

**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

6.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. október 26. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

Ügyiratszám: 80-50/2017/ág.

Tárgy: ER-DENT 3000 Kft. karbantartási szerződés megkötése iránti kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Tömör István polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző

Előkészítette: Nagy Erzsébet Andrea aljegyző

Melléklet: Dr. Gyűrüs Ervin kérelmének másolata

Számla másolata

2017. február 6. napján kelt Szerződés másolata

2017. április 21. napján kelt Adásvételi szerződés másolata

113/2017. (IV.12.) képviselő-testületi határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Gyűrüs Ervin fogszakorvos, az ER-DENT 3000 Kft. (székhelye: 8174 Balatonkenese, Óvoda u. 8.) ügyvezetője az alábbi kéréssel fordult Balatonkenese Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat):

Kéri a Képviselő-testületet, hogy **az Önkormányzat a Synedent Kft-vel kössön karbantartási szerződést**. Kérését a következőkkel indokolta: Miután napi használatban van az Önkormányzat tulajdonát képező fogorvosi szék, a kézi darabok és az elszívó motor, ezért szükséges ezek rendszeres karbantartása, illetve meghibásodás esetén a javításuk elkerülhetetlen. Tekintettel arra, hogy nagy értékű gépekről van szó, így a rendszeres karbantartásukhoz megfelelő szerviz háttér szükséges. Dr. Gyűrüs Ervin nyilatkozta, hogy a szervizelést eddig a Synedent Kft-vel végeztette nagy megelégedésével. Kérelméhez pótlólag megküldte az eszközök javításáról, karbantartásáról szóló, 2017. október 11. napján kelt számla másolatot.

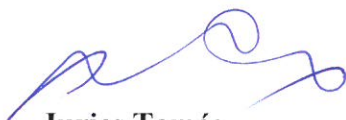
Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat az ER-DENT 3000 Kft-vel 2017. február 6. napján kötött feladatellátási szerződést. A **feladatellátási szerződés 8.) pontjában** foglaltak értelmében az **ER-DENT 3000 Kft., mint Vállalkozó az átvett felszerelési tárgyakat köteles karbantartani, javításukról gondoskodni**. A Képviselő-testület a **113/2017. (IV.12.) határozatával** döntött arról, hogy a fogászati ellátáshoz szükséges eszközöket megvásárolja az ER-DENT 3000 Kft-től. A 2017. április 21. napján kelt **Adásvételi szerződés** 5.1. alpontja alapján az ER-DENT 3000 Kft., mint eladó az ingóságokat az Önkormányzat, mint vevő birtokába jelen szerződés aláírásával ruházza át. Az **Önkormányzat** e naptól, azaz 2017. április 21. napjától kezdve élvezzi az ingóságok hasznait, **viseli terheit**.

Összességében elmondható, hogy a megvásárolt eszközök a fogászati feladatellátáshoz továbbra is elengedhetetlenül szükségesek, azokat az Önkormányzatnak rendelkezésre kell bocsátania az ER-DENT 3000 Kft-nek – amely a szerződés értelmében meg is történt –, továbbá az eredeti szándék az volt, hogy az átvett eszközöket az ER-DENT 3000 Kft. köteles karbantartani, javításukról gondoskodni.

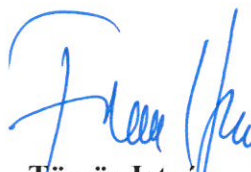
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2017. október 18.

Tisztelettel:



Jurics Tamás
jegyző



Tömör István
polgármester





**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat-tervezet:

„A”

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (X.26.) határozata**

ER-DENT 3000 Kft. karbantartási szerződés megkötése iránti kérelme ügyében

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **ER-DENT 3000 Kft.** (székhely: 8174 Balatonkenese, Óvoda u. 8., képviseli: Dr. Gyürüs Ervin ügyvezető) **karbantartási szerződés megkötése iránti kérelmét elutasítja, egyúttal – a Balatonkenese Város Önkormányzata és az ER-DENT 3000 Kft. között, 2017. április 21. napján létrejött – Adásvételi szerződést módosítja.**
2. A Képviselő-testület az adásvételi szerződés módosításának elkészítésével megbízza Dr. Keil Kálmán ügyvédet, egyúttal meghatalmazza Tömör István polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.
3. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: 30 nap

„B”

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (X.26.) határozata

ER-DENT 3000 Kft. karbantartási szerződés megkötése iránti kérelme ügyében

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **ER-DENT 3000 Kft.** (székhelye: 8174 Balatonkenese, Óvoda u. 8., képviseli: Dr. Gyürüs Ervin ügyvezető) **karbantartási szerződés megkötése iránti kérelmét megismerte és megtárgyalta.**
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Balatonkenese Város Önkormányzata a **Synedent Kft-vel** (székhelye: 8442 Hárskút, Kinizsi u. 24., képviseli: Forgács Katalin ügyvezető) **karbantartási szerződést köt** időtartamra – Balatonkenese Város Önkormányzata és az ER-DENT 3000 Kft. között, 2017. február 6. napján létrejött feladatellátási szerződésben foglaltakra tekintettel – az ER-DENT 3000 Kft. által átvett eszközök karbantartására vonatkozóan. Ezzel egyidejűleg az **ER-DENT 3000 Kft-vel**, 2017. február 6. napján kötött **feladatellátási szerződést módosítja.**
3. A Képviselő-testület a karbantartási szerződés elkészítésével, és a feladatellátási szerződés módosításának elkészítésével megbízza Dr. Keil Kálmán ügyvédet, egyúttal meghatalmazza Tömör István polgármestert a szerződés és a szerződésmódosítás aláírására.
4. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: 30 nap

SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Balatonkenese Város Önkormányzata (adóigazgatási száma: 15733995-2-19, KSH törzsszám: 15733995-8411-321-19, székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.) képviseli: Tömör István polgármester, mint az egészségügyi szolgáltatásért felelős szerv (továbbiakban: **Közszolgáltató**),

másrészről

ER-DENT 3000 Fogorvosi Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 18-09-112373, adószám: 25075672-1-18, statisztikai számjel: 25075672-8623-113-18, székhely: 9700 Szombathely, Dolgozók útja 85.) képviseli: Dr. Gyűrűs Ervin ügyvezető, mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNYEK

1.) Közszolgáltató 2012. december 20-án szerződést kötött a THURY DENT Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 8174 Balatonkenese, Óvoda u. 8., cg.: 19-09-510425, adószám: 13839772-1-19) vállalkozóval (továbbiakban: Vállalkozói jogelőd) a Közszolgáltató kötelező feladatát képező fogorvosi alapellátás biztosítására. A szerződés határozatlan időre szól, melyet Felek 2013. március 22-én egyező akarattal módosítottak.

2.) Vállalkozói jogelődöt képviselő dr. Thury Vivien 2016. október 6-án kérelemmel fordult a Közszolgáltatóhoz fogászati praxisjogának a Vállalkozót képviselő dr. Gyűrűs Ervin részére történő eladásához való hozzájárulás érdekében. A Közszolgáltató 2016. október 27-én 330/2016. (X.27.) határozatával a fogászati praxisjogának eladásához hozzájárult változatlan szerződési feltételek mellett.

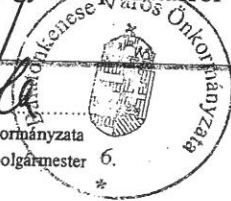
3.) Dr. Thury Vivien 2017. január 18-án írásban bejelentette a Közszolgáltatónak, hogy a 8174 Balatonkenese, Óvoda u. 8. telephelyen területi ellátási kötelezettséggel működtetett vegyes fogászati praxis működési jogát 2017. január 4-én dr. Gyűrűs Ervin Ferenc 1139 Budapest, Petneházy u. 56. II/40. sz. alatti lakos tőle megvásárolta.


4.) Vállalkozó 2017. január 20-án kérelemmel fordult a Közszolgáltatóhoz, hogy a Közszolgáltató területi ellátási kötelezettséggel fogorvosi alapellátás szolgáltatásaira kössön szerződést, továbbá hogy járuljon hozzá, hogy a Vállalkozó a Közszolgáltató tulajdonában álló balatonkenesei 676. hrsz. alatti – természetben Balatonkenese, Óvoda u. 8. sz. alatti – ingatlanak szivességi használat jogcímén székhelyként használhassa. A Közszolgáltató 2017. január 26-án 38/2017. (I.26.) határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a Vállalkozó kérelme szerint a balatonkenesei 676. hrsz. alatti – természetben Balatonkenese, Óvoda u. 8. sz. alatti – ingatlan Vállalkozó szivességi használoként székhelyként használja és azt az illetékes cégbírószághoz változásbejegyzés érdekében bejelentse.

5.) Szerződő felek a Közszolgáltató testületi döntése alapján a praxisjog átruházására is tekintettel az alábbi szerződést kötik:

II. SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS TARTALMA

1.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdése b) pontja

1
Balatonkenese Város Önkormányzata
képviselet: Tömör István polgármester 6.



ER-DENT 3000 Kft.
képviselet: Dr. Gyűrűs Ervin ügyvezető

ER-DENT 3000 KFT.
9700 Szombathely, Dolgozók útja 35.
A.főszám: 25075672-1-18

értelmében a Közzolgáltató kötelező feladatát képezi a fogorvosi alapellátás biztosítása. Ennek érdekében a felek a jelen feladat-ellátási szerződést az alábbi tartalommal hozzák létre.

2.) A Közzolgáltató megbízza a Vállalkozót Balatonkenese területén a fogászati alapellátás feladatainak, a felnőtt korú lakosság fogászati alapellátásán túl a gyermekfogászat, iskolafogászat és ifjúsági fogászati feladatok elvégzésével. Vállalkozó felkérésre más személyek fogászati ellátását is vállalhatja. A feladatot a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben meghatározottak szerint kell ellátni.

3.) A feladat-ellátása határozatlan időre szól.

4.) A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a fogászati alapellátási feladatokat területi ellátási kötelezettséggel folyamatosan ellátja a hozzá bejelentett és általa elfogadott biztosítottakat, valamint a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük, vagy krónikus betegségük miatt orvosi ellátást igényelnek és ellátatlanságuk az egészséget károsító, vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

5.) Közzolgáltató a háziorvosi feladatterületi ellátási kötelezettséggel történő átvállalása ellenében – hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vállalkozó az illetékes Megyei Egészségbiztosítási Pénztárral finanszírozási szerződést kössön annak érdekében, hogy a háziorvosi körzet működésére folyósított teljes összeget a Vállalkozó kapja meg azon időponttól, amikor a finanszírozási szerződés életbe lép. A szerződéskötés feltétele a jogerős működési engedély és felelősségbiztosítási szerződés megkötése.

6.) Közzolgáltató tudomásul veszi, hogy jogszabályban rögzített esetekben, díjazás ellenében végzett háziorvosi feladat ellátásából származó bevétel a Vállalkozót illeti meg. A Vállalkozó a jogszabályban felsorolt fogászati feladatként díjazás ellenében végzett tevékenységéből, valamint a fogászati alapellátást meghaladó ellátásokból származó bevételt saját bevételként kezeli.

7.) Vállalkozó kötelezi magát, hogy az 1.) és 2.) pontban megjelölt tevékenységet a fogorvosi ellátásra és az egyéb egészségügyi előírásokra vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően, megfelelő színvonalon, az elvárható gondosság mellett személyesen, vagy a működési engedélyben meghatározott helyettes útján végzi.

Vállalkozó vállalja, hogy helyettesítéséről gondoskodik, lehetőség szerint a településen működő másik orvossal. Vállalkozó az igénybe vett helyettesítő orvos jelenléteért úgy felel, mintha a tevékenységet maga látta volna el, de szakmai döntéseiért és az esetleges károk következményeikért a helyettesítő orvos a felelős.

A tartós 14 napot meghaladó távollét esetén ezt a tényt köteles Közzolgáltató felé írásban jelezni, a helyettesítő személy megjelölésével.

8.) A Közzolgáltató kötelezettséget vállal arra, a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 35. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettség teljesítése érdekében, a jelen szerződés 1.) és 2.) pontjában meghatározott feladatellátás színvonalas, hatékony, zavartalan és eredményes végzéséhez szükséges külön jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételeket a leltár szerint külön térítés nélkül biztosítja. A Vállalkozó az átvett felszerelési tárgyakat köteles karbantartani, javításukról gondoskodni. Vállalkozó az átvett tárgyakért teljes leltári anyagi felelősséggel tartozik.

9.) Az ingyenesen használatba vett tárgyi eszközök rendeltetésszerű használatával felmerülő, azzal együtt járó értékcsökkenésért a Vállalkozó nem felel. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a használatba vett épület műszaki meghibásodásából eredő üzemeltetési költségdöbbletet az épület tulajdonosa, azaz a Közzolgáltató köteles viselni. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban bejelenteni a Közzolgáltatónak amennyiben a használatába adott épület műszaki meghibásodásáról tudomást szerez. A bejelentés mulasztásából származó károkért a Vállalkozó felel.

2

Balatonkenese Város Önkormányzata
képviseli: Tömör István polgármester



ER-DENT 3000 Kft.
képviseli: Dr. Gyürüs Ervin ügyvezető

ER-DENT 3000 KFT.
9730 Szombathely, Dolgozók útja 35.
Adószám: 25075672-1-18

10.) Vállalkozó az 1.) és 2.) pontban meghatározott tevékenységet Balatonkenese, Óvoda u. 8. sz. alatti orvosi rendelőben végzi az alábbi rendelési időben:

Hétfő:	11.00-17.00
Kedd:	7.30-13.30
Szerda:	7.30-13.30
Csütörtök:	11.00-17.00
Péntek:	7.30-13.30

A rendelési időpontok megváltoztatására szükség esetén sor kerülhet mindig a lakosság érdekeinek figyelembe vételével a Közzszolgáltatóval történt egyeztetés alapján.

11.) Vállalkozó vállalja, hogy a tevékenység ellátásában a vonatkozó jogszabályokban előírt képesítéssel rendelkező szakasszisztenszt foglalkoztat. Az asszisztens átmeneti akadályoztatása esetén Vállalkozó a helyettesítésről, illetve a helyettesítés díjazásáról maga köteles gondoskodni.

12.) Vállalkozó a működésével harmadik személynek okozott kárért saját jogán köteles helytállni, a Közzszolgáltató az ezzel kapcsolatos felelősségét kizárja.

13.) Vállalkozó vállalja, hogy a fogorvosi szolgálat számára előírt nyilvántartásokat vezeti és a Közzszolgáltató kérésére a Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály részére, szakmai ellenőrzés céljából információt köteles szolgáltatni. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a Közzszolgáltatónak a fogorvosi alapellátás körében más állami szerv felé információadási kötelezettséget ír elő jogszabály, úgy ezen információ összeállításában Közzszolgáltató igénye szerint közreműködik.

14.) Vállalkozó jelen szerződés alapján végzett fogorvosi ellátáshoz Balatonkenese, Óvoda u. 8. sz. alatti ingatlanon található egészségügyi funkciót ellátó épületben fogorvosi rendelő, annak kiegészítő helyiségei és a mellékhelyiségek térítésmentes használatára jogosult azzal, hogy a helyiségek használatával járó rezsiköltségek a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó vállalja, hogy a helyiségeket rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használja. A helyiségek átalakítása, bővítése, más értéknövelő beruházás kivételével kizárólag a Közzszolgáltató előzetes hozzájárulásával történhet. Vállalkozó vállalja, hogy a rendelő rezsiköltségét a Közzszolgáltatóval kötött külön megállapodás alapján megfizeti.

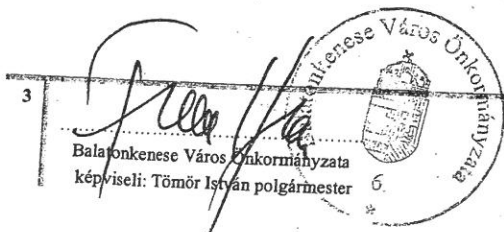
15.) Vállalkozó jogosult az általa használt rendelőt saját orvosi tevékenység (magánpraxis) céljára használni a Közzszolgáltatóval kötött külön megállapodás alapján, amely nem veszélyeztetheti és nem akadályozhatja a fogászati alapellátást. Egyéb orvosi, vagy más tevékenységre csak a Közzszolgáltató hozzájárulásával engedheti át, a Közzszolgáltatóval kötött külön szerződés keretében azzal, hogy e tevékenység a fogászati alapellátást nem akadályozhatja.

16.) Közzszolgáltató vállalja alapellátási kötelezettségéből adódóan a rendelő épületével kapcsolatos beruházási, felújítási feladatainak ellátását.

17.) Új eszköz, gép, műszer beszerzési feladatainak ellátását, pénzügyi lehetőségeinek függvényében a Vállalkozóval történő anyagi együttműködéssel a Közzszolgáltató vállalja.

18.) A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a Vállalkozót ért kár esetén a Közzszolgáltató kártalanítási kötelezettséggel tartozik.

19.) Szerződő felek jelen szerződést határozatlan időre kötik azzal, hogy bármelyikük évente egyszer kezdeményezheti a szerződés módosítását.



ER-DENT 3000 Kft.
képviseli: Dr. Gyűrűs Ervin ügyvezető

ER-DENT 3000 KFT.
9700 Szombathely, Dolgozók útja 35.
Adószám: 25075672-1-18

20.) A Közszolgáltató, mint a területéhez tartozó lakosság egészségügyi alapellátásáért törvényileg felelős szerv fenntartja magának a jogot, hogy Vállalkozót tevékenységéről esetenként beszámoltassa, indokolt esetben szakmai felülvizsgálatát kezdeményezze.

21.) Szerződő felek bármelyike jelen szerződést 180 napos határidő betartásával jogosult felmondani.

Szerződő felek kölcsönösen törekednek arra, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban peren kívül rendezik. Ennek eredménytelensége esetén igénybe veszik az Orvos Kamara Veszprém Megyei Szervezet közvetítését.

Amennyiben peren kívül megállapodni nem tudnak, úgy kölcsönösen elismerik perértéktől függően a Veszprém Járásbíróság, vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

22.) Közszolgáltató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el. Ebben az esetben Közszolgáltató jogosult a Vállalkozótól, a Vállalkozó által a szerződésszegéssel okozott károk teljes körű megtérítését követelni.

23.) Szerződő felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet rendelkezéseit tartják irányadónak.

24.) Szerződő felek garanciát látva az együttműködésre, jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Balatonkenese, 2017. február 6.

Balatonkenese Város Önkormányzata
képviseli: Tömör István polgármester



ER-DENT 3000 Kft.
képviseli: Dr. Gyürüs Ervin ügyvezető

ER-DENT 3000 KFT.
9730 Szombathely, Dolgozók útja 35.
Adószám: 25075672-1-19

Balatonkenese Város Önkormányzata
képviseli: Tömör István polgármester



ER-DENT 3000 Kft.
képviseli: Dr. Gyürüs Ervin ügyvezető

ER-DENT 3000 KFT.
9730 Szombathely, Dolgozók útja 35.
Adószám: 25075672-1-19

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

ER-DENT 3000 Fogorvosi Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 19-09-518969, adószám: 25075672-1-19, statisztikai számjel: 25075672-8623-113-19, székhely: 8174 Balatonkenese, Óvoda u. 8., képviseli: Dr. Gyűrűs Ervin ügyvezető), mint **Eladó** (továbbiakban: Eladó)

másrészről

Balatonkenese Város Önkormányzata (adóigazgatási száma: 15428505-2-19, KSH törzsszám: 15733995-8411-321-19, székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., képviseli: Tömör István polgármester), mint **Vevő** (továbbiakban: Vevő, továbbiakban együttesen: **Szerződő felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.) Eladó tulajdonát képezi az alábbiakban felsorolt ingóságok (továbbiakban: Ingóságok)
- | | |
|--|-----------------------|
| - Fogászati szék (Anthos A7 Plus international),
gyári száma: SN 71BM0108 | bruttó 4.000.000.- Ft |
| - Sirona Motor (gyári száma: LD 929607) | bruttó 150.000.- Ft |
| - S-Max turbina kézi darab
gyári száma: OKH00616 | bruttó 60.000.- Ft |
| - Ti95L Gyorsító kézi darab
gyári száma: B4X06110 | bruttó 85.000.- Ft |

1.1. Szerződő felek megállapítják, hogy Vevő az 1.) pontban megjelölt Ingóságokat jelen adásvételi szerződés aláírását megelőzően megtekintette, azok műszaki állapotáról, felszereltségéről meggyőződött.

1.2. Szerződő felek megállapítják, hogy Vevő Képviselő-testületének 113/2017.(IV.12.) határozata alapján úgy döntött, hogy az Eladó tulajdonát képező Ingóságokat - melyek dr. Gyűrűs Ervin fogászati ellátásához szükséges eszközpark felújításához szükséges - megvásárolja Eladótól.

SZERZŐDÉS TARTALMA

2.) Tulajdonjog átruházása

2.1. Eladó eladja, Vevő megveszi jelen szerződés 1.) pontjában megjelölt Ingóságokat a megtekintett állapotban – per, teher- és igénymentesen – a kölcsönösen kialakított mindösszesen bruttó **4.295.000.- Ft**, azaz Négyemillió-kettőszázkilencvenötezer forint vételárért.

2.2. Szerződő felek megállapítják, hogy az 1.) pontban megjelölt Ingóságok vételárát azok állapotára és a szerződés tárgyában megjelölt körülményekre tekintettel határozták meg a fentiek szerint.

3.) Vételár, fizetési feltételek

3.1. Vevő a teljes vételárból **2.147.500.- Ft**-ot, azaz Kettőmillió-egyszáznegyvenhétezer-ötszáz forint vételárrészt a 2017. évi költségvetésének terhére **2017. április 30. napjáig** fizeti meg Eladónak számla ellenében **átutalással** az Eladó Raiffeisen Banknál vezetett 12082104-01571247-00100006 sz. számlájára. Eladó ezen vételárrészlet bankszámláján történő jóváírását külön nyilatkozatban ismeri el.

1
ER-DENT 3000 KFT.
8174 Balatonkenese, Óvoda u. 8.
Adószám: 25075672-1-19
Képviselő: Dr. Gyűrűs Ervin ügyvezető

Balatonkenese Város Önkormányzata
Vevő képviselőjében
Tömör István polgármester

DR. KEIL KALMAN
8184 Pázfőgyártelep, Nika köz 2.
K & Hdt Kft Képviseletében
Adószám: 5090402-2-39
Tul. táj.: 8174-51-090

3.2. Vevő a vételárhátralékként fennmaradó 2.147.500.- Ft-ot, azaz Kettőmillió-egyszáznegyvenhétezer-öttszáz forintot a 2018. évi költségvetésének terhére **2018. április 30. napjáig** fizeti meg Eladónak számla ellenében **átutalással** az Eladó Raiffeisen Banknál vezetett 12082104-01571247-00100006 sz. Eladó a vételárhátralék bankszámláján történő jóváírását külön nyilatkozatban ismeri el.

4.) Tulajdonjog átszállása

4.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az Ingóságok tulajdonjoga Vevőt illeti meg.

5.) Birtokátruházás

5.1. Eladó az Ingóságokat Vevő birtokába jelen szerződés aláírásával ruhazza át. Vevő e naptól kezdve élvezzi az Ingóságok hasznait, viseli terheit. Vevő a birtokátruházás tényét jelen szerződés aláírásával elismeri és kijelenti, hogy az Ingóságok hiánytalanul és működőképes állapotban átruházásra kerültek.

5.2. Szerződő felek egyezően állapítják meg, hogy közöttük 2017. február 6. napján feladatellátási szerződés jött létre, amely alapján az Eladó, mint a szerződés szerinti Vállalkozó átvette a feladat ellátásához szükséges tárgyi eszközöket a jelen szerződés Vevőjétől, mint Közzszolgáltatótól.

5.3. Szerződő felek megállapítják, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyát képező Ingóságok a feladatellátáshoz szükséges tárgyi eszközök körébe tartoznak, amelyeket Vevő birtokátruházást követően az Eladóval, mint Vállalkozóval kötött szerződés alapján részére használatra átad. Ennek tényét az Eladó jelen szerződés aláírásával elismeri.

6.) Jog és kellékszavatosság

6.1. Eladó kijelenti, hogy az Ingóságokkal kapcsolatosan semminemű tartozása nem áll fenn és az Ingóságokra vonatkozóan halasztott hatályú kötelezettséget nem vállalt. Eladó szavatol azért is, hogy az 1. pont szerinti, adásvétel tárgyát képező Ingóságokat harmadik személy joga vagy követelése nem terheli, illetve nem gátolja, nem akadályozza Vevőt az Ingóságok tulajdonjogának megszerzésében, illetve az Ingóságok használatában.

7.) Költségek

7.1. Jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő költségeket Vevő köteles viselni.

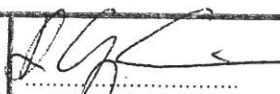
8.) Szerződő felek nyilatkozatai

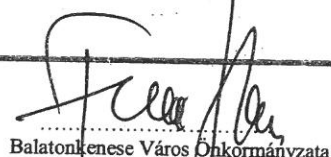
8.1. Eladó nyilatkozik, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amelynél fogva az Eladó elidegenítése jogszabályi korlátozás alá nem esik. Eladó képviselője a büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy ellene jelen szerződés megkötésekor végrehajtási eljárás nem folyik, továbbá, hogy ellene csőd- és felszámolási eljárás nem indult, nincs folyamatban és, hogy sem végrehajtási eljárás, sem pedig csőd, illetve felszámolási eljárás veszélye az Eladót nem fenyegeti.


8.2 Vevő nyilatkozik arról, hogy költségvetési szerv, szerzőképességét törvény, vagy bírósági ítélet nem zárja ki, nem korlátozza.

8.3 Szerződő felek képviselőjében eljáró személyek igazolványai eljáró ügyvédnél fénymásolásra kerültek Eladó és Vevő jóváhagyásával és azok az iratok között elhelyezésre kerültek.

2


ER DENT 3000 Kft.
Eladó képviselőjében
Dr. Gyöngyi Eryin ügyvezető
ER DENT 3000 Kft.
174 Balatonkenese, Óvoda u. 8.
Adószám: 25075672-1-19


Balatonkenese Város Önkormányzata
Vevő képviselőjében
Tömör István polgármester


DR. K&H KÁLMÁN
dr. K&H Kálmán
8184 Fűzfőgyástelep, Nikei krt. 2.
K&H 480-75525
Adószám: 54057102-2-39
Tel/Fax: 987451-930

VEGYES RENDELKEZÉSEK

9.) Jelen szerződés elkészítésével/felek dr. Keil Kálmán (8184 Fűzfőgyártelep, Nike krt. 2.) ügyvédet bízták meg. Ellenjegyző ügyvéd a megbízást elfogadja.

10.) Eljáró ügyvéd kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződésben foglaltak a szerződő felek szerződési akaratának, a rendelkezésre álló okiratoknak és személyi okmányoknak, valamint a hatályos jogszabályok előírásainak mindenben megfelelnek, a szerződés egyes rendelkezéseit a felek előtt részletesen megmagyarázta, melynek tényét szerződő felek jelen okirat aláírásával elismerik.

11.) Eladó és Vevő az adásvételi szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos kioktatást megértették és ezek ismeretében – mint tényvázlatot is – írják alá jelen adásvételi szerződést. Eladó és Vevő kijelenti, hogy jelen Szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak.

12.) Szerződő felek jelen Szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely jelen Szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.

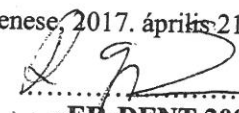
13.) Bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a felek hatáskörtől függően alávetik magukat a Veszprémi Törvényszék, avagy a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

14.) Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk. vonatkozó előírásait tartják irányadónak.

15.) Szerződő felek jelen szerződést egyúttal tényvázlatnak is tekintik.

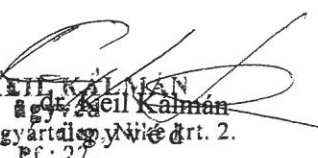
Alulírott szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonkenese, 2017. április 21.



ER-DENT 3000 Kft.
Eladó képviselőjében
dr. Gyürüs Ervin ügyvezető

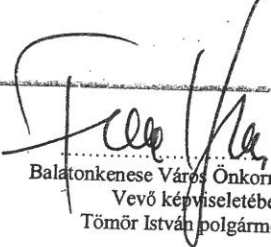

Balatonkenese Város Önkormányzata
Vevő képviselőjében
Tömör István polgármester

A jelen okiratot készítettem és
Balatonkenesén 2017. április 21-én
ellenjegyzem:


DR. KEIL KÁLMÁN
ügyvéd
8184 Fűzfőgyártelep, Nike krt. 2.
Pf.: 27
K&H 480-75525
Adószám: 5405/102-2-39
Telefon: 00/851-930

3


ER-DENT 3000 Kft.
Eladó képviselőjében
dr. Gyürüs Ervin ügyvezető
8174 Balatonkenese, Óvoda u. 8.
Adószám: 25075672-1-19


Balatonkenese Város Önkormányzata
Vevő képviselőjében
Tömör István polgármester

dr. Keil Kálmán
ügyvéd

K I V O N A T

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. április 12-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2017. (IV. 12.) határozata**

**Dr. Gyürüs Ervin fogászati ellátáshoz szükséges eszközpark felújítására
vonatkozó kérelme ügyében**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **ER-DENT 3000 Kft.** (székhelye: 8174 Balatonkenese, Óvoda u. 8., képviseli: Dr. Gyürüs Ervin ügyvezető) **fogászati ellátáshoz szükséges eszközpark felújítására vonatkozó kérelmét megismerte és megtárgyalta.**
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Balatonkenese Város Önkormányzata az alábbi fogászati ellátáshoz szükséges eszközöket megvásárolja az ER-DENT 3000 Kft-től az alábbiak szerint:

1 db Fogászati szék: Anthos A7 Plus international gyári száma: SN 71BM0108	bruttó 4.000.000,- Ft
1 db Sirona motor gyári száma: LD 929607	bruttó 150.000,- Ft
1 db S-Max turbina kézi darab gyári száma: OKH00616	bruttó 60.000,- Ft
1 db Ti95L gyorsító kézi darab gyári száma: B4X06110	bruttó 85.000,- Ft
Összesen:	bruttó 4.295.000,- Ft

A fenti összeg **első felét, azaz 2.147.500,- Ft-ot** az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének terhére **2017. április 30. napjáig** utalja át – számla ellenében – az ER-DENT 3000 Kft-nek.

A fenti összeg **második felét, azaz 2.147.500,- Ft-ot** az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére **2018. április 30. napjáig** utalja át – számla ellenében – az ER-DENT 3000 Kft-nek.


3. A Képviselő-testület az adásvételi szerződés elkészítésével megbízza Dr. Keil Kálmán ügyvédet, egyúttal meghatalmazza Tömör István polgármestert a szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: 2017. április 30.

A kiadmány hitelül:

Balatonkenese, 2017. április 12.


Jurics Tamás
jegyző

