



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. március 09. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére**

Ügyiratszám: /2017/áig.

Tárgy: Alsóréti Üdülő Egyesület javaslatának megtárgyalása

Előterjesztő: Tömör István polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző

Előkészítette:

Melléklet: Alsóréti Üdülő Egyesület levele

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő testületet, hogy megkeresés érkezett 2017. február 20-án az Alsóréti Üdülő Egyesület elnökétől, Horváth Józseftől, melyben a 2017. évi költségvetéshez fogalmazott meg javaslatokat. A javaslat tételi levelet a Képviselő testületi tagok is megkapták előzetesen e-mailen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozatot hozni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2017. március 03.


Tömör István
polgármester




Jurics Tamás
jegyző



Határozat tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (III.09.) határozata

Alsóréti Üdülő Egyesület kérelme I.

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány utca és Rege utca aszfaltozását elvégezteti az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének terhére.
2. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert az árajánlatok bekérésével és az érintetteket határozatról való értesítésével.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: 30 nap

Határozat tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (III.09.) határozata

Alsóréti Üdülő Egyesület kérelme II.

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóréti út Vak Bottyán strand felé eső részét és a Szilvafa utca aszfaltozását elvégezteti az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének terhére.
2. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert az árajánlatok bekérésével és az érintetteket határozatról való értesítésével.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: 30 nap



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (III.09.) határozata**

Alsóréti Üdülő Egyesület kérelme III.

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alsóréti Üdülő Egyesület zöldhulladék elszállítására tett javaslatát tárgyalta és tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: 30 nap

Határozat tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (III.09.) határozata**

Alsóréti Üdülő Egyesület kérelme IV.

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Telecom melletti ülepitő árok májusi és augusztusi tisztításának feladatával Balatonkenese Város Városgondnokságát bízta meg.
2. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: 30 nap

me *me* *T*

2017 FEBR 21

Balatonkenese Önkormányzati Hivatal

Feladó: Jurics Tamás jegyző [jegyzo@balatonkenese.hu]
Küldve: 2017. február 21. 8:08
Címzett: 'Balatonkenese Önkormányzati Hivatal'
Tárgy: FW: Költségvetés
Melléletek: 2017 évi költségvetéshez javaslat.doc

From: Alsóréti Üdülő Egyesület [mailto:info@alsoretiegyesulet.hu]
Sent: Monday, February 20, 2017 11:08 PM
To: Jurics Tamás Jegyző
Subject: Költségvetés

Tisztelt Jegyző úr!

Kérem szíveskedjék a mellékelt levelet a Képviselő Testületnek továbbítani.

Üdvözlettel:

Horváth József elnök



Ezt az e-mailt az Avast víruskereső szoftver átvizsgálta.
www.avast.com

POLGÁRÉRTÉKELŐI HIVATAL BALATONKENESE	
Dátum: 17.02.2017	Előadó: [handwritten]
2017 FEBR 21	
Eloszám:	Előadó: U.L.



alapítva: 1995

Tisztelt Képviselő Testület!

2017 évi költségvetéshez a megvalósítás érdekében a következőket javasoljuk:

- 2016 évben a testület lehetőséget biztosított arra, hogy az Alsóréti területén két utca leaszfaltozásra kerüljön. Fontos lenne, hogy az idei évben aszfaltot kapjon a közeli üdültetéssel foglalkozó cégek végett (BFCY) nagy átmenő forgalmat bonyolító Alkotmány és a Rege utca is. Ezeknek az utcáknak a hossza is ugyanakkora, mint a Sport és Hullám utcáké. Így a jelzet utcák leaszfaltozása se kerülne többbe, mint az előbb említett két utca. A fentiek leírását alátámaszsa a Rege utca egyik lakójának levele (levél csatolva), aki a helyi sportkörnek a kormány rendeletének értelmében évente több mint 2mft-ot adományoz. Ebből az összegből már egy utcát le lehetne aszfaltozni.
- Az Alsóréti útjai nagyon rossz állapotban vannak. Az előbb leírtakon kívül még kiemelkedik a Vak Bottyán strandhoz vezető szintén nagy átmenő forgalmat bonyolító Alsóréti út, valamint a Szilvafa utca is.
- A terület másik nagy gondja az éves zöldhulladék, nyesedék elszállításának problémája. Tudomásunk van arra vonatkozólag, hogy havi egy alkalommal a Siókom nonprofit Kft egy zsák erejéig a szállítást elvégzi. A havi egy szállítás nem fogja megoldani a problémát, mivel a fű nagyon gyorsan rothadásnak indul, ezért az elszállítást minimum két hetenként kellene elvégezni.
- Már nagyon sokszor jeleztük, de ismételten megteesszük arra vonatkozólag, hogy a DRV víztisztítójából, sok veszélyes anyag jut le, a Vak Bottyán út melletti árkon keresztül a Balatonba. Ez a veszélyes anyag nem kerülne a Balaton vízébe, ha a Telekom melletti ülepítő árkot legalább évente kétszer, májusban és augusztusban kitisztíttatnák. A tisztítás elmaradása végett nagyobb összegű kiadás lenne, az ülepítő ároktól lefedett rész eldugulása esetén, amely már most a sok lerakódástól, a víz csak egyik oldalon tud folyni.

2017.02.19.

Üdvözlettel:

Az Alsóréti Üdülő Egyesület tagsága, vezetősége nevében:

Horváth József elnök

Balatonkenese Önkormányzati Hivatal

Feladó: Jurics Tamás jegyző [jegyzo@balatonkenese.hu]
Küldve: 2017. március 3. 9:03
Címzett: 'Balatonkenese Önkormányzati Hivatal'
Tárgy: FW: Melléklet küldés
Mellékletek: 2016.06.21. Marosvölgyi László Rege u..doc

From: Alsóréti Üdülő Egyesület [mailto:info@alsoretiegyesulet.hu]
Sent: Wednesday, March 01, 2017 2:37 PM
To: Jurics Tamás jegyző
Subject: Re: Melléklet küldés

Tisztelt Jegyző Úr!

Mellékelten küldöm a 2017 évi költségvetéshez tartozó levelet. Remélem, hogy most már meglehet nyitni.

Üdvözlettel:

Horváth József elnök

----- Original Message -----

From: Jurics Tamás jegyző
To: 'Alsóréti Üdülő Egyesület'
Sent: Thursday, February 23, 2017 8:28 AM
Subject: RE: Melléklet küldés

Tisztelt Elnök Úr!

Az Ön által küldött melléklet nem nyitható meg, kérem szíveskedjék más formátumban megküldeni.

Tisztelettel:

Jurics Tamás
jegyző

Balatonkenese Város Polgármesteri Hivatala

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: jegyzo@balatonkenese.hu

From: Alsóréti Üdülő Egyesület [mailto:info@alsoretiegyesulet.hu]
Sent: Wednesday, February 22, 2017 7:31 PM
To: Jurics Tamás Jegyző
Subject: Melléklet küldés

Tisztelt Jegyző Úr!

2017.02.20 –án küldtem Önnek levelet amely a 2017 évi költségvetéshez a javaslatunkat tartalmazta. Ezen levél melléklete nem lett elküldve, amit most pótolok. Kérem, hogy az elküldött levélhez szíveskedjék csatolni.

Üdvözlettel:

Tisztelt Elnök Úr!

Köszönettel vettem a levelét. A problémánk az úttal nem most keletkezett, ezért kérnénk az azonnali hathatós segítségét.

Annak ellenére, hogy elkezdtek az utak aszfaltozását, türelemmel váránk, hogy a Rege u. is elkészüljön, de nem tudni mikor érnek ide, ezért szeretnénk a nyári hónapok baleset veszélyességét, száraz időben az egészségtelen porfelhőjét végleg elkerülni.

A Rege u. mint Ön is tudja széles, nem kanyargós, lejtős, a kereskedelmi árufuvarozásra a legalkalmasabb hely, leggyorsabban így megközelítő a Parti Sétány, még a 24 t-ás teherbírású kamionoknak is. Az elmúlt több mint 20-25 évben a gáz, víz, áramszolgáltató, magán építkezések stb. fuvarozása itt zajlik. A nagy gödrök is ezt tanúsítják, hogy erősen terhelt ez az út (igaz a nagy lyukak lassították a forgalmat). A személyautóknak nincs semmiféle sebesség korlátozása (és hivatalosan soha nem is volt), 50 km/ó sebességről hirtelen megállni a murván lehetetlen. Ez magában életveszélyes a ki-be rohángáló gyerekek miatt.

A Honvéd Ü. előtti aszfalt utat azért nem használják az autósok, mert éles peremű kátyúk vannak, amit "hibátlanul" nem lehet kikerülni (nekem még sosem sikerült).

Amíg nem készül el az út, most 3-4 fekvő "rendőrrel" szeretnénk a gyors, nagy forgalmat csökkenteni, amit Ön sem ellenezett. Ezeket az elemeket szerintem az új útra is fel lehet szerelni, ezért később kidobni nem kell. Kérésére természetesen hozzájárulok anyagilag 100.000-150.000Ft erejéig amit telefonon is beszéltünk.

A Rege u.-t kérjük egyirányúsítani, a Parti Sétány felől lehessen behajtani. Ez nem tudom miért nem történik meg hivatalosan. Az Egyesület miért nem foglalkozik vele?

A Rege u.-ban az üdülők zsebéből nem javaslom, hogy most kivegyünk feleslegesen 1.7 M Ft-ot , a "fekvő rendőr" akár hosszabb távon is megoldja problémánkat, valamint az Önkormányzat

elindította a távolabbi utak építését, amit előre is nagyon köszönünk nekik. Örülök annak, hogy ebben a pár évben elkezdett épülni-szépülni az Alsóréti Egyesület környéke is.

Üdvözlettel:
Marosvölgyi László

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Törvényességi Felügyeleti osztály

Tárgy: az Alsóréti Üdülő Egyesület konfliktusa Balatonkenese város vezetésével

Tisztelt Dr. Mikulás Erzsébet!

Az 1995-ben alakult Alsóréti Üdülő Egyesület (székhelye: Balatonkenese Parti sétány 61.) legfőbb célkitűzése a Balatonkenese Alsórét elnevezésű területén élő emberek és üdülőtulajdonosok érdekképviselése, valamint a településrész fejlesztésében való közreműködés. Egyesületünk taglétszáma 600 fő, ez az Alsórét területén lévő 1250 ingatlan tulajdonos közel fele. A területről jelentős adóbevétele van az Önkormányzatnak, ugyanakkor megalakulásunk óta küzdünk a város képviselő testületével, hogy a kötelező feladatokon kívül az üdülő területen is hajtsanak végre fejlesztéseket. Itt főleg a lerobbant úthálózatra gondoltunk. Az elmúlt 21 év alatt mindössze három utca kapott részleges új aszfaltot (2004 évben egy utca - 10MFt, 2016 évben két utca - 3,5MFt értékben). Az évek folyamán szeretnénk volna elérni, hogy a terület fejlesztésére az onnan évenként befolyó adónk összegéből mindig fordítsanak vissza 10-20%-ot. Ezen összeg megállapítására szeretnénk volna megismerni a területről befolyó összeget, ezért sokszor kértük ennek közlését városvezetéstől. Többször volt rá ígéretük, de végül valamilyen indokkal mindig elutasították a kérésünket. Legutoljára 2016.02.09.-én kértük a város Jegyzőjétől, mint közérdekű adatigénylést. Ezen leveleket csatoljuk.

A fentiekkel kapcsolatban az lenne a kérdésünk, hogy van-e jogunk megtudni az üdülőterületünkről befolyó éves adóbevétel összegét, illetve hogy civil szervezetünk e közérdekű adatigénylését elutasíthatják-e?

Gyakran tapasztaljuk, hogy az üdülő ingatlannal rendelkező tulajdonosok és az állandó lakosok között a város képviselő testülete kettős mércét alkalmaz. Példaként megemlíthetjük, hogy az üdülő tulajdonos az épületének minden m²-re után fizet adót, míg az állandó lakos fejenként 25m² engedményt kap.

Hasonló probléma az is, hogy az állandó lakosnak a strandi belépő ingyenes, de az adófizető üdülő tulajdonosoknak 100%-os belépőt kell megvásárolnia.

Kérdésünk az, hogy a képviselő testület alkalmazhat-e kettős mércét és jogszerűen jár-e el a fent említett esetekben.

Tudomásunk szerint a civil szervezeteket - tanácskozási joggal - meg kell hívni a bizottsági és a képviselő testületi ülésekre. Sajnálatos módon a legutóbbi, 2014-es választások óta a képviselő testületi, illetve a bizottsági ülésekre az üdülőegyesület vezetősége – néhány kivételtől eltekintve – nem kap meghívót. Az ülések napirendi pontjainak anyagait se tudjuk átnézni, mivel ez se jut el hozzánk, és az Önkormányzat honlapján sem található meg. Ha mégis részt veszünk az üléseken, a polgármester nem ad lehetőséget, hogy a véleményünket elmondhassuk, megtagadja, hogy a minket érintő témákhoz érdemben hozzászóljunk.

Kérdésünk az, hogy a fentiekkel kapcsolatban a polgármester jogszerűen jár-e el.

Befejezésként szeretnénk megemlíteni, hogy közhasznú egyesületünk a tagdíjak összegét és a tagok által felajánlott SZJA-1 %-át minden esetben az üdülő terület céljaira fordítja. A megalakulásunk óta ez az összeg már elérte a 30MFt-ot. Jelenleg úgy néz ki, hogy az Alsórét területe és a területen elhelyezkedő szabad strand szinte kizárólag egyesületi pénzből fejlődik. Kérdéseinkre tisztelettel várjuk válaszukat.

Balatonkenese, 2017. február 11.

Üdvözlettel:

Horváth József elnök