



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. július 18. napján tartandó rendkívüli testületi ülésére**

**Ügyiratszám:** 6/2017/műsz.

**Tárgy:** Balatonkenese, egyes önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00007 kertében – tervező kiválasztása

**Előterjesztő:** Tömör István polgármester

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** Jurics Tamás jegyző

**Előkészítette:** Vadász Lajos vezető főtanácsos

**Melléklet:** 1 pl. bontási jegyzőkönyv

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonkenese Város Önkormányzata a korábbi, 131/2016. (IV. 28.) számú döntése alapján tervezi a saját tulajdonában lévő egyes önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítési munkálatait.

A felújításokat a *Balatonkenese Város Önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00007* pályázat keretében kívánja megvalósítani.

A tervezett épület-felújítási munkálatok a meglévő épületek belső átalakítási munkálataira terjednek ki, melyekre vonatkozóan építészeti és épületgépészeti tervdokumentáció elkészítése nélkülözhetetlen.

A tervezésre vonatkozóan a 6-5/2017/műsz. számú megkeresésünkkel tervezési árajánlatokat kértünk be az alábbiak szerint:

***Tisztelt Tervező!***

*Balatonkenese Város Önkormányzata – 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1. -, mint Megbízó tervezi a saját tulajdonában lévő egyes önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítési munkálatait.*

*A felújításokat a Balatonkenese Város Önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00007 pályázat keretében kívánja megvalósítani.*

*A tervezett épület-felújítási munkálatok a meglévő épületek belső átalakítási munkálataira terjednek ki, melyek – jellegüknek megfelelően – nem tartoznak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet által meghatározott építési engedélyhez kötött építési tevékenységek hatálya alá. A tervezési program éppen ezért az egyes épületeknél tervezett munkálatok ismertetésére terjed ki.*

*Megkeresésünk építész-tervezői árajánlata megkérésére irányul az alábbiak szerint:*

- Kiviteli szintű építészeti tervdokumentáció elkészítése a mellékletként csatolt „tervezési program” alapján, melynek része a tételes árazatlan építészeti költségvetési kiírás.
- A tervezés során kapcsolattartás a szakági tervezőkkel.
- A tervezési munkálatok megvalósításának tervezett ideje az arról szóló döntését követő szerződéskötés dátumától számítottan 30 nap,

Kérem, hogy fentiek szerint összeállított tervezési árajánlatát válaszlevele mellékleteként, **zárt borítékban** küldje meg Hivatalunk – Balatonkenese Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1. – címére, vagy személyesen juttassa el azt legkésőbb **2017. június 19-én, déli 12 óráig.**

A beérkezett árajánlatok egy időben, bizottság előtt kerülnek felbontásra. Az ajánlatok elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

Az ügyben kapcsolattartó munkatársunk: Vadász Lajos vezető főtanácsos.  
Elérhetőségei: email: [vadasz.lajos@balatonkenese.hu](mailto:vadasz.lajos@balatonkenese.hu); telefon: 88-481-087/11

Balatonkenese, 2017. június 1.

**Tömör István**  
polgármester

A tervezési árajánlat megadására három tervezőt kértünk fel. Ezek:

1. GÁTERV Kft. 7668 Keszü, Mátyás király út 1.
2. Maár Építész Kft. 7200 Dombóvár, Pannónia út 50.
3. Szalai Építész Iroda Kft. 9700 Szombathely, Körmendi út 40.

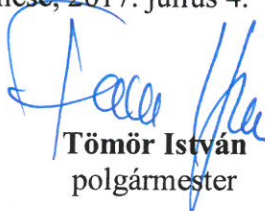
A felkérésre a megjelölt időpontig a következő árajánlatok érkeztek be:

- |                                                                |                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. GÁTERV Kft. 7668 Keszü, Mátyás király út 1.                 | 4.200.000,- Ft +ÁFA |
| 2. Maár Építész Kft. 7200 Dombóvár, Pannónia út 50.            | 3.240.000,- Ft +ÁFA |
| 3. Szalai Építész Iroda Kft. 9700 Szombathely, Körmendi út 40. | 3.650.000,- Ft +ÁFA |

A beérkezett ajánlatok alapján javasoljuk, hogy a Képviselő-testület a Maár Építész Kft. 7200 Dombóvár, Pannónia út 50. szám 3.240.000,- Ft +ÁFA összegű tervezési árajánlatát fogadja el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2017. július 4.

  
**Tömör István**  
polgármester



  
**Jurics Tamás**  
jegyző



## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült 2017. június 29. napján 8:45 órai kezdettel Balatonkenese Város Önkormányzata épületében (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.) a Balatonkenese Város Önkormányzat által a

Energetikai Kivétel - Építéssel kapcsolatos.....bekért ajánlatok felbontásakor.

Jelen vannak: Tömör István, Gajdos Béla, Vadász Lajos, Gyurucz Melinda

A jelenlévők megállapítják, hogy a beadási határidőig, azaz 2017. 06. 19. napján 12:00 óráig 3 boríték érkezett, valamint, hogy az ajánlatok zárt, sértetlen borítékban érkeztek.

A beérkezett ajánlatok a következők voltak

### I. Ajánlattevő azonosító adatai:

Ajánlattevő neve: GATERU Kft

Ajánlattevő címe: 4688 Keszű Matyas Rinald út 1.

Ajánlati ár (Ft)

Ajánlati ár (nettó): 4.200.000,- Ft + afa

### II. Ajánlattevő azonosító adatai:

Ajánlattevő neve: Madar Építész Kft

Ajánlattevő címe: 4200 Dombóvár Pannónia út 50.

Ajánlati ár (Ft)

Ajánlati ár (nettó): 3.240.000,- Ft + afa

### III. Ajánlattevő azonosító adatai:

Ajánlattevő neve: Szabolc Építész Stúdió Kft

Ajánlattevő címe: 3700 Szombathely Körmeneti út 40.

Ajánlati ár (Ft)

Ajánlati ár (nettó): 3.650.000,- Ft + afa

### IV. Ajánlattevő azonosító adatai:

Ajánlattevő neve: .....

Ajánlattevő címe: .....

Ajánlati ár (Ft)

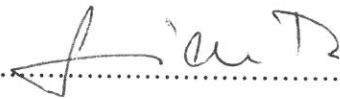
Ajánlati ár (nettó): .....

Tekintettel arra, hogy a határidő lejártáig benyújtott ajánlatok felbontásra kerültek, egyéb kérdés, észrevétel nincs, a jelenlevők befejezettnak nyilvánítják a bontással kapcsolatos eljárást.

  
Tömör István  
Polgármester

k. m. f.

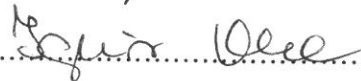
GAYDOS BÉLA



UADÁSZ LAJOS



IGNÁCZ MELINDA



.....



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

**Határozat tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2017. (..) határozata**

**Balatonkenese, egyes önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése  
TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00007 kertében – tervező kiválasztása**

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00007 kertében megvalósuló egyes önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése kapcsán a szükséges kiviteli szintű tervdokumentációk elkészítésére a Maár Építész Kft.-t - 7200 Dombóvár, Pannónia út 50. – kéri fel.
2. Az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzésére vonatkozó 3.240.000,- Ft + ÁFA, azaz Hárommillió-kettőszáznegyvenezer forint + ÁFA tervezési összeget elfogadja.
3. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a felkért tervezővel a tervezési szerződést kösse meg.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: 30 nap