



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. július 18. napján tartandó testületi ülésére**

**Tárgy:** Tervező kiválasztása a TOP 3.2.1.-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése II. köréhez

**Előterjesztő:** Tömör István polgármester

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** Jurics Tamás jegyző

**Előkészítette:** Ignác Melinda műszaki ügyintéző

**Melléklet:** 3 db árajánlat

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Széchenyi 2020 keretei között **ismét** kiírásra került a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program részeként az **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése** tárgyú **TOP-3.2.1-16** kódszámú pályázati felhívás.

A pályázat beadásához, valamint a Projekt terv elkészítéséhez szükséges a költségeket alátámasztó dokumentumok, tanulmány tervek, költségbecslés készítése, melyhez tervező bevonása szükséges.

A tervezésre 3 tervezőtől kértünk árajánlatot, melyre a következő ajánlatok érkeztek:

1. KomfortMűhely Kft. (7624 Pécs, Buday Nagy A. u. 1.) – 1.745.000,- Ft + áfa, azaz 2.216.150,- Ft
2. Németh Győző e.v. (7200 Dombóvár, Erzsébet u. 10.) – 2.711.450,- Ft + áfa, azaz 3.443.542,- Ft
3. PannonWatt Zrt. (1133 Budapest, Váci út 110.) – 2.515.000,- Ft + áfa, azaz 3.194.050,- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megtárgyalására és az abban foglaltak elfogadására.

Balatonkenese, 2017. július 18.

Jurics Tamás  
jegyző



Tömör István  
polgármester





**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

**Határozat-tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2017. (VII. 18.) Kt. határozata**

Tervező kiválasztása a TOP 3.2.1.-16 az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése II. köréhez

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP 3.2.1.-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése II. körének tervezési feladataival kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

1. Balatonkenese Város Önkormányzata a TOP 3.2.1.-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése II. körének tervezési feladataival a beérkezett árajánlatok alapján a KomfortMűhely Kft-t választja ki és bízta meg 1.745.000,- Ft + Áfa (2.216.150,- Ft) értékben. A tervezési feladatok költségei a pályázat terhére elszámolható költségek.
2. Felkéri Tömör István polgármestert, hogy a szükséges lépéseket tegye, a döntésről az érintetteket értesítse, valamint a megbízási szerződést kösse meg és írja alá.

Határidő: 2017. július 28.  
Felelős: Tömör István polgármester

# ÁRAJÁNLAT

TOP PÁLYÁZAT MŰSZAKI ANYAGÁNAK ELŐKÉSZÍTÉSÉRE

Ajánlat kiállító adatai:	Ajánlatkérő adatai:
<b>Németh Győző e.v.</b> 7200 Dombóvár Erzsébet utca 100. Adószám: 74364802-3-37 Telefon: +36 30 378 35 78 E-mail: <a href="mailto:nemethgy@tolna.net">nemethgy@tolna.net</a>	<b>Balatonkenese Város Önkormányzata</b> 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1. Adószám: 15733995-2-19 Telefon: +36-30-849-0793 E-mail: <a href="mailto:ignacz.melinda@balatonkenese.hu">ignacz.melinda@balatonkenese.hu</a> Kapcsolattartó: Ignác Melinda
Ajánlat kelte 2017.06.30.	Érvényességi ideje 60 nap

**Ajánlat tárgya:** Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése, Balatonkenese TOP pályázat műszaki anyagának előkészítése

Ladik utcai bérházak			
1. ütem			
Tétel megnevezése	Nettó összeg	ÁFA (0%)	Bruttó összeg
HET számmal ellátott hivatalos energetikai tanúsítás a meglévő állapotra	184 150	0	184 150
Energetikai számítás a tervezett állapotra vonatkozóan	184 150	0	184 150
Statikai felülvizsgálat	76 200	0	76 200
Előzetes épületgépész (fűtés, hűtés, gázellátás, szellőzés) tervdokumentáció elkészítése pályázathoz	254 000	0	254 000
Előzetes épületvillamosság tervdokumentáció elkészítése pályázathoz	158 750	0	158 750
<b>1 ütem összesen:</b>	<b>857 250</b>	<b>0</b>	<b>857 250</b>
2. ütem			
Épületgépész kiviteli tervdokumentáció elkészítése a pályázatnak megfelelően	317 500	0	317 500
Épületvillamosság tervdokumentáció elkészítése a pályázatnak megfelelően	317 500	0	317 500
<b>2 ütem összesen:</b>	<b>635 000</b>	<b>0</b>	<b>635 000</b>

Orvosi rendelő			
1. ütem			
Tétel megnevezése	Nettó összeg	ÁFA (0%)	Bruttó összeg
HET számmal ellátott hivatalos energetikai tanúsítás a meglévő állapotra	152 400	0	152 400
Energetikai számítás a tervezett állapotra vonatkozóan	152 400	0	152 400
Statikai felülvizsgálat	107 950	0	107 950
Előzetes épületgépész (fűtés, hűtés, gázellátás, szellőzés) tervdokumentáció elkészítése pályázathoz	63 500	0	63 500
Előzetes épületvillamosság tervdokumentáció elkészítése pályázathoz	107 950	0	107 950
<b>1 ütem összesen:</b>	<b>584 200</b>	<b>0</b>	<b>584 200</b>
2. ütem			
Épületgépész kiviteli tervdokumentáció elkészítése a pályázatnak megfelelően	317 500	0	317 500
Épületvillamosság tervdokumentáció elkészítése a pályázatnak megfelelően	317 500	0	317 500
<b>2 ütem összesen:</b>	<b>635 000</b>	<b>0</b>	<b>635 000</b>


1. ütem összesen: 1 441 450 Ft + ÁFA (0%)

2. ütem összesen: 1 270 000 Ft + ÁFA (0%)

**Összesen: 2 711 450 + ÁFA (0%)**

Az anyagköltség nem meghatározható, az adott ajánlatban minden egyéb költség szerepel.

Dátum: 2017.06.30.

  
 NÉMETH GYÓZŐ  
 villamos tervező  
 7200 Dombóvár, Erzsébet u. 100.  
 Adószám: 74361021-S-37  
 EV 234222

---

Aláírás

## **KomfortMűhely Kft.**

info@komfortmuhely.hu

www.komfortmuhely.hu

Pécs, Budai Nagy Antal u. 1

# Árajánlat

Projektazonosító: **KM-2017\_0067**

Projekt megnevezés: **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése, Balatonkenese**

Az ajánlatot kiállította: **Dal Porto Alberto**

### **Ajánlatkérő:**

Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

Adószám: 15733995-2-19

Bankszámla száma: 11748083-15428505

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettük megkeresését a tárgyban foglalt projekt keretében. Cégünk az alábbi ajánlatot adja.

### **Tételes árajánlat:**

#### **1. ütem:**

#### **2 db szociális ház pályázati anyag**

- Statikai felülvizsgálat:

60.000 Ft+Áfa

- Az ajánlat tartalmazza a pályázathoz szükséges 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló rendelet szerinti hiteles energetikai tanúsítványt meglévő állapotra, valamint a szükséges 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló rendelet szerinti energetikai számítást tervezett állapotra.

300.000 Ft+Áfa

- Előzetes épületgépész (fűtés, hűtés, gázellátás, szellőzés) tervdokumentáció elkészítése pályázathoz:

130.000 Ft+Áfa

- Előzetes épületvillamosság tervdokumentáció elkészítése pályázathoz:

75.000 Ft+Áfa

**Pályázati anyag összesen: 565 000 Ft + Áfa**

## **2 db szociális ház kiviteli tervdokumentációk**

- Épületgépész kiviteli tervdokumentáció elkészítése a pályázatnak megfelelően:  
250.000 Ft+Áfa
- Épületvillamosság tervdokumentáció elkészítése a pályázatnak megfelelően:  
150.000 Ft+Áfa

**Kiviteli tervdokumentációk összesen: 400.000 Ft + Áfa**

## **2. ütem**

### **Orvosi rendelő pályázati anyag**

- Építészeti felülvizsgálat:  
70.000 Ft+Áfa
- Statikai felülvizsgálat:  
60.000 Ft+Áfa
- Az ajánlat tartalmazza a pályázathoz szükséges 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló rendelet szerinti hiteles energetikai tanúsítványt meglévő állapotra, valamint a szükséges 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló rendelet szerinti energetikai számítást tervezett állapotra.  
150.000 Ft+Áfa
- Előzetes épületgépész (fűtés, hűtés, gázellátás, szellőzés) tervdokumentáció elkészítése pályázathoz:  
100.000 Ft+Áfa
- Előzetes épületvillamosság tervdokumentáció elkészítése pályázathoz:  
75.000 Ft+Áfa

**Pályázati anyag összesen: 455 000 Ft + Áfa**

### **Orvosi rendelő kiviteli tervdokumentációk**

- Épületgépész kiviteli tervdokumentáció elkészítése a pályázatnak megfelelően:  
200.000 Ft+Áfa
- Épületvillamosság tervdokumentáció elkészítése a pályázatnak megfelelően:  
125.000 Ft+Áfa

**Kiviteli tervdokumentációk összesen: 325.000 Ft + Áfa**

**1. ütem összesen: 1.020.000 Ft + Áfa**

**2. ütem összesen: 725.000 Ft + Áfa**

**A teljes vállalási ár a két ütemre: 1.745.000 Ft+Áfa**

A tervezési határ az épület külső falától számított 1 méter. Az ajánlat közműtervezést nem tartalmaz, csak a telekhatáron belüli tervezést. Ajánlatunk a kiállításától számított 8 hétig érvényes, ezt követően kérje munkatársaink állásfoglalását az ajánlat érvényességéről. Vállalási határidő a szerződéskötéstől számított 4 hét.

Pécs, 2017. 07. 04.

Tisztelettel: **Dal Porto Alberto**  
alberto@komfortmuhely.hu  
+36307019507

**Címzett:** Balatonkenese Város Önkormányzata  
8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

**Tárgy:** Ajánlat Önkormányzati épületek energetikai pályázat előkészítésre

## AJÁNLATTÉTEL

Tisztelt Ignác Melinda Úrhölgy,

Az alábbiakban a **TOP** pályázati kiíráshoz kínálunk, a pályázati elvárásokat teljesítő műszaki megoldást. A helyszíni bejárás során felmértük az érintett épület energetikai állapotát, és a helyszíni tapasztalatok, valamint a megismert alátámasztó dokumentumok alapján összeállítottuk indikatív előkészítési ajánlatunkat.

A javaslat összeállítása során különös tekintettel voltunk a pályázatban előírt beruházási arányokra, valamint a piaci kockázatokra (tervezői és kivitelezői kapacitások várható szűkössége az elhúzódó döntési idő figyelembe vételével).

Részletesen elkészítettük a pályázat költségvetését, melynek összefoglaló kivonatát ajánlatunk tartalmazza. A pályázati anyag beadásához természetesen biztosítjuk a teljes dokumentációt Önöknek.

A teljes dokumentáció tartalmazza a helyszínrajzot, épületek vázrajzait, felmért mennyiségeket, gépész és elektromos kapcsolási rajzokat és a kapcsolódó árazott költségvetéseket. Továbbá tartalmazza a hitelesített energetikai tanúsítást a meglévő állapotra, a tervezett állapotra vonatkozó energetikai számítást és a statikai szakvéleményt.



Az ismert adatok alapján a következő ajánlatot tudjuk tenni:

<b>Ladik utcai bérházak</b>			
<b>1. ütem</b>			
HET számmal ellátott hivatalos energetikai tanúsítás a meglévő állapotra	112 000	39 150	142 240
Energetikai számítás a tervezett állapotra vonatkozóan	115 000	39 150	146 050
Statikai felülvizsgálat:	140 000	37 800	177 800
Előzetes épületgépész (fűtés, hűtés, gázellátás, szellőzés) tervdokumentáció elkészítése pályázathoz	200 000	54 000	254 000
Előzetes épületvillamosság tervdokumentáció elkészítése pályázathoz:	185 000	49 950	234 950
<b>1 ütem összesen:</b>	<b>752 000</b>	<b>220 050</b>	<b>955 040</b>
<b>2. ütem</b>			
Épületgépész kiviteli tervdokumentáció elkészítése a pályázatnak megfelelően:	340 000	91 800	431 800
Épületvillamosság tervdokumentáció elkészítése a pályázatnak megfelelően:	250 000	67 500	317 500
<b>2 ütem összesen:</b>	<b>590 000</b>	<b>159 300</b>	<b>749 300</b>

<b>Orvosi rendelő</b>			
<b>1. ütem</b>			
HET számmal ellátott hivatalos energetikai tanúsítás a meglévő állapotra	120 000	39 150	152 400
Energetikai számítás a tervezett állapotra vonatkozóan	120 000	39 150	152 400
Statikai felülvizsgálat, építészeti felmérés	285 000	76 950	361 950
Előzetes épületgépész (fűtés, hűtés, gázellátás, szellőzés) tervdokumentáció elkészítése pályázathoz	158 000	42 660	200 660
Előzetes épületvillamosság tervdokumentáció elkészítése pályázathoz:	140 000	37 800	177 800
<b>1 ütem összesen:</b>	<b>823 000</b>	<b>235 710</b>	<b>1 045 210</b>
<b>2. ütem</b>			
Épületgépész kiviteli tervdokumentáció elkészítése a pályázatnak megfelelően:	175 000	47 250	222 250
Épületvillamosság tervdokumentáció elkészítése a pályázatnak megfelelően:	175 000	47 250	222 250
<b>2 ütem összesen:</b>	<b>350 000</b>	<b>94 500</b>	<b>444 500</b>

**1. ütem összesen: 1 575 000 Ft + ÁFA (0%)**

**2. ütem összesen: 940 000 Ft + ÁFA (0%)**

**Összesen: 2 515 000 + ÁFA (0%)**

hivatalos **e-on** partner

Árajánlatunk **2017. december 31-ig érvényes.**

Ajánlatunk érdemi megfontolását és pozitív visszajelzésüket köszönjük.

Üdvözlettel

2017. július 28.



Vőneki Róbert  
Vezérigazgató



Mármárosi István  
kereskedelmi vezető  
energetikai szakértő