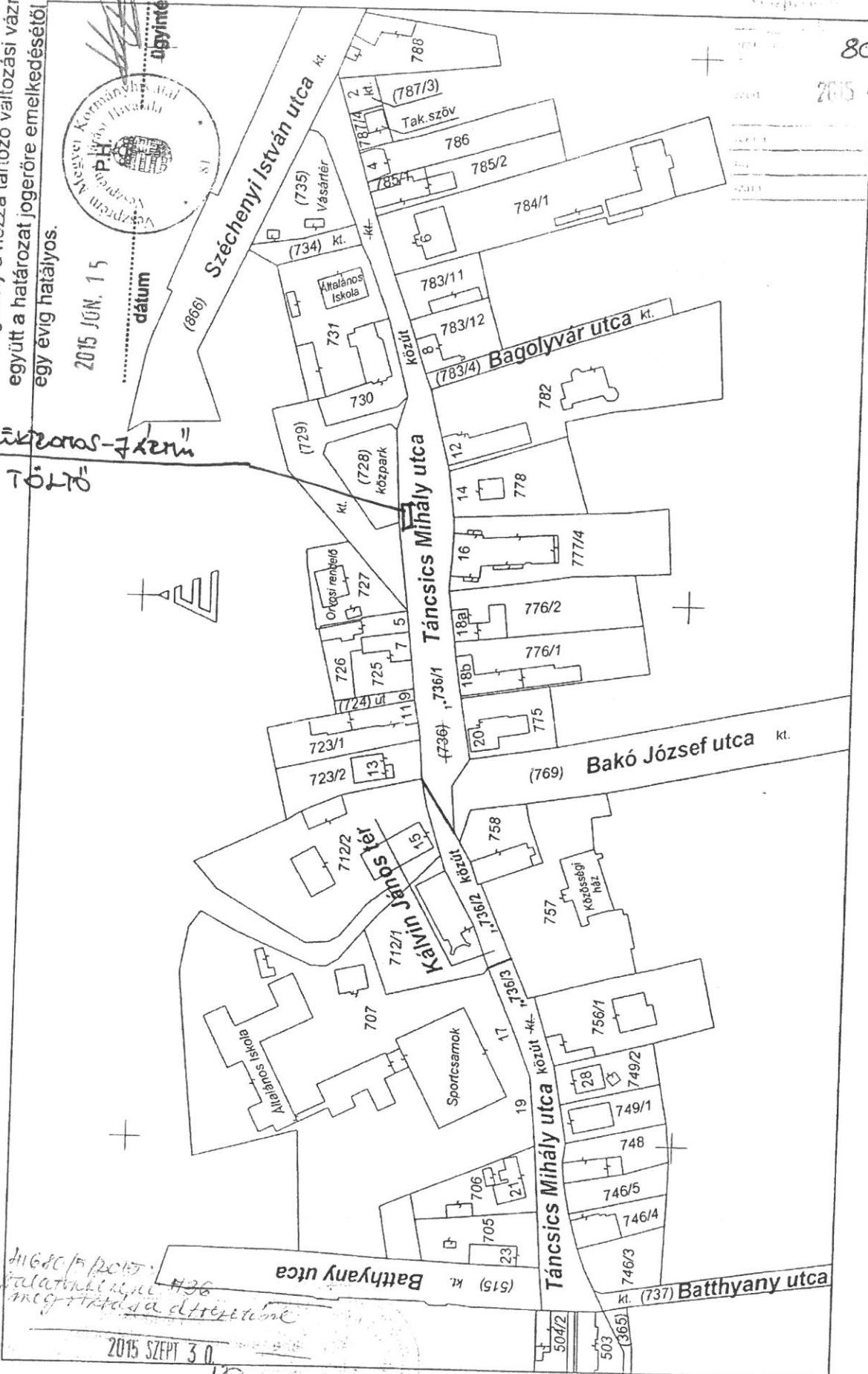
dátum



igyekező

2. sz. melléklet

"Értékesítés-fizetés" TÖLTŐ



800070/1

2015.04.28

KB

41680/15/2015  
 általános iskolai építési  
 megtervezés

2015. SZÉPT. 30.

*Handwritten signature*