



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

13

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. november 30. napján tartandó testületi ülésére**

Ügyiratszám: 973/2017/műsz.

Tárgy: Szalai Zoltán, Földvári Péter és Földvári László kérelme Balatonkenese Város településrendezési eszközének módosítására

Előterjesztő: Tömör István polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző

Előkészítette: Vadász Lajos vezető főtanácsos

Melléklet: 1 pl. kérelem másolata

Tisztelt Képviselő-testület!

Szalai Zoltán, Földvári Péter és Földvári László kérelmet nyújtott be, melyben Balatonkenese Város településrendezési eszközének módosítását kéri. A módosítási indítvány arra irányul, hogy a Balatonkenese, Kikötő utca 8. szám és 4760/1 hrsz. alatti ingatlan építési övezeti besorolása Üü16 (üdülőházat építési övezet) jelű övezetből Üh4 (hétvégi házas övezet) jelű övezet legyen.

A kérelmet továbbítottuk Balatonkenese Város Főépítészének, aki az ügyben a következő szakmai véleményét adta:

„Főépítési vélemény

Szalai Zoltán, Földvári Péter és Földvári László tulajdonosok Balatonkenese, Kikötő u. 8. sz. 4760/1.hrsz alatti ingatlana vonatkozásában a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése tárgyában

Az érintett ingatlan a Kikötő utcában, üdülőházas üdülőterületi és hétvégi házas üdülőterületi építési övezet határán, jelenleg az üdülőházas építési övezetben fekszik.

Tulajdonosok a tulajdonközösség megszüntetését célzó telekosztást kezdeményeztek, melyet a jelenlegi szabályozás nem tesz lehetővé.

Az ingatlan tervezett valós használata a jövőben jellemzően hétvégi házas üdülőterületi jellegű lesz nyilatkozatuk szerint.

Kérésükkel kapcsolatban személyes egyeztetést is folytattunk, ennek eredményeképpen körvonalazódott a kérelmezett megoldás.

Az külön kihangsúlyozott kérésem volt a kérelmezőkhöz, hogy mivel az átsorolás esetén az ingatlan építés-intenzitás tekintetében kedvezőtlenebb helyzetbe kerül, a kérelemben nyilatkozzanak, hogy az átsorolással összefüggésben semminemű korlátozásra alapuló kártalanítási igényel nem lépnek fel az önkormányzattal szemben.

Kérelmük azon részét, hogy az ingatlan a csatlakozó hétvégi házas üdülőterületi építési övezetbe kerüljön át, avval a megjegyzéssel támogatom, hogy az a településrendezési eszközök legközelebbi módosítása illetve felülvizsgálata során szerepeljen a programban.



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

A kérelmezett telekmegosztás csak a településrendezési eszközök módosítását követően válik lehetővé, arra vonatkozóan csak akkor tudok érdemben nyilatkozni.

Balatonkenese, 2017. november 16.

Szabó Zoltán
főépítész

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonkenese, 2017. november 16.

Tisztelettel:


Tömör István
polgármester




Jurics Tamás
jegyző



Határozat-tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (XI. 30.) határozata

Szalai Zoltán, Földvári Péter és Földvári László kérelme Balatonkenese, Kikötő utca 8. szám és 4760/1 hrsz. alatti ingatlan építési övezeti besorolás módosításával kapcsolatos településrendezési eszközök módosításának kérdésében

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Szalai Zoltán, Földvári Péter és Földvári László Balatonkenese, Kikötő utca 8. szám és 4760/1 hrsz. alatti ingatlan építési övezeti besorolás módosításával kapcsolatosan benyújtott, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét befogadja avval a kitételrel, hogy az a településrendezési eszközök legközelebbi módosítása, illetve felülvizsgálata során szerepeljen a programban.
2. Felkéri Tömör István polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseit tegye meg.

Felelős: Tömör István polgármester

Szabó Zoltán főépítész

Határidő: folyamatos

Balatonkenese Város Önkormányzatának képviselőtestülete, továbbá
Tömör István polgármester, valamint
Szabó Zoltán városi főépítész

UL-

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
Szám: 973/2017/101 Mell:	2017. SZEPTEMBER 20.
Erkezett:	
Előszám:	Előadó: U. L.

részére

8174 Balatonkenese,
Béri B. Á. tér 1.

Tárgy: kérelem

Tisztelt Címzettek!

Alulírott **Szalai Zoltán** (születési neve: Szalai Zoltán; anyja neve: Egyed Mária; születési hely és idő: Székesfehérvár, 1962. január 12.; személyi szám: 1-620112-5651; adóazonosító jele: 8347093075) 8174 Balatonkenese, Simándi József utca 15. szám alatti lakos és **Földvári Péter** (születési neve: Földvári Péter; anyja neve: Tilki Gabriella; születési hely és idő: Budapest, 1978. augusztus 3.; személyi szám: 1-780803-3237; adóazonosító jel: 8407563706) 1121 Budapest, Hunyad lejtő 22. szám alatti lakos, továbbá **Földvári László** (születési neve: Földvári László; anyja neve: Tilki Gabriella; születési hely és idő: Budapest, 1978. augusztus 3.; személyi szám: 1-780803-3110; adóazonosító jel: 8407564788) 1121 Budapest, Hunyad lejtő 22. szám alatti lakos az alábbiakkal fordulunk a T. Címzettekhez.

Előadjuk, hogy közös tulajdonunkban áll a **Balatonkenese belterület 4760/1 helyrajzi számú**, természetben a 8174 Balatonkenese, Kikötő utca 8. (az Ingatlan tulajdoni lapján 8174 Balatonkenese, Bacsó Béla utca 12.) szám alatt található összesen 3859m² alapterületű kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), mely Ingatlan vonatkozásában Szalai Zoltán 2/4, míg Földvári Péter és Földvári László 1/4 – 1/4 arányú tulajdoni hányaddal rendelkezik. Az Ingatlan tulajdoni lapjának nem hiteles másolatát **1. szám** alatt csatoljuk.

Alulírott tulajdonosok az Ingatlan használata vonatkozásában 2015. december 18. napján megállapodást kötöttünk egymással, mely okiratot és annak mellékleteit jelen levelünk mellékleteként **2. szám** alatt csatoljuk. A megállapodás mellékletét képező vázrajzon látható állapot időközben annyiban módosult, hogy a telken található kisebb épületeket Szalai Zoltán elbontotta. Ezt az új állapotot a Balatonalmádi Város Önkormányzat Jegyzője (dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző képviselőjében eljár az Építéshatósági Osztály vezetője, Váradiné Schultz Zsuzsanna) is szemrevételezte, illetve azt okiratba foglaltan jóváhagyta, mely alapján az ingatlan-nyilvántartásban az Ingatlan jelenlegi térképmásolatán a lebontott épületek már nincsenek feltüntetve. A Balatonalmádi Város Önkormányzat Jegyzője által kiállított hatósági bizonyítványt **3. szám** alatt csatolom (ÉTDR azonosító: 201700032804; ÉTDR iratazonosító: IR-000247524/2017).

Az Ingatlan jelenleg ÜÜ16 besorolás alá tartozik. **Alulírottak elsődlegesen azzal a kérelemmel fordulunk a T. Címzettekhez, hogy az Ingatlan besorolását szíveskedjenek megváltoztatni és az Ingatlant Üh4 besorolás alatt szíveskedjenek nyilvántartásba venni.**

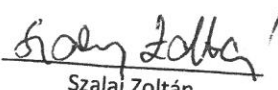
Kijelentjük, hogy az Ingatlan besorolásának megváltoztatásával összefüggésben nincs kártérítési igényünk a T. Önkormányzattal szemben.

Kijelentjük, hogy a besorolás megváltoztatásával kapcsolatos összes költséget (tervezési, jogi, ügyintézői, stb. költség) magunk vállaljuk megfizetni.

Kérjük továbbá a T. Címzetteket, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóságnál az Ingatlan – jelen levelünk **4. számú** mellékleteként csatolt vázrajz szerinti – megosztásával kapcsolatos földhivatali eljárás lefolytatását kezdeményezni szíveskedjék.

Kelt: Budapest, 2017. szeptember 18.

Tisztelettel:


Szalai Zoltán
tulajdonos


Földvári Péter
tulajdonos


Földvári László
tulajdonos

Melléklet:

1. – tulajdoni lap – 1 pld. eredeti;
2. – használati megállapodás – 1 pld. másolat;
3. – hatósági bizonyítvány – 1 pld. másolat;
4. – vázrajz – 1 pld. eredeti;