

Szám: 11/2017. Ö.ü.

Készült: 5 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. augusztus 03-án 14:15 órai kezdettel megtartott **rendkívüli**
ülésétől.

Az ülés helye: Balatonkenese Polgármesteri Hivatal Tanácssterme
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

Jelen vannak:

Tömör István	polgármester
dr. Tábori György	alpolgármester
Gyenge Katalin	képviselő
Varga Zsuzsanna	képviselő
Jurcsó János	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Jurics Tamás jegyző

Távol maradt:

Puskás Róbert	képviselő
Kocsis Jenő	képviselő

I.

N A P I R E N D E K E L Ő T T :

Tömör István polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülést megnyitja.

Tömör István polgármester: Rendkívüli testületi ülést hívtam össze, mert mind a kettő napirendi pont fontos és nem tűr halasztást. Kettő napirendi pont van. Az első napirendi pont az a Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese 015/8 hrsz. alatti ingatlant – Romantik Kemping - érintő „egyszerűsített” eljárás keretében történő módosítása – jóváhagyásának megtárgyalása. A tulajdonosnak ez egy sürgős dolog, és kérte, ha alkalom adódik, akkor egy minél rövidebb időn belül hozzuk meg ezt a döntést. A másik napirendben pedig a Városgondnokság a településen alvállalkozói tevékenységet folytat, mint vállalkozó. Ezért pénzbevételt fog kapni. És hogy ezt a pénzbevételt a napirendi pontban felsorolt utcákra költhesse, még pedig aszfaltozásra erre szerettem volna a testületnek a határozatát és a hozzájárulását kérni. Ezt a kettő napirendi pontot javaslom a mai napon tárgyalni.

Tömör István polgármester ezt követően jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolja **Varga Zsuzsanna** képviselőt és **dr. Tábori György** alpolgármestert.

Kéri, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslattal, kézfeltartással igennel szavazzon.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
257/2017. (VIII. 03.) határozata

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2017. augusztus 03.** napján megtartott Képviselő-testület **rendkívüli** ülése jegyzőkönyvének **hitelesítésére Varga Zsuzsanna képviselőt és dr. Tábori György alpolgármestert jelöli ki.**

Tömör István polgármester kéri, aki a 2 nyílt napirendi ponttal egyetért, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
258/2017. (VIII. 03.) határozata

A Képviselő-testület **2017. augusztus 03.** napi **rendkívüli** ülésének **napirendjét** az alábbiak szerint határozza meg:

- 1. BALATONKENESE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK BALATONKENESE 015/8 HRSZ. ALATTI INGATLANT – ROMANTIK KEMPING - ÉRINTŐ „EGYSZERŰSÍTETT” ELJÁRÁS KERETÉBEN TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA – JÓVÁHAGYÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**
- 2. ÚTASZFALTOZÁSI MUNKÁKBAN VALÓ DÖNTÉSHOZATAL**

II.

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

- 1. BALATONKENESE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK BALATONKENESE 015/8 HRSZ. ALATTI INGATLANT – ROMANTIK KEMPING - ÉRINTŐ „EGYSZERŰSÍTETT” ELJÁRÁS KERETÉBEN TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA – JÓVÁHAGYÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**

Előadó: Tömör István polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Tömör István polgármester: A Romantik Kemping egyszerűsített eljárás keretében történő módosítás jóváhagyása napirendről beszélünk most. Többször volt már a Képviselő testület előtt ez a kérdés. Gyakorlatilag a hatóságokat már megjárta. Akkor lép életbe, amikor a Képviselő testület azt mondja, hogy igen jóváhagyja. Itt a beépíthetőség százaléka változott. Ez az előzetes Képviselő testületi határozatoknak megfelelően.

Vadász Lajos vezető főtanácsos: 5%-ra növekedett a beépíthetőség.

Tömör István polgármester: Ezzel a döntésünkkel az előzetesen meghozott döntést fogjuk hatályba léptetni.

Gyenge Katalin képviselő: Akkor minden ilyen KK-K besorolású területünkre ez vonatkozik?

Vadász Lajos vezető főtanácsos: Ez a rendezési terv módosítás kifejezetten csak erre a 015/8 helyrajzi számú területre vonatkozik. Itt más területre nem érvényes.

Tömör István polgármester: Nyilván mindenki emlékszik rá, hogy a Romantik Kemping ügyvezetőjével kötöttünk egy megállapodást, annak érdekében, hogy ha ezt a döntést meghozzuk, amiről most beszélünk, akkor ő a területen áthaladó utat az Önkormányzat tulajdonába fogja adni, pont azért, hogy az ottani átjárás gondja is, ami hosszú évek óta súlyt minket ezzel megoldódik. Szerződést kötöttünk rá, a földmérő és az, akinek ezzel dolga van, az dolgozik vele, és innentől fogva ebben az ügyben a következő lépést akkor fogjuk megtenni, ha az a nevünkre íródott, tehát a tulajdonunkba kerül. Eddig semmi akadályja nincs annak sem, hogy az ügy folyamatosan folyjon.

Jurcsó János képviselő: Pont ez lett volna a kérdésem, hogy már a sokadik alkalomkor vannak módosítások benne, és a végső lenne a fontos.

Tömör István polgármester: Én sem akarom a kezemből kiengedni. Ez ahhoz, hogy a mostani már meglévő építményeit használati engedéllyel használhassa, erre szüksége van. Tovább lépésre viszont csak akkor lesz lehetősége, ha az az út a mi tulajdonunkba kerül.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki egyetért azzal, hogy Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő Testülete 2017. augusztus 03-i hatállyal megállapítja *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§. (1) bekezdésében és 9/B.§ (2) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében Balatonkenese Város településszerkezeti tervének módosítását, kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
259/2017. (VIII. 03.) határozata

a 261/2006.(IX.29.) sz. határozattal elfogadott Település Szerkezeti Terv módosításáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. augusztus 3-i hatállyal megállapítja *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§. (1) bekezdésében és 9/B.§ (2) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében Balatonkenese Város településszerkezeti tervének módosítását.
2. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy jelen döntés közzétételéről haladéktalanul intézkedjen.
3. Jelen határozat mellékletét képezi az 1.sz. melléklet - Balatonkenese Város településszerkezeti terve módosított m-SZE jelű kivágat M 1: 2 000 tervlap.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tömör István polgármester

Szabó Zoltán főépítész

Tömör István polgármester: A határozat mögött ott van a rendelet-tervezet is. Erről is kérem a szavazást. Rendeletet alkotunk. Az iménti határozat tervezetnek megfelelően van a rendelet-tervezet kialakítva.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki egyetért Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012.(IV.05.) önkormányzati rendelet módosításával, kézfeltartással igennel szavaz.

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással

megalkotta

11/2017. (IX. 03.) önkormányzati rendeletét a Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012.(IV.05.) rendelet módosításáról.

2. ÚTASZFALTOZÁSI MUNKÁKBAN VALÓ DÖNTÉSHOZATAL

Előadó: Tömör István polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.)

Tömör István polgármester: A legutolsó Képviselő testületi ülésen úgy döntöttünk, hogy a Városgondnokságunk vállalkozói tevékenységet folytathat, és folytat is ennek következtében. Ebből a vállalkozói tevékenységből bevétele képződik a Városgondnokságnak. Ezzel a testületi határozattal pedig szeretném, ha hozzájárulnánk ahhoz, hogy a vállalkozói tevékenységből adódó bevételeit a Városgondnokság különböző utcáink aszfaltozására fordíthassa. Itt előttünk a határozat-tervezetben öt utca van meghatározva, vegyük úgy, hogy fontossági sorrendben. Elsőként a Rege utca, másodikként a Blaha-Lujza utca, harmadikként a Dózsa György utca, negyedikként a Rigóvölgyi eleje, ötödikként a Rigóvölgyi utca van meghatározva. Tehát, hogy ha a Városgondnokság pénzhez jut a vállalkozói tevékenységből, ami a költségvetésbe nem volt betervezve, akkor ezeket az utcákat abból a költségből leaszfaltoztathassa.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Tömör István polgármester felteszi szavazásra, aki egyetért azzal, hogy felújításra kerüljön a Rege utca (317 m x 3,5 m), a Blaha-Lujza utca (368 m x változó szélességben), a Dózsa György utca (243 m x változó szélességben), a Rigóvölgyi utca eleje (232 m x 3,6 m), a Rigóvölgyi utca (552 m x változó szélességben), kézfeltartással igennel szavaz.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **1 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** meghozta a következő határozatot:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének

260/2017. (VIII. 03.) határozata

Balatonkenese egyes önkormányzati közútjainak felújításáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgondnokság a vállalkozási tevékenységéből származó bevételei terhére az alábbi, Önkormányzati tulajdonban lévő közutak felújító aszfaltozási munkálatait végezze el:
 - a. Rege utca (317 m x 3,5 m)
 - b. Blaha utca (368 m x változó szélességben)
 - c. Dózsa utca (243 m x változó szélességben)
 - d. Rigóvölgyi út eleje (232 m x 3,6 m)
 - e. Rigóvölgyi út (552 m x változó szélességben)

2. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a Városgondnokságot értesítse a döntésről.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tömör István polgármester

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Tömör István polgármester 14:23 órakor az ülést bezárta.



Tömör István
polgármester

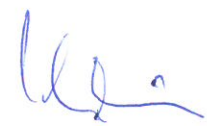
k. m. f.




Jurics Tamás
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Varga Zsuzsanna
képviselő


dr. Tábori György
alpolgármester