



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

NEA

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. február 23. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

**Ügyiratszám:** 44-11/2017/műsz.

**Tárgy:** 13/2013. (VI.11.) közterület-használat engedélyezéséről szóló önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása

**Előterjesztő:** Tömör István polgármester

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** Jurics Tamás jegyző

**Előkészítette:** Nagy Erzsébet Andrea aljegyző

**Melléklet:** Kérelem a rendelet módosítására (2 db)

Képviselői javaslatok, észrevételek (3 db)

Rendelet tervezet

Előzetes hatásvizsgálati lap

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése előírja, hogy a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a településfejlesztés, településrendezés. E feladatkörben eljárva **az Önkormányzat feladata a tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása.**

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) módosításának megtárgyalása tárgyú napirendi pontot a 2017. január 26. napján megtartott képviselő-testületi ülésen a Tisztelt Képviselő-testület levette a napirendi pontok közül. Időközben az önkormányzati rendelet módosítására több képviselői javaslat érkezett.

Az önkormányzati rendelet 1/A. §-a értelmében az Önkormányzat Balatonkenese város területét – a közterület-használat szempontjából – övezetekre osztja. Az **I. övezetbe** tartozik a balatonkenesei 3705 helyrajzi számú terület, a **II. övezetbe** tartozik a 3705 helyrajzi számon kívül, valamennyi terület.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a balatonkenesei 3705 helyrajzi számú terület a természetben a Balatonkenese, Pavilonsor. Az önkormányzati rendelet 1. mellékletében található **C oszlop** az I. övezetre, azaz a **Pavilonsorra**, a **D oszlop** a II. övezetre, azaz a **Pavilonsoron kívül, valamennyi területre vonatkozik.**

Az önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdés b) pontja rendelkezik arról, hogy közcélú, vagy az Önkormányzat és Intézményei által szervezett rendezvények esetén nem kell közterület-használati díjat fizetni. A jótékonysági esemény is közcélú rendezvénynek minősül, így ebben az esetben a díjmentesség biztosított.

Az önkormányzati rendelet módosítását az Önkormányzathoz benyújtott kérelmek, képviselői javaslatok, az időközben történt egyéb, magasabb szintű jogszabály módosulások, illetőleg önkormányzati érdekek tették szükségessé különösen az alábbiak szerint:

- A benyújtott kérelmekben foglaltakkal részben egyetértve a rendelet tervezet 1. melléklete szerint az **1. melléklet i) pontja változik** és a melléklet **egy új w) ponttal egészül ki**.

A rendelet tervezet 1. mellékletének i) pontjában meghatározott díjak esetében a közterület-használati díj mértéke **szezonban havi díjban, szezonon kívül napi díjban** van megállapítva. Egy hónapra lebontva az összegek megegyeznek, viszont a közterület-használók részére **előnyösebb a szezonon kívüli napi díj megállapítása**. Több esetben nem a teljes hónapban veszik igénybe a közterületet, így az általuk fizetendő közterület-használati díj összege, ha marad a havi díjban történő megállapítás, aránytalanul magas lenne.

A fix építmények által lekerített területre is vonatkoznak az i) pontban rögzített díjak, azonban általánosságban nem mondható el, hogy minden építményhez tartozik lekerített terület, ezért is **indokolt a rendelet tervezet szerinti megosztás**.

A közterület-használat engedélyezése iránti kérelmet az az ügyfél nyújtja be a hatósághoz, aki a közterületet igénybe kívánja venni (lehet az a felépítmény tulajdonosa vagy bérlője).

**Az i) pont szerinti igénybevételhez tartoznak** azok a közterületek is, ahol a felépítményhez tartozó előtető alatti részt használják, továbbá a Pavilonsor esetében a felépítményhez épített, vagy az építményhez fából épített terasz is.

A hatóság rendelkezésére álló iratok – a SZÁ-VA Mérnöki Iroda Kft. felmérése – alapján megállapítható, hogy a Pavilonsoron található egyes felépítmények üzemeltetésének céljára pontosan mennyi a használt/foglalt közterületek nagysága (beleértve az üzleti kertet, üzleti előkertet, és a felépítmények által közre fogott raktárterületet is). A Pavilonsor tekintetében elmondható, hogy a 2016. évben a kérelmezők által használt közterületbe tartozott a raktárterület is, amelynek használatáért a közterület-használati díjat megfizették.

- A képviselői javaslatokat figyelembe véve a rendelet tervezet 1. melléklete szerint az 1. melléklet alábbi pontjai változnak:

**t) pont** (ugrálóvár, trambulín díja a II. díjővezetben 8.000,- Ft/nap helyett 16.000,- Ft/nap);

**v) pont** (strandok területén területbérlés 4 m<sup>2</sup>-ig 3.300 Ft/nap helyett 7.000,- Ft/nap, a 4 m<sup>2</sup> feletti területrész négyzetméterenként 400,- Ft/m<sup>2</sup> helyett 920,- Ft/m<sup>2</sup>/nap).

- A rendelet tervezet alapján az 1. melléklet **q), r) és s) pontjaiból** a Rákóczi Park szövegrész törlésre kerül.
- A rendelet tervezet 2. melléklete **pontosította a 2. mellékletben található adatokat**.
- A rendelet tervezet „**kiemelt közterület**” megnevezéssel egy új fogalmat vezet be. Kiemelt közterület: a Bezerédj strand, a Vak Bottyán strand, az Alsóréti strand, és a Széchenyi Park.

- A rendelet tervezet értelmében – a korábbi képviselői javaslatokat is figyelembe véve – a **kiemelt közterületek használatára vonatkozó megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés a polgármester hatáskörébe kerül.**
- A kiemelt közterületek hasznosítására a bérleti díj változását is szem előtt tartva javasoljuk a legfeljebb **3 évre szóló megállapodás** megkötését.
- A kiemelt közterületekre vonatkozóan a **Képviselő-testület megállapítja a területekre köthető megállapodások számát és a tevékenységek profilját**, amelyről az érdeklődők **hirdetményen keresztül értesülnek.**
- A rendelet tervezet a fentiekén túlmenően magában foglalja a kiemelt közterületekre vonatkozó kérelmek beadási határidejét, továbbá amennyiben az engedélyezett keretlétszámnál egy-egy tevékenységre több jelentkező jelentkezik, a **liciteljárás** lefolytatásának szabályait.

A **liciteljárás bevezetése** adott esetben a közterület-használatból befolyt bérleti díj tekintetében **az Önkormányzatnak több bevételt eredményezhet**, mivel megállapodás azzal köthető, aki – a feltételeknek megfelel és – a legnagyobb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot, továbbá a bérleti díjat meg is fizette. A bérleti díj legalacsonyabb mértéke megegyezik a rendelet 1. melléklete alapján fizetendő közterület-használati díj mértékével.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében, fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A rendelet-módosítás hatálybalépése a fenti rendelkezés figyelembevételével került meghatározásra.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban állnak, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2017. február 16.

Tisztelettel:



**Jurics Tamás**  
jegyző




**Tömör István**  
polgármester



2016 OKT 18.

Címzett: Polgármesteri hivatal  
Balatonkenese 8174. Béri Balogh  
Ádám tér 1.

Feladó: Szabó György 8174 Balatonkenese  
Strand tér 10. DEJÓ Grill & Steak

Tárgy: Kérelem az I. övezet - közterület használat díj megfizetésének módosítására.  
Szeptember 1 és április 30 közötti időszakra.

### Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Kérjük önöket, hogy a közterület használat engedélyezését, szeptember 1 valamint április 30 közötti hónapokban módosítani szíveskedjenek. Ezt a kérésünket azzal szeretnénk indokolni, hogy a jelenleg hatályban levő rendelet szerint csak egész hónapra lehet közterület foglalást kérni. Vagyis napi lebontásban nem.

Ezt a rendelkezést, azért tartjuk rugalmatlannak, mert például ha május elsején szeretnénk kinyitni, akkor, ha szabálykövetően szeretnénk eljárni, bizony április 30.-án éjfél után lehetne megkezdeni az üzletek előtti előkertek szezonra való felkészítését.

Tehát ezt ebben a formában teljességgel lehetetlen kivitelezni. Hiszen 1-2 hetet is igénybe tud venni ez a munkafolyamat.

Ebben az évben, tehát a 2016-ban úgy alakult a naptár, hogy a szeptember utolsó hetének vége, azaz a szombat és a vasárnapi nap átcúsúzott október hónapra. Vagyis ha nyitva szerettünk volna lenni, akkor az egész októberi hónapot ki kellett volna fizetni. Viszont ezért a két napért, valamint az előkertben elhelyezett berendezések elbontására- elpakolására felhasznált napokért nem volt érdemes és nem volt kifizetődő az egész októbert kifizetni.

Úgy gondoljuk, hogy jó idő esetén az átmenő és a turista forgalom igényelné az üzletek nyitva tartását.

Viszont ebben a formában senki nem fog tudni úgy tervezni, hogy nyitva legyen.

Szinte egyedülálló helyzetben vagyunk, hogy van egy sétálásra és kikapcsolódásra kiépített mindenki által kedvelt partszakaszunk. Ezt szem előtt tartva, a túl korán záró és a túlkésőn nyitó üzletek a turista forgalom csökkenését okozhatja.

De mondhatjuk azt is, hogy a szezon kezdete előtti időszak is ebbe tartozhat, hiszen egy esetlegesen korán bekövetkező jó idő esetén szintén lehetne korábban nyitni, vagy akár időszakosan is.

Ezért az a javaslatunk, hogy ha lehet módosítani a közterületekről szóló rendeletet, vagy az önkormányzat saját hatáskörben módosítaná a közterületének bérbeadásáról és annak díjmegfizetéséről szóló rendeletét.

Olyan formában, hogy a szeptember 1. utáni és április 30. közötti hónapokban lehessen napra lebontva közterületet fizetni.

Természetesen a fő szezonban, tehát a május, június, július és augusztus hónapokban maradna az eredetileg a rendeletben meghatározott fizetési ütem.

Kérjük, hogy javaslatunkat átgondolni és megfontolni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Szabó György

2016. október 18.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
Szám: 1075/2016/1072	
Érkezett: 2016 OKT 18	
Előszám:	Előadó: N.E.A.

T  
N.E.A.

2016 NOV 30  
N.E.A.

**Feladó: Szabó György**  
**8174. Balatonkenese Strand tér 10.**

**Balatonkenese Polgármesteri hivatal**  
**Balatonkenese Béri Balog Á. tér.**

**Tárgy:**  
**Üzletsorok Előtetőinek Fennmaradási**  
**kérelme**

### **Tisztelt Hivatal!**

Előzetesen értesültem elképzelésükről, mely szerint az üzletsorok épületeire felszerelt előtető vázszerkezetek elbontását szorgalmaznák. Ezek a vázszerkezetek, szezonban csapadékos idő esetén biztonságot nyújtanak a vásárlók és a vendéglátóegységek vendégei számára.

Valamint védelmet nyújtanak az előkertekben elhelyezett tárgyaknak és az eladásra kínált áruknak egyaránt.

Elképzelésem szerint, egy kedvezményes díjért cserébe meg lehetne egyezni a felépítmények fennmaradása tekintetében.

Többeket megkerestem és arra a megállapításra jutottunk, hogy m2 szerint mindenki hajlandóságot mutatna 100Ft.- / m2 / hó áron megváltani a fennmaradás lehetőségét.

Ezt mindenki egyhangúan megerősítette és elfogadhatónak tartja.

A vázszerkezetek elbontása, majd újbóli felépítése nagyon sok időt venne igénybe. Sok helyen úgy lett kivitelezve, hogy nem bontható módon, azaz hegesztési eljárással lett megoldva ezek felépítése. A hegesztés, statikai szempontból hozzájárul a biztonságos tartás eléréséhez.

Szeretnénk kérni a hivatalt, a szerkezetek fennmaradásának engedélyezésére és ajánlatunk elfogadására.

Tisztelettel:

Balatonkenese 2016. 11. 30.

  
Szabó György

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
Szám: 1171 / 2016 / <i>pa</i>	Mell:
Érkezett:	2016 NOV 30
Előszám:	Előadó: N.E.A.

2017 FEBR 10.

**Balatonkenese Önkormányzati Hivatal**

**Feladó:** Gyenge Katalin - Katica Pékség [katica@katicapekseg.hu]  
**Küldve:** 2017. február 9. 17:40  
**Címzett:** hivatal@balatonkenese.hu  
**Tárgy:** javaslat

Közterület Rendelet módosítási javaslat:

t/ Ugrálóvár, trambulín mindkét területen a 16.000.-/nap javasolom

V). Strandok területén területbérlés 4 m<sup>2</sup>-ig 7000.-ft/nap  
4 m<sup>2</sup> feletti 920.-ft/m<sup>2</sup>/nap

A Rákóczi parkot mint területet kérem kivenni.

Közszolgálati szerződés/SIOKOM/

A szerződés 5. pontja rendelkezik a szelektív gyűjtőedényekről, ezt javasolom forintosítani, a vétel és bérlés esetében is.

Ha a szelektív hulladékgyűjtésnél zsákos szállítás történik akkor a zsák finanszírozási oldalát is tisztázni kell.

Véleményem szerint a zsákos szállítás az üdülőövezetben könnyebben, az állandó lakos övezetben a kukás verzió a kivitelezhetőbb.

**Gyenge Katalin**  
ügyvezető  
Pékmester Biscuits Kft.

H-8174 Balatonkenese, Fő út 21.

Tel: +36 88 574-800

Fax: +36 88 574-801

Mobil: +36 70 310-6295

E-mail: [info@katicapekseg.hu](mailto:info@katicapekseg.hu)

Web: [www.katicapekseg.hu](http://www.katicapekseg.hu)

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
Szám:	11h-101/2017/10.02
Címzett:	
Előszám:	Előadó: N.É.A.



**Balatonkenese Önkormányzati Hivatal**

---

**Feladó:** Tábori György [taborigy@kabelduo.hu]  
**Küldve:** 2017. február 6. 14:10  
**Címzett:** 'Balatonkenese Önkormányzati Hivatal'  
**Tárgy:** RE: Emlékeztető

Kedves Adrienn!

Emlékeim szerint a bizottsági ülésen sem volt és ezúttal sincs érdemi észrevételem, tehát a rendeletet illetve a hivatkozott szerződés-módosítást az előterjesztés szerinti formában, változatlanul, elfogadom.

Üdvözlettel

T. Gy.

---

**From:** Balatonkenese Önkormányzati Hivatal [mailto:hivatal@balatonkenese.hu]  
**Sent:** Monday, February 06, 2017 12:11 PM  
**To:** herbipanzio@freemail.hu; 'Gyenge Katalin - Katica Pékség'; vargaszuzsi@kabelduo.hu; jurcso.janos2@gmail.com; tike0724@gmail.com; nemethferencne01@gmail.com; matrainekati@freemail.hu; 'tamás szabó'  
**Cc:** 'Tábori György'; pusk.robert@gmail.com  
**Subject:** Emlékeztető

Tisztelt Képviselő testületi tagok!

Tisztelt Bizottsági tagok!

Emlékeztetőül kérem Önöket, hogy a 2017.01.26 napján megtartott Bizottsági ülésen a 3. napirend **(13/2013(VI.11.) Közterület-használat engedélyezéséről szóló önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása)** és 10. napirendi ponttal **(Siókom Nonprofit Kft. szerződés módosításának megtárgyalása)** kapcsolatban felmerült kérdéseket, javaslatokat február 9. napjáig legyenek szívesek írásban megküldeni a [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu) e-mail címre, a további intézkedés megtétele céljából. Köszönöm az eddig beérkezett válaszokat.

Idejüket megköszönve,

Tisztelettel:

**Légvári Adrienn**  
titkárságvezető

**Balatonkenese Város Polgármesteri Hivatala**  
**Telefon:** +36-88/481-088; +36-88/481-087  
**Cím:** 8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
**Postacím:** 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
**Fax:** +(36-88) 481 741  
**Honlap:** [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
**E-mail:** [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

44-7/2017/műbz.

## Balatonkenese Önkormányzati Hivatal

---

**Feladó:** Róbert Puskás [pusk.robert@gmail.com]  
**Küldve:** 2017. február 1. 21:20  
**Címzett:** Balatonkenese Önkormányzati Hivatal  
**Tárgy:** Re: kérés  
**Mellékletek:** Hulladékszállítás, közterület, városgondnokság.docx

Kedves Jegyző Úr!

Mellékelten küldeném az észrevételeket, aminek egy része bizottsági javaslat, egy része saját. Külön nem részleteztem

Köszönöm

Puskás Róbert

2017. január 27. 8:49 Balatonkenese Önkormányzati Hivatal írta, <[hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)>:

Tisztelt Képviselő Testületi Tagok!

Tisztelt Bizottsági Tagok!

Kérem a tisztelt Képviselő testületi tagokat, valamint Bizottsági tagokat legyenek szívesek jelen e-mail megérkezését követően legkésőbb február 9 napjáig megküldeni írásban a [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu) e-mail címre a tegnapi ülésen a Siókom hulladékszállítással kapcsolatban megfogalmazódott kérdéseket, észrevételeket, valamint a Közterület használat engedélyezéséről szóló rendelet módosítás kapcsán felmerült módosítási javaslatokat.

Tisztelettel:

**Légyvári Adrienn**

titkárságvezető

**Balatonkenese Város Önkormányzata**

**Telefon:** [+36-88/481-088](tel:+36-88-481-088); [+36-88/481-087](tel:+36-88-481-087)

**Cím:** 8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.



**Postacím:** *8174 Balatonkenese, Pf. 1.*

**Fax:** +*(36-88) 481 741*

*Honlap:* *www.balatonkenese.hu*

*E-mail:* *hivatal@balatonkenese.hu*

**A Siókom hulladékszállítással kapcsolatban megfogalmazódott kérdéseket, észrevételeket, valamint a Közterület használat engedélyezéséről szóló rendelet módosítás kapcsán felmerült módosítási javaslatokat.**

**I. A Siókom hulladékszállítással kapcsolatban megfogalmazódott kérdéseket, észrevételeket**

**1. a zöldhulladék elszállítás időpontjai minden esetben hétfő:**

január 0  
február 0  
március 20.  
április 10. és április 24.  
május 15.  
június 12.  
július 24.  
augusztus 0  
szeptember 4.  
október 2. és október 30.  
november 27.  
december 0

**2. Felmerülő kérdések:**

- tisztázni kell, hogy milyen módon szállítják el
- bármekkora mennyiséget lehet elvitetni?
- zsákokban, vagy ömlesztve?
- nyesedék kötegelve?

**3. szelektív hulladékgyűjtés**

- Szelektív hulladékgyűjtő szigetek?

Javaslatunk szerint nem szabad a szelektív hulladékgyűjtő szigeteket megszüntetni, mert elveszük annak az esélyét, hogy akinek nincs házhoz menő szolgáltatása az ne a környezetünket szennyezze ezzel

- házhoz menő szállítás:

a csütörtöki időpont nem jó, leginkább a nyaralótulajdonosok miatt! Más balatonparti településen hogyan oldják meg a nyaralótulajdonoknál? Amennyiben marad a csütörtök akkor viszont a Városgondnokság gondoskodjon a begyűjtésről a nyaraló ingatlanok előtt és az összegyűjtött zsákokat egy helyről vigye el a szolgáltató.

zsákos megoldás nem jó, mert nagyon sok szemét kerülhetne az utcákra (állandó lakosoknál nem gond, csak a nyaralóknál)

mikor adják ki a zsákokat? Egyben, vagy csere?

kell-e érte fizetni?

Aki kukát vesz, azt is elviszik?

konceptió kidolgozását javasoljuk a szelektív hulladékgyűjtő kukák megvásárlására, amennyiben a szolgáltató ezeket nem biztosítja, akár csak résztámogatás formájában.

**II. Közterület használat engedélyezéséről szóló rendelet módosítás kapcsán felmerült módosítási javaslatokat**

1. 1. sz. melléklet

- Lehet, hogy elkerülte a figyelmemet, de a melléklet C és D oszlopának magyarázatát nem találtam sehol. Melyik oszlop mire vonatkozik?
- Nem teljesen értem az i) pontban található havi és napi bontás okát, mivel egy hónapra lebontva az összegek megegyeznek. Szezonon kívül havi díjat kell fizetni, szezonban napi díjat. Amennyiben ezek a díjak a fix építmények által lekerített területre vonatkoznak, akkor nem értem a megosztást, hiszen szezonon kívül is foglalják a közterületet és senki sem bontja el.

Viszont nem tudom, hogy ezeket a díjakat a bérlők, vagy a tulajdonosok fizetik-e, mert lehet olyan eset, hogy a bérlő csak a szezonra fizet területfoglalási díjat, viszont szezon végén visszaadja és nem fizet a lekerített területért, holott az nem lett lebontva.

Ez a pont lefedi azon közterületeket is, ahol az építményhez tartozó előtető alatti részt hozzátákolták és építették az épülethez (strand felőli butik), illetve a fából épített terasz?

- j) pont  
mutatványosok rendezvényen 11000 Ft/nap, rendezvényen kívül 500 Ft/m<sup>2</sup>/nap. Miért van 2 féle mérték? Vagy nap legyen mindkét helyen, vagy m<sup>2</sup>/nap. Csak bonyolítjuk.
- q-r-s) pontok  
Ugyan ez. Egyik helyen Ft/nap, másik helyen Ft/m<sup>2</sup>/nap. Miért?
- r-s) pont  
Miben különbözik? Véleményem szerint egy-két rendezvényen kívül nincs olyan, ahol egy vendéglátós, aki meleg ételt árul a nagyobb mellékes költségek figyelembe vételével ezt kitermelje, szemben pl. egy kürtöskalácsossal, aki előtt minden rendezvényen az elejétől a végéig sor áll. Még egy megjegyzés! Évek során bevett szokás, hogy csak egy kürtöskalácsost engedtek be (személyes tapasztalat), holott ez az a szolgáltatás, ahol 2-3 is megélné!  
Elfogadom azt, hogy a vendéglátós több áramot fogyaszt, viszont akkor ott a különbség ebben legyen, hogy egy mérő által kifizeti a többletet.  
Évek óta nem megoldott az elhasznált áram kifizetése, holott nem gondolom, hogy mobil mérőkkel ezt nem lehetne megoldani költséghatékonyan.  
Javasolnám, hogy az r-s pontok azonos díjszabásúak legyenek.
- w)  
Véleményem szerint ezeket el kell bontatni, de csak a következő szezon után. Valóban lehangoló látványt nyújtanak a csupasz csövek. Pár balatonparti településen jártam a múlt héten és szinte sehol nem láttam, hogy ilyen csúfságok szezon után rondították volna az összképet. De akkor ennek mindenre vonatkoznia kell!

2. Amennyiben van rá lehetőség testületi határozat alapján lehessen díjmentességet biztosítani bizonyos rendezvényekre, pl. jótekonysági esemény, Anna-maraton.

- III. Városgondnokság munkatervére javaslatok a 2016 februári testületi ülésre:
- Géppark felmérése:  
a géppark jelenlegi állapota, éves szerviz szükséglete  
esetlegesen szükséges gépbeszerzések, azok leírása, költségigénye rövid és középtávon
  - Vízvezetők:  
a városban meglévő vízvezetők állapotának felmérése és ez alapján karbantartására ütemezés kidolgozása  
esetlegesen a lakókra tartozó feladatok meghatározása és értesítése
  - Zöld területek:  
a város zöld területeinek felmérése és ennek éves karbantartási, üzemeltetési tervének elkészítése  
a zöld területek karbantartására szükséges eszközök, anyagi források és emberi erőforrás felmérése
  - 2016-ról elmaradt munkák ütemezésének terve
  - Kérdésként merül fel, hogy vannak-e a Városgondnokság alkalmazottai által gondozott, karbantartott ingatlanok? Amennyiben vannak, akkor ezekért a munkákért a megbízók kinek fizetnek és mennyit? Ezek a munkák, hogyan illeszkednek a városgondnokság munkatervébe.



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2017. (....) rendelete  
a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelethez  
módosításáról**

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § A közterület-használati engedély (a továbbiakban: engedély) kiadása és a kiemelt közterület használatára vonatkozó megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés a polgármester hatásköre, másodfokon a képviselő-testület jár el.”

2. § A Rendelet az alábbi 4/A. §-al egészül ki:

„4/A. § A kiemelt közterület használatára vonatkozó megállapodás legfeljebb 3 évre adható. Három évet meghaladó időtartamra, illetve a rendeletben nem nevesített sajátos, a közterület használatát huzamosabban akadályozó célra, a polgármester előterjesztése alapján a képviselő-testület – egyedi határozatával – adhat közterület-használati engedélyt. Az engedéllyessel a közterület-használat megkezdése előtt az e rendeletben nem szabályozott feltételeket rögzítő írásbeli megállapodást kell kötni.”

3. § A Rendelet 11. § (1) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) a használó nevét, lakóhelyét/székhelyét/telephelyét,”

4. § A Rendelet 14. §-a az alábbi (13) bekezdéssel egészül ki:

„(13) Az egy évet meghaladó bérlet esetében ki kell kötni, hogy a bérleti díj a képviselő-testület döntésének megfelelően változhat, és a változás megállapítását követő évben az új díjtételnek megfelelő díjat kell fizetni. Erre vonatkozóan a megállapodást módosítani kell.”

5. § A Rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. § (1) A Bezerédj strand (balatonkenesei 3616 hrsz.), a Vak Bottyán strand (balatonkenesei 4714/5 hrsz.), az Alsóréti strand (balatonkenesei 3671/2 hrsz.), és a Széchenyi Park (balatonkenesei 4717/9 és 4715/2 hrsz.) területe kiemelt közterületnek minősül, melynek használatára az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján kerül sor. A megállapodás tartalmára a rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni. A bérleti díj legalacsonyabb mértéke megegyezik a rendelet 1. melléklete alapján fizetendő közterület-használati díj mértékével.”

6. § A Rendelet 24. §-a az alábbi (3)-(11) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A képviselő-testület minden év március 31-ig az (1) bekezdésben a kiemelt közterületekre vonatkozóan megállapítja az azokra köthető megállapodások számát és a tevékenységek profilját, melyet a polgármester hirdetményként közzétesz.

(4) A hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a hasznosításra meghirdetett közterületek helyét,
- b) a közterület-használat célját és a folytatható tevékenységek számát,
- c) a jelentkezés határidejét.

(5) A kiemelt közterület bérletére vonatkozó kérelmeket minden év május 30-ig kell benyújtani a polgármesterhez. Amennyiben ezen határidőig a képviselő-testület által engedélyezett helyek mindegyikére nem érkezett be jelentkezés, a polgármester a beérkezések sorrendjében mindaddig köthet megállapodást az egyes használati célokra, míg azok száma el nem éri az engedélyezettet.

(6) Amennyiben a képviselő-testület által engedélyezett keretszámnál egy-egy tevékenységre többen jelentkeznek, úgy meghívásos liciteljárást kell tartani. Az eljáráson az vehet részt, aki a közterületen folytatni kívánt tevékenység végzésére jogosult és a meghívóban közölt bánatpénzt – mely a rendelet 1. mellékletében meghatározott, adott tevékenységre vonatkozó m<sup>2</sup> ár 2 hónapra kiszámított összege – befizette.

(7) A közterületre megállapodás azzal köthető, aki a licit eljárás feltételeinek megfelelt, és a lefolytatott eljárás során a legnagyobb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot és ezt a bérleti díjat meg is fizette.

(8) A licit eljáráson a területigénylők, a polgármester vagy megbízottja, és a műszaki csoportvezető vesz részt. A tárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza: a területigénylők nevét és címét/székhelyét, az eljárás keretében megajánlott legmagasabb bérleti díj kialakulásának folyamatát, és a legmagasabb bérleti díjra tett ajánlat összegét, az ajánlattevő nyertes nevét, adatait.

(9) Ha a licit eljárás nyertese a tárgyalást követően bejelenti, hogy a közterületet nem kívánja igénybe venni, úgy a licit eljáráson részt vett következő legmagasabb bérleti díjat felajánló – az általa felajánlott bérleti díjon – jogosult a megállapodás megkötésére. Több azonos ajánlatot tevő közül sorsolással kell eldönteni, hogy ki a megállapodás kötésre jogosult. Amennyiben minden ajánlattevő visszalép, a területet csak a licit eljárásban részt nem vett újabb bérbe vevő részére lehet – újabb licit eljárás nélkül – bérbe adni, a bérleti díj azonban nem lehet alacsonyabb a licit eljárás során megállapított legalacsonyabb összegnél.

(10) Ha a licit eljárás nyertesével a licit eljárás lefolytatását követő 15 napon belül, neki felróható okból, nem kerül sor a megállapodás megkötésére, úgy az általa befizetett bánatpénzt elveszti és a licitált közterületi helyre a (8) bekezdésben szabályozott eljárás keretében új bérlő léphet.

(11) A licit eljárás nyertese által befizetett bánatpénzt a bérleti díj részeként kell elszámolni, a további pályázóknak pedig a versenytárgyalás napját követő 8 napon belül vissza kell utalni.”

7. § A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

8. § A Rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

### Záró rendelkezések

9. § (1) E rendelet kihirdetésének napját követő 35. napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben és a már kiadott közterület-használati engedélyek kapcsán is alkalmazni kell.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet 24. § (2) bekezdése.

Tömör István  
polgármester

Jurics Tamás  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. ....

Jurics Tamás  
jegyző



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

1. melléklet

**A közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelet  
1. melléklete**

	A	B	C	D
	Közterületek igénybevételének célja	Egység	Díj I. övezet (Ft)	Díj II. övezet (Ft)
a)	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, előtető, ernyőszerkezet, hirdetőberendezés	Ft/m <sup>2</sup> /hó	920	460
b)	Árusító és egyéb fülke, pavilon alatti területrészt	Ft/m <sup>2</sup> /hó	920	460
c)	Az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozóhelyek	Ft/nap	0	0
d)	A köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése	Ft/nap	0	0
e)	Szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút, alapzatos zászlórúd, köztárgyak elhelyezése	Ft/nap	0	0
f)	Építési munkával kapcsolatos építési anyag, törmelék, konténer, állvány elhelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /nap	100	50
g)	a) Alkalmi árusítás b) Mozgóárusítás c) Javító, szolgáltató tevékenység	Ft/m <sup>2</sup> /nap Ft/nap Ft/m <sup>2</sup> /nap	800 7.000 300	400 3.500 150
h)	Sport vagy kulturális rendezvény céljára kijelölt, átadott közterület	Ft/m <sup>2</sup> /hó	40	20
	- közvetlen Balaton mellett	Ft/m <sup>2</sup> /hó	100	50
i)	Üzleti kert, előkert, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, göngyöleg elhelyezésére raktárterület	Ft/m <sup>2</sup> /nap Ft/m <sup>2</sup> /hó	IX.1.-től IV.30-ig 30 V.1.-től VIII.31- ig 920	IX.1.-től IV.30-ig 15 V.1.-től VIII.31-ig 460
j)	a) Kiállítás, vásár, alkalmi vásár b) Mutatványosok rendezvényeken c) Mutatványosok rendezvényeken kívül	Ft/m <sup>2</sup> /nap Ft/nap Ft/m <sup>2</sup> /nap	-	800 11.000 500
k)	Közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása	Ft/m <sup>2</sup> /nap	-	100
l)	Üzlet előtti áruehelyezés (kitelepülés)	Ft/nap Ft/m <sup>2</sup>	6.600 800	3.300 400



m)	Építkezési felvonulási konténerok elhelyezése	Ft/db/nap	1.000	500
n)	Közcélú területhasználat	Ft/nap	0	0
o)	Béerkocsik, taxik állomáshelyei	Ft/m <sup>2</sup> /hó	400	200
p)	Bajcsy Zs. u. - Fő u. által határolt terület	Ft/m <sup>2</sup> /nap	-	V.1.-tól X.31-ig 300 XI.1-től IV.30-ig 200
q)	Dísz tárgyakat, népművészeti és egyéb termékek árusítása rendezvényeken - Széchenyi park esetén - Tájház, Kultúra Háza előtti téren	Ft/nap Ft/m <sup>2</sup> /nap	-	6.000 800
r)	Élelmiszerek árusítása (büfékocsi, lángos, kürtöskalács, ital) rendezvényeken - Széchenyi park esetén - Tájház, Kultúra Háza előtti téren	Ft/nap Ft/m <sup>2</sup> /nap	-	12.000 800
s)	Vendéglátó egységek kitelepülése rendezvényeken - Széchenyi park esetén - Tájház, Kultúra Háza előtti téren	Ft/nap Ft/m <sup>2</sup> /nap	-	30.000 800
t)	Ugrálóvár, trambulín	Ft/nap	16.000	16.000
u)	Víziállások szárazföldi csatlakozása	Ft/hó/m <sup>2</sup>	-	8.000
v)	Strandok területén területbérlet 4 m <sup>2</sup> -ig 4 m <sup>2</sup> feletti területre négyzetméterenként	Ft/nap Ft/m <sup>2</sup> /nap		7.000 920
w)	Üzlet épületére felszerelt/Üzlet előtt lévő előtető vázszerkezet elhelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /hó	IX.1.-tól IV.30-ig 230	IX.1.-tól IV.30-ig 115



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

2. melléklet

A közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelet  
2. melléklete

**KÉRELEM  
közterület-használatának engedélyezésére**

Az engedélyt kérő neve: ..... Illetékbélyeg helye  
Születési hely, idő: ..... **3000.-Ft**  
Anyja neve: .....  
Lakóhelye: .....  
Tartózkodási helye: .....  
Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám: .....  
Adóköteles tevékenységhez kapcsolódó adószám: .....  
Számlaszám: .....  
Számlavezető Pénzintézet neve: .....  
Képviselőre jogosult személy neve: .....  
Székhely: .....  
Telefon: .....

A közterület-használat célja: .....

A közterület-használat időtartama:

..... év ..... hó ..... naptól ..... év ..... hó ..... napig

vagy az alábbi napokon:

.....

..... (összesen: ..... nap)

A közterület-használat helye:

..... utca ..... szám ..... hrsz.

A közterület-használat mértéke: ..... m<sup>2</sup>

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....

kérelmező aláírása



**Balatonkenese Város**  
**Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

<b>A tervezett jogszabály:</b>	Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2017. (....) önkormányzati rendelete a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról
<b>A tervezett jogszabály várható következményei:</b>	
Társadalmi hatásai:	A rendelet megalkotásának közvetlen társadalmi hatása abban jelentkezik, hogy a Város közterületein érvényesülnek a központi jogszabályok, amelyek betartását a közterület-felügyelet ellenőrzi, így igazságosabbá válik a közteherviselés, és a társadalmi elégedettség nő a lakosság körében.
Gazdasági, költségvetési hatásai:	Az Önkormányzat szempontjából a költségvetés bevételi oldala kismértékű növekedést mutat.
Környezeti következmények:	A rendelet-tervezetnek közvetlen környezeti, egészségügyi következménye nincs.
Egészségügyi következmények:	A rendelet megalkotásának közvetlen egészségügyi következménye nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs.
A jogszabály megalkotásának szükségessége:	Az Önkormányzathoz benyújtott kérelmek, képviselői javaslatok, magasabb szintű jogszabály módosulások, és önkormányzati érdekek.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei:	Törvényességi észrevétel, mulasztásos törvénysértés jogkövetkezményei.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	Rendelkezésre állnak.