



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

mea

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. július 18. napján tartandó rendkívüli nyílt testületi ülésére**

Ügyiratszám: 479-21/2017/műsz.

Tárgy: SZAT'93 Bt. vízibárral kapcsolatos kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Tömör István polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző

Előkészítette: Nagy Erzsébet Andrea aljegyző

Melléklet: SZAT'93 Bt. kérelmének másolata

SZAT'93 Bt. kérelem kiegészítésének másolata

Tisztelt Képviselő-testület!

A **SZAT'93 Bt.** (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Szentmiklósi út 16., képviseli: Polyák Tibor beltag) a **Balatonkenese, Vak Bottyán strand nyitva tartási idejének megváltoztatása** iránti kérelmet nyújtott be Balatonkenese Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat).

A kérelem benyújtását követően a SZAT'93 Bt. a kérelmét kiegészítette, amelyben **javasolja**, hogy **a strand két parti kapuja a strand nyitva tartási idején kívül legyen megnyitva**, így egy sétány, illetve sétáló utca szerepet töltené be a Balaton part Vak Bottyán strandon lévő partszakasza. Kérelmező úgy gondolja, hogy az ilyen jellegű sétány, illetve az általuk működtetett vendéglátó egység Balatonkenesét látogató és itt nyaraló embereknek pozitív és új lehetőségeket adna, helyben tartaná őket és nem a környező városokban, falvakban találnák meg az esti kikapcsolódás lehetőségét, hanem Balatonkenesén, a Balaton partján egy hangulatos helyen töltenék el az estétet.

A kérelem pozitív elbírálása esetén kérelmező **vállalja, hogy saját költségen** a strand kapuit a vízibár nyitva tartási idejét követően bezárják, azokra figyelnek; reggelre, a strand nyitásáig a vendégek által elszórt szemeteket összeszedik; a mozgássérült WC-t tisztán tartják, takarítják, annak kulcsára vigyáznak; a sétányt felügyelik.

A **SZAT'93 Bt. céljai:** 6,00 órától lehetőség biztosítása egy minőségi kávézásra a balatoni teraszon; esténként minőségi, hangulatos koktélbárban a szórakozás lehetőségének biztosítása főleg a 30 év feletti korosztály számára; a koktélbárral Balatonkenese szebbé és érdekesebbé varázsolása; a nyaralók számára új lehetőség és minőségi szórakozás nyújtása.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat a SZAT'93 Bt.-vel 2017. június 9. napján **bérelti szerződést kötött – a szerződéskötést megelőzően benyújtott pályázatában megjelöltek szerinti, előzetesen bemutatott látványtervek és a SZAT'93 Bt. képviselőjének nyilatkozata alapján, amelyet esztétikailag megfelelőnek és a strand jellegéhez igazodónak tekintettünk – a Balatonkenese, Vak Bottyán strand területén 15 m² nagyságú területhasználatra vízibár létesítése, működése céljából. A bérelt időtartama határozott időtartamra jött létre, 2017. június 10. napjától 2019. szeptember 3. napjáig. A**

bérlő által fizetendő bérleti díj összege 2017. évre vonatkozóan: **1.472.320,- Ft**, amely összeget a SZAT'93 Bt. meg is fizetett. A bérlő a bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően a vízibár energia ellátásához (víz, villany, szennyvíz) **saját költségén kiépítette a közmű rácsatlakozó vezetékeket** és a rácsatlakozási ponton **villamos és víz fogyasztását mérő almérőket szereltetett be.**

A **15 m² ingatlan területének és a kiépítendő stég helyének a kijelölése** előzetesen a helyszínen a SZAT'93 Bt. képviselőjének jelenlétében történt meg. A szárazföldön lévő vízibár a bérlő tájékoztatása szerint teljes mértékben 2017. július 5. napján készült el. A stéget a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltsége (a továbbiakban: Vízügyi Igazgatóság) által kiadott mederhasználati engedély birtokában tudják megvalósítani (a hatóságnál az engedély kiadása iránti eljárás jelenleg még folyamatban van). A Balaton vízén létesítendő stéget a **vízibár vendégtereként** fogják használni, amelyen az italok kiszolgálása a szárazföldön lévő vízibár szervizpultból történne. A Vízügyi Igazgatóság jogszabály általi kikötései között szerepel, hogy **felépítményes víziállás a Balatonban nem létesíthető**, ezért van a vízibárnak egy szárazföldi és egy vendégtérként funkcionáló vízén lévő része.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet továbbá arról, hogy a ténylegesen megvalósított **vízibár nem felel meg** az előzetesen bemutatott látványterveknek és a SZAT'93 Bt. képviselőjének nyilatkozatában foglaltaknak, az elkészült létesítmény esztétikailag különbözik a bemutatott látványtervtől.

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6. § (1) bekezdése szerint **az üzlet nyitva tartási idejét a vásárlási szokások, a foglalkoztatottak és a lakókörnyezet érdekeinek figyelembevételével a kereskedő állapítja meg.** A vízibár nyitva tartási idejével kapcsolatban elmondható, hogy **az üzlet nyitva tartási idejét nem a hatóság engedélyezte.**

A kérelmező a pályázat benyújtását megelőzően több alkalommal érdeklődött a Balatonkenese, Vak Bottyán strandon történő területhasználattal kapcsolatban, amelynek során tájékoztattuk – többek között – a strand nyitva tartási idejéről is.

Javasolom, hogy a **SZAT'93 Bt. legkésőbb a 2017. nyári szezon végéig valósítsa meg** az előzetesen bemutatott látványtervnek és a nyilatkozatban foglaltaknak megfelelő vízibárt. Amennyiben a bérlő a megadott határidőig ennek nem tesz eleget, úgy javasolom a szerződés felmondását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2017. július 13.

Tisztelettel:


Jurics Tamás
jegyző




Tömör István
polgármester





**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat-tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (VII.18.) határozata**

a SZAT'93 Bt. vízibárral kapcsolatos kérelme ügyében

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a **SZAT'93 Bt-t** (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Szentmiklósi út 16., képviseli: Polyák Tibor beltág), hogy a Balatonkenese, Vak Bottyán strandon működő **vízibárt** a 2017. június 9. napján kelt bérleti szerződésben foglaltaknak, továbbá az előzetesen bemutatott látványtervnek és nyilatkozatban foglaltaknak megfelelően **valósítsa meg** legkésőbb 2017. szeptember 3. napjáig.
2. Amennyiben a SZAT'93 Bt. a megadott határidőig a felhívásnak nem tesz eleget, úgy Balatonkenese Város Önkormányzata a bérleti szerződést felmondja.
3. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: a határozat közlésére: 15 nap

Tisztelt Polgármester Úr.

Alulírott Polgár Tibor a Szat 033 BE ügyvezető igazgatója, azzal a tiszteletteljes kéressel fordulok Önhez, hogy az előzetesen Önnel személyesen szóban egyeztetett az öltalunk Balatonkenese önkormányzattól bérelt Vak Bottyán strandon működő vízibár nyitvatartási idejével kapcsolatban a lehető legghomorabb kérem hívja össze a testületi ülést mely hivott döntést hozni a strand nyitvatartási idejének megváltoztatására. A vízibár működési engedélyjn reggel nyolc órai kezdés és éjfélre zárást engedélyezett a hatóság. Várom tiszteletteljes és mielőbbi válaszát.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
Szám: 479-5/2017/0001	Dátum: 2017.06.19
Előadó: P. E. A.	

2017.06.19



meat
p

2017 JÚL 03.

N.E.A.

Balatonkenese Önkormányzati Hivatal

Feladó: Attila Tóth [benderlog.sugar@gmail.com]
Küldve: 2017. július 3. 14:00
Címzett: hivatal@balatonkenese.hu
Tárgy: Fwd: kérelem kieg
Melléletek: kérelem kieg kenese.docx

----- Forwarded message -----

From: **Attila Tóth** <benderlog.sugar@gmail.com>
Date: 2017-07-03 13:59 GMT+02:00
Subject: kérelem kieg
To: hivatal@kenese.hu

szia

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
Szám:	176-6/2017/1910
Érkezett:	2017 JÚL 03.
Előszám:	Előadó: N.E.A.

Tömör István Balatonkenese Város Polgármestere
Balatonkenese Polgármesteri hivatal képviselő testülete
részére.

Kerelem kiegészítés.

Tisztelt Polgármester úr, Tisztelt képviselő Urak/Hölgyek!

Alulírott Polyák Tibor Bp 1212 Szebeni u 12.szám alatti lakos, a Szat 93 bt képviselője, az alábbi kérelem kiegészítéssel ,nyilatkozattal illetve észrevételekkel fordulok Önhöz/Önökhöz.

2017.06.10.-i határnapkal bérleti díjat fizettünk a Balatonkenese Vak Bottyán strandon található Beach Bár/vizibár/15nm területre amit 2017.09.03. napjáig kifizettünk előre,egy összegbe 1.472.320 Ft-ot.

2017.06.14.-én tudtuk megkezdeni illetve birtokba venni az ingatlant,ekkor lettünk beengedve az ingatlanba.(polgármesteri engedélyvel)

2017.06.15.-én az előre meghatározott és kijelölt helyszínt (amire beadtuk a pályázatunkat és ahova azt meg nyertük) 38 méterrel arrébb helyezte az önkormányzat képviselője amely nekünk kb 200.000 Ft. Többletköltséget jelentett illetve miután kiderült, hogy az önkormányzat által megjelölt elektromos dobozban még sincs 380v illetve 3 fázis ennek a kiépítési költségei is minket terheltek.

(megjegyzem erre a kiépítésre csatlakozik az önkormányzat által üzemeltetésre kerülő vízi-vidámpark egy része is)

Az építkezésünk ideje alatt, bár a bérleti díjunkt illetve a bérleti szerződésünk tartalmazza a WC használatát ,rendszeresen 17.00/18.00 órakor a kapukat is és az összes wc-t bezárták előlünk ,illetve azóta is rendszeresen bezárják előbb a kapukat illetve a wc-t előlünk illetve vendégeink elől.

A pályázatunkat mi 06.00-24.00 ig tartó nyitvatartással nyújtottuk be és azt így nyertük meg,amely az okból fontos mert tevékenységi körünkéből adódóan /kocktél Bár/az esti nyitvatartás elengedhetetlen. Előzetes illetve a folyamatos visszajelzéseinkből kiindulva és azokat figyelembe véve nagyon nagy az érdeklődés egy este/éjszaka nyitva tartó (NEM DISCÓ)kiülős ,halk zenés latin hangulatú kocktél bárba ahol jókat lehet beszélgetni minőségi italokat kortyolgatva.Ezt a piaci rést szeretnénk kitölteni.

Mivel a képviselő testületi határozat szerint a strand nyitvatartási ideje 09.00-21.00 ig tart és mindezeket figyelembe véve az alábbi ötletünk/ötleteink lennének:

-javasoljuk ,hogy a két parti kaput nyissuk meg (a strand főkapuja illetve a kiszolgáló épületek kivéve a mozgás sérült wc-t zárva maradnának) melyek nyitvatartásával egy amolyan sétány illetve sétáló utca szerepet töltené be a balatonpart Vak Bottyán strandon lévő partszakasza.

/tapasztalataink szerint minden este 40-50 ember sétálgat a parton a strand területén/

Azt gondolom az ilyen jellegű sétány illetve a mi vendéglátó egységünk balatonkenesét látogató és itt nyaraló embereknek pozitív illetve új lehetőségeket adna, helyben tartanánk őket és nem a környező városokban, falvakban találnák meg az esti kikapcsolódás lehetőségét, hanem balatonkenesén a balaton partján egy hangulatos helyen töltenék el az estét.

Ha és amennyiben az alábbi lehetőséget megkapjuk:

Saját költségen vállaljuk, hogy:

- a kapukat zárás után bezárjuk, azokra figyelünk.
- reggelre a strand nyitására a vendégek által elszórt szemetet összeszedjük.
- a mozgás sérült Wc-t tisztán tartjuk, takarítjuk annak kulcsára vigyázunk.
- a sétányt felügyeljük.

Mint Ön/Önök biztosan tapasztalják a visszajelzésekből, mindenki meg van elégedve az általunk értékesített termékek minőségével.

Mindenféle szakhatósági engedéllyel rendelkezünk. A Vízügyi hatósági engedély kiadását elindítottuk és reményeink szerint hamarosan megkapjuk és megépíthetünk egy szép hangulatában kapcsolódó latin teraszt/stéget.

Céljaink:

- reggel 6.00-tól lehetőség biztosítása egy minőségi kávézásra a balatoni teraszon
- esténként minőségi, hangulatos koktélbár-ban biztosítsuk a szórakozás lehetőségét főleg a 30+ korosztály számára.
- Koktélbárunkkal balatonkenesét szebbé és érdekesebbé szeretnénk varázsolni illetve a nyaralók számára új lehetőséget és minőségi szórakoztatást nyújtani.

Balatonkenese 2017 07. 03.

Tisztelettel:

Polyák Tibor

