

Balatonkenese Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

26/2006.(XII.28.) rendelete

az önkormányzat és a lakosság együttműködésében megvalósuló ivóvíz ellátást, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetését szolgáló közműépítésekről és a kapcsolódó közmű hozzájárulásokról

Balatonkenese Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a helyi társadalmi viszonyok rendezésére, valamint az ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetését szolgáló közművek létesítésekor alkalmazandó szabályokra tekintettel az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános rendelkezések *A rendelet hatálya*

1.§

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Balatonkenese nagyközség közigazgatási területén a jóváhagyott építési szabályzat és szabályozási tervek, és az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) előírásaiban, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. és annak végrehajtására kiadott 160/1995.(XII.26.) Korm. rendelet, valamint a közműves ivóvízellátásáról és szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995.(IV.5.) Korm. rendeletben foglaltak szerint az ingatlanok ellátását szolgáló ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetését szolgáló közműépítésekre:
- a) a már beépített területen ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetését szolgáló közmű létesítésére,
 - b) a jóváhagyott rendezési tervek szerint kialakított ingatlanoknak jogszabályi feltételeknek megfelelő előközművesítésére.
- (2) A fenti munkákat az önkormányzat
- a) vagy lakossági kezdeményezésre építteti az ingatlantulajdonosokkal pénzügyi együttműködésben, vagyis önkormányzati pénzeszközökből (a továbbiakban: támogatás) és az ingatlantulajdonosoktól átvett pénzeszközökből (a továbbiakban: lakossági önerő), valamint esetleg a fejlesztésben szintén érdekelt harmadik féltől átvett pénzeszközökből,
 - b) vagy saját elhatározásból előközművesít, és annak költségeit részben vagy egészben az ingatlantulajdonosokra áthárítja.

Értelmező rendelkezések

2.§

E rendelet alkalmazásában:

- (1) ingatlan: az ingatlan nyilvántartás szerint önálló helyrajzi számmal rendelkező beépített vagy beépíthető földrészletek,

- (2) közműépítés: ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetést szolgáló közmű elosztó hálózatok fejlesztése telekhatárig, az önkormányzati tulajdonban lévő és közterületként, közútként nyilvántartott területen,
- (3) telekhatár: a fejlesztéssel érintett ingatlanok az ingatlan nyilvántartás szerinti határa,
- (4) előközművesítés: beépítetlen terület közművekkel való ellátása.

II. fejezet

Az építések szervezése

3.§

- (1) Jelen rendelet előírásai nem vonatkoznak a tulajdonosok által a fejlesztések szervezésére, lebonyolítására létre hozandó vízi közmű társulatokra, azokra külön jogszabályi rendelkezések vonatkoznak.
- (2) Az építések indulhatnak az önkormányzat saját elhatározásából vagy lakossági kezdeményezésre.
 - a) az önkormányzat anyagi részt vállalásával megvalósuló ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetést szolgáló közmű építések az önkormányzat mindenkor költésvetési rendeletével a helyi építési szabályzatával és a szabályozási tervekkel, fejlesztési tervével összhangban szervezhetők.
 - b) a lakossági kezdeményezésre induló lakossági önerős ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetést szolgáló közműépítésekkel érintett ingatlanok tulajdonosi a beruházás önkormányzattal együttműködésben történő megvalósításához a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő építő közösséget hoznak létre (a továbbiakban: társulás).
- (3) A társulás szabadon szervezi tagjait, szabadon határozza meg a fejlesztési terület határait.
- (4) Közműépítés társulásban ingatlanonként, több lakás esetén lakásonként, több lakásrész esetén lakásrészenként, vagyis olyan mérőnként lehet részt venni, mely mérő a szolgáltatóval közvetlen elszámolásra szolgál.
- (5) Az együttműködésben való részvétellel szerzett ellátási, bekötési jogosultság az önkormányzat szempontjából nem személyhez, hanem ingatlanhoz, vagy lakáshoz, lakásrészhez kötődik, a jogosultság az új tulajdonosra, használóra átruházható.
- (6) A lakossági kezdeményezést az önkormányzat polgármesteri hivatalánál kell megtenni, az építőközösségi szerződés beadásával.
- (7) Az önkormányzat a költségvetésről szóló rendeletében határoz a megvalósuló ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetést szolgáló közműépítésekről és arról, hogy annak költségeit (részben vagy egészben) át kívánja hárítani az érintett ingatlanok tulajdonosaira.

III. fejezet

Az építésekhez adható önkormányzati ráfordítások meghatározása

4.§

- (1) A lakossági önerős ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetést szolgáló közművek építéséhez felhasználható keretösszeget a költségvetésről szóló rendelet határozza meg.
- (2) A keretösszeg felosztásáról, a támogatandó beruházásokról a Pénzügyi bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt évente egyszer.
- (3) Támogatási kérelmet a költségvetési rendelet elfogadása után 30 nappal fogad be az önkormányzat.
- (4) A támogatási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) az együttműködésben megvalósuló ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetést szolgáló közműépítéssel érintett terület megnevezését,
 - b) a létesítendő közmű fajtáját, rövid műszaki tartalmat,
 - c) az együttműködésben résztvevő ingatlan tulajdonosok névsorát, az ingatlan helyrajzi számának, illetve házszámának megjelölésével,
 - d) a társulás létrehozására vonatkozó szerződés példányát,
 - e) társulási nyilatkozatot, a közműnek a megvalósulás utáni önkormányzati vagy üzemeltetői, szolgáltatói tulajdonba kerülésének feltételeiről,
 - f) a társulás nyilatkozatát arról, hogy a jelen rendelet 5. §-ában foglalt eljárást tudomásul veszik,
 - g) nyilatkozatot a lakossági önerő mértékéről.
- (5) A támogatási kérelmek elbírálásának főbb szempontjai, melyek együtt vizsgálandók:
 - a) a lakossági önerő mértékének nagysága,
 - b) a tervezett fejlesztés műszaki szükségessége,
 - c) községfejlesztési és községrendezési, valamint környezetvédelmi szempontok,
 - d) az ellátott, illetve közvetlenül érintett ingatlanok száma, ezen belül az önkormányzat tulajdonában lévő telkek száma.
- (6) A társulásnak odaítélt önkormányzati ráfordítás visszavonható, ha nem várható annak felhasználása, ha a társulás nem fizeti be az együttműködési megállapodásban rögzített határidőig a rájutó költséghányadot. A visszavont ráfordítás, illetve összegének azon része, melyet a döntésről szóló Képviselő-testületi határozatban foglalt feltételek következtében megtakarítottak, külön Képviselő-testületi döntéssel átcsoportosítható, más társulásnak odaítélhető.
- (7) Az önkormányzati önerő mértéke nem lehet több a teljes bekerülési költség 50%-ánál.
- (8) Megkezdett kivitelezéshez, építéshez önkormányzati önerő nem használható fel.
- (9) Önkormányzati ráfordítás az alábbi műszaki tartalomra adható:
 - a) ivóvíz hálózat esetén: a törzs hálózatra és a bekötő vezetékre, a meglévő hálózathoz való csatlakozástól,

- b) szennyvíz csatorna esetén: a szennyvíz-közmű hálózatra, és a szennyvízbekötő vezetékre, a meglévő hálózathoz való csatlakozástól.
- (10) Nem adható önkormányzati ráfordítás
- a) ivóvízvezeték esetén: a betápláló főnyomó vezetékre és műszaki berendezéseire,
 - b) szennyvíz csatorna esetén: a főgyűjtő vezetékre és műtárgyaira.
- (11) E rendelet alkalmazása szempontjából a ráfordítás odaítélése során figyelembe vehető beruházási költségek:
- a) a tervezési költségek, az engedélyezési költségek, és az engedélyezési eljárás során fizetendő hatályos jogszabályokban meghatározott illetékek, eljárási díjak összege,
 - b) a kivitelezési munkák teljes költsége, beleértve a kivitelezés során felbontott útburkolatnak vagy közterületnek a hatósági engedélyben, illetve tulajdonosi (kezelői) hozzájárulásban előírt szintű és műszaki tartalmú helyreállításának költségét, az üzembe helyezés és a jogszabályi előírások szerinti geodézia bemérés költségét,
 - c) esetleg szükséges külső lebonyolítónak, műszaki ellenőrnek a díja,
 - d) a kivitelezés során felmerülő tervezői művezetés és közmű szakfelügyelet költsége,
 - e) az előre kötések költségei,
 - f) az a)-e) pontokban foglalt költségeket terhelő általános forgalmi adó.
- (12) A benyújtott pályázatok elbírálásáról a döntést követő 15 napon belül valamennyi kérelmezőt írásban értesíteni kell.

IV. fejezet

Az építések lebonyolítása

5.§

- (1) Feleknek együttműködési megállapodást kell kötni, melyben rögzíteni kell a megvalósítandó beruházás megnevezését, költségét, az önkormányzat és a társulás (esetleg harmadik fél) közötti költségmegosztást (önkormányzati ráfordítás, illetve a lakossági önerő), a fizetési és kivitelezési, indítási feltételeket, valamint a megvalósuló létesítmény tulajdoni, üzemeltetési kérdéseit.
- (2) Együttműködési megállapodást kell kötni akkor is, ha az önkormányzati együttműködés anyagi hozzájárulást (támogatást) nem jelent, csak szervezési, bonyolítási együttműködést.
- (3) Az együttműködési megállapodásban rögzíteni kell, hogy a társulás elfogadja jelen rendelet 7. §-ában foglaltakat.
- (4) A megállapodást az önkormányzat nevében a polgármester köti meg.

- (5) Az együttműködésben megvalósuló beruházást a társulástól (vagy tagjaitól külön-külön) átvett pénzeszközökből és a ráfordításból a polgármesteri hivatal építteti meg:
 - a) vagy közvetlen megrendelőként, ellátva az előkészítő és végrehajtó feladatokat is,
 - b) vagy külön megállapodásokon alapuló, az érintett közműszolgáltatónak történő beruházási keret átadás útján.
- (6) A társulás befizetéseit és ráfordítását a polgármesteri hivatalnak elkülönített számlán kell kezelnie. Az elkülönített számláról kifizetést csak a társulás közös képviselőjének hozzájárulásával lehet teljesíteni.
- (7) A beruházás meghiúsulás esetén a már befizetett összegeket a társulásnak (vagy tagjainak külön-külön) vissza kell fizetni kezelési költség felszámítása, illetve kamatfizetés nélkül.
- (8) Keretátadással megvalósuló építéseknel: a beruházással, annak lebonyolításával kapcsolatos önkormányzati és a lakossági érdekeket érvényre kell juttatni a kötetű beruházási keretátadási megállapodásokban, valamint az átadott keretösszegre kötetű vállalkozási szerződésekben is, mely utóbbit a beruházási keretet átvevő és a kivitelező köt meg.
- (9) A beruházási keret átadásáról szóló megállapodásban rögzíteni kell, hogy az együttműködésben megvalósuló közműről utólag leágazni (utólagos csatlakozás) csak a 6.§-ban szabályozott hozzájárulás önkormányzat részére történő megfizetése után lehetséges.
- (10) A hivatalnak az előkészítő és végrehajtó munkákat a beszerzésekre vonatkozó hatályos törvényi, önkormányzati rendeleti előírások, a polgármesteri hivatal minőségbiztosítási eljárásai, valamint a vonatkozó jegyzői utasítások szerint kell végezni.
- (11) A szükséges tervezési munkákat vagy a társulás külön befizetése, vagy az önkormányzati önrész terhére lehet megrendelni. A költségek megosztásánál majd figyelembe kell venni, hogy a tervezési munka mely forrásból lett megfizetve.
- (12) A kivitelezés csak érvényes kiviteli szerződés birtokában indítható, a szerződés megkötése pedig akkor lehetséges, ha a fedezet az elkülönített számlán rendelkezésre áll.
- (13) A végleges helyreállítás érdekében a közművek elosztó vezetékének közterületet érintő leágazó vezetékét lehetőség szerint minden ingatlanhoz ki kell építeni az elosztó vezetékkel együtt.
- (14) Kifizetés csak teljesítés után, és az elvégzett munkák arányában történhet kifizetés a kivitelező számára, kivéve a beruházási keret keretátvevő számára történő átutalását, mely átutalás a kivitelezésre vonatkozó szerződés megkötése előtt történik.
- (15) A polgármesteri hivatal a beruházás bonyolítási feladatokat az építéssel kapcsolatosan térítésmentesen végzi.

V. fejezet

Utólagos közműcsatlakozás, az ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetést szolgáló közműépítési érdekeltségi hozzájárulás

6.§

- (1) Azon közművek meglévő elosztó vezetékéről, illetve vízi közmű törzshálózatról (továbbiakban: gerincvezetékéről) leágazni (utólagos csatlakozás), melyek az önkormányzat és a lakosság jelen rendeletben szabályozott együttműködésében valósultak meg, csak az adott közmű teljes beruházási költségének Központi Statisztikai Hivatal által kiadott inflációs rátákkal - a kötelezettség megfizetésének időpontjában számított - növelt összegének egy társulási tagra jutó összege (a továbbiakban: *közmű építési érdekeltségi hozzájárulás*) megfizetése után lehetséges.
- (2) Akkor is meg kell fizetni a közmű építési érdekeltségi hozzájárulást, ha az adott gerincvezeték korábban és más formában, de helyi erőből (tanácsi, később önkormányzati és/vagy lakossági pénzeszközökből) létesült, üzemeltetésre és/vagy tulajdonba át lett adva az érintett közmű szolgáltatónak, viszont vagy az önkormányzat nem kapott érte értékének megfelelő juttatást, a hozzájárulás önkormányzat általi beszedését pedig jogszabály nem tiltja, vagy szolgáltatóval kötött megállapodás a hozzájárulás önkormányzat általi beszedését lehetővé teszi.
- (3) Az adott gerincvezeték-szakasz üzembe-helyezését követő 10 éven túl jelentkező utólagos csatlakozónak a 10. évben fizetendő hozzájárulást kell megfizetnie.
- (4) A közmű építési érdekeltségi hozzájárulást az önkormányzat részére kell megfizetni, ezen bevételt kizárólag közmű építések megvalósítására lehet fordítani.
- (5) Az (1) bekezdésben említett közű építési érdekeltségi hozzájárulást minden olyan mérővel elkülönített utólagos fogyasztónak (az ingatlan tulajdonosa, hasznélvezője vagy használója) meg kell fizetni, mely mérő a szolgáltatóval történő elszámolásra szolgál.
- (6) Az egy telken lévő több lakás, illetve lakásrész esetében a hozzájárulások lakásonként, illetve lakásrészenként fizetendők, függetlenül attól, hogy a telek már esetleg rendelkezik leágazással.
- (7) Amennyiben a leágazó vezeték utólag építendő ki, akkor az az utólagos csatlakozó feladata és költsége. A hozzájárulás kiszámításánál az (1) bekezdésben említett egy társulási tagra jutó összegből le kell vonni az elosztó vezeték építésére vonatkozóan egységesen 5.000 Ft-t, illetve jelen rendelet hatályba lépésétől kezdődően ezen összegnek Központi Statisztikai Hivatal által kiadott inflációs rátákkal növelt összegét.
- (8) Utólagos fogyasztó: aki az elosztó vezeték létesítésekor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá, az együttműködésből bármely oknál fogva kimaradt, vagy szándékát késve jelezte, ezért befizetésével és számára a leágazó kiépítésével már nem lehetett kalkulálni.

- (9) Az ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetést szolgáló közmű fejlesztési hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem az ingatlanhoz, a lakáshoz vagy a lakásrészhez kötődik, a jogosultság az új tulajdonosra, használóra átruházható.
- (10) A fizetendő ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetést szolgáló közmű építési érdekeltségi hozzájárulást a polgármester határozza meg, aki méltányosságból két részletben történő megfizetést engedélyezhet.
- (11) A közmű építési érdekeltségi hozzájárulást meghatározó polgármesteri határozat ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni, a kézhezvételtől számított 15 napon belül.

VI. fejezet

Az önkormányzat saját elhatározásából létesült ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetést szolgáló közműépítések költségeinek áthárítása, közművesítési hozzájárulás

7.§

- (1) Amennyiben – jelen rendelet hatályba lépését követően – az önkormányzat saját elhatározásából *előközművesít*, és a közművesítés költségeinek az érintett ingatlan tulajdonosokra történő áthárításáról (részben vagy egészben) is döntött a Képviselő-testület a költségvetésről szóló rendeletében, akkor a fizetendő ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetést szolgáló közművesítési hozzájárulást az elkészült közmű üzembe helyezését követő 1 éven belül a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva a polgármester írja elő.
- (2) Az ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetést szolgáló közművesítési hozzájárulást a kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontja szerinti ingatlantulajdonosnak kell megfizetni, több tulajdonos esetén a tulajdoni arányok arányában.
- (3) Az ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetést szolgáló közművesítési hozzájárulást meghatározó határozat ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni, a kézhezvételtől számított 15 napon belül.
- (4) Az ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetést szolgáló közművesítési hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül kell megfizetni.
- (5) Az ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetést szolgáló közművesítési hozzájárulás mértéke: az áthárítandó költségek egy ingatlanra jutó összege a fizetési kötelezettség megállapításának évében a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított inflációs rátákkal felszorozott összege.
- (6) A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva a polgármester méltányosságból maximum 12 havi, különösen méltányos esetben 24 havi kamatmentes részletfizetést engedélyezhet a kötelezett kérelmére, melyet a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül kell benyújtania.

- (7) Késedelmes fizetés esetén a PTK. szerinti késedelmi kamattal növelt hozzájárulást kell megfizetni.
- (8) A teljesítés elmulasztása esetén az ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetést szolgáló közművesítési hozzájárulás közadók módjára behajtható. A közművesítési hozzájárulás megfizetéséig a fizetésre kötelezett tulajdonában lévő ingatlanra az ingatlannyilvántartásba jelzálogjogot kell bejegyezni.
- (9) A közművesítési hozzájárulás szempontjából érintett ingatlan: - ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetést szolgáló közmű építés esetén: amely ingatlanhoz közvetlen leágazás létesíthető a megépült elosztó vezetékről.
- (10) Az az ingatlan, amely két vagy több oldalról érintett ingatlan, az előbb megépült közmű szempontjából tekintendő érintettnek. A két vagy több oldalról érintett ingatlan tulajdonosa csak egy ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetést szolgáló közmű megépítése során kötelezhető közművesítési hozzájárulás megfizetésére.
- (11) A 7. § szerint fizetett közművesítési hozzájárulásokat elkülönített számlán kell kezelni, a bevételt az önkormányzat csak az önkormányzati közműfejlesztésekre fordíthatja.

VII. fejezet

Tulajdonra vonatkozó rendelkezések

8.§

- (1) Az önkormányzat és a lakosság együttműködésében megvalósuló ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetést szolgáló közművek az önkormányzat tulajdonába kerülnek.
- (2) Keretátadással megvalósuló közműveket a keretet átvevő szolgáltató saját tulajdonába aktiválja.
- (3) Fenntartásukról, fejlesztésükről az üzembe helyezést követően a tulajdonos, illetve a kezelő köteles gondoskodni.

Záró rendelkezések

9.§

- (1) E rendelet 2007. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Balatonkenese, 2006. december 14.

Sörédi Györgyné sk.
polgármester

Dr. Vilics Csilla sk.
aljegyző