



Balatonkenese Város
Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

T Á J É K O Z T A T Ó

Ügyiratszám: 158/2017/műsz.

Tárgy: Balatonkenese, Bocskay utca 5301/159 hrsz. több egységes társasházi lakóépület kialakítása

Előkészítette: Vadász Lajos vezető főtanácsos

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 54/2017. (II. 23.) számú határozatával döntött a saját tulajdonában lévő Balatonkenese, Bocskay utca 5301/159 hrsz. alatti ingatlanán megvalósítani tervezett több egységes társasházi lakóépület kialakítására vonatkozó tervezési program elfogadásáról.

A tervezési program alapján a 158/2017/műsz. számú megkeresésünkkel tervezési árajánlat bekérésére került sor.

A tervezési árajánlat megadására nyolc jogosultsággal rendelkező tervezőt kértünk fel. Ezek közül 5 árajánlat érkezett (tanulmányterv, engedélyezési terv, kiviteli terv készítése).

A beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb is oly nagyságrendű (bruttó közel nyolc millió forint), mely bár az elképzelt beruházás volumenéhez képest nem mutat túlzott aránytalanságot, viszont jelenleg az Önkormányzatunknak ez az összeg nem áll rendelkezésére.

Az ingatlanon tervezett, családok lakáshoz jutását támogatni szándékozó Önkormányzati elképzelés megvalósításának mikéntje, módja az elmúlt közel fél év alatt sem vált biztossá. Éppen ezért, figyelemmel az Önkormányzat anyagi lehetőségeire is javaslattal élünk egy olyan megoldás elfogadására, mely az érintett és rászoruló családoknak azzal tud segíteni, mely már most az Önkormányzat rendelkezésére áll.

- Az Önkormányzat tulajdonosa a Balatonkenese, Bocskay utca 5301/159 hrsz. alatti ingatlanok. A telek környezetében a teljes közművesítettség rendelkezésre áll.
- Kerüljön értékesítésre az ingatlan olyan Vállalkozó/Befektető részére, mely az Önkormányzat által elfogadott tervezési program szerint és meghatározott határidőn belül az ingatlanon társasházat létesít és értékesít.
- A telekingatlan eladási összege kerüljön elkülönítésre a költségvetésben.
- A kialakult (megépült) társasház értékesítését követően az ott tulajdont szerzett családok közül – kérelemre – az Önkormányzat válassza ki az általa támogatni kívántak körét és döntsön a támogatás mértékéről az eladásra került telek elkülönített összegének keretéből.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy a tájékoztatás tartalmával kapcsolatosan véleményeiket Hivatalunkhoz eljuttatni szíveskedjenek!

Balatonkenese, 2017. július 12.


Tömör István
polgármester