



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. július 18. napján tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: A közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Tömör István polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző

Előkészítette: Jurics Tamás jegyző

Melléklet: Rendelet-tervezet, Előzetes hatásvizsgálat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározottak szerint, a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a településfejlesztés, településrendezés. E feladatkörben eljárva az Önkormányzat feladata a tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása.

Balatonkenesén jelenleg két rendelet – a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelet és a zöldfelületek valamint közutak, járdák, közterületek használatáról, védelméről szóló 29/2004. (VII. 14.) önkormányzati rendelet – szabályozza a közterületek használatát.

Tekintettel arra a körülményre, hogy ez utóbbi rendelet már hatálytalan jogszabályi hivatkozásokat és más rendelettel való párhuzamosságokat tartalmaz, továbbá az átláthatóbb, egységes szabályozás érdekében, a 29/2004. (VII. 14.) önkormányzati rendelet fenntartandó és fenntartható szabályai átültetésre kerülnek a 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendeletbe, így a 29/2004. (VII. 14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére kerül sor. A rendeletben történt további módosításokat az időközben történt egyéb, magasabb szintű jogszabály módosulások, illetőleg önkormányzati érdekek tették szükségessé.

A rendeletmódosítás nem eredményez fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó szabályozást, ezért a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§ szerinti – a kihirdetés és a hatálybalépés között elvárt legalább 30 napos – határidőt nem kell megtartani, a rendelet a kihirdetést követően azonnal hatályba léptethető.

A hatósági jelzéssel nem rendelkező üzemképtelen, roncs és elhagyott járművek közterületen való tárolásának szabályairól külön rendelet-tervezet készül, a soron következő Képviselő-testületi ülésre.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban állnak, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20.§ szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.



Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Általános indokolás

A rendelet-módosítás célja a közterület használatával kapcsolatos önkormányzati rendelkezések magasabb szintű jogszabályoknak történő megfeleltetése, a hatálytalan, elavult szabályozók hatályon kívül helyezése. Balatonkenese Város közigazgatási területén, a közterületek jogszerű igénybevételének szabályozása és a közterület használat rendezése.

A zöldfelületek valamint közutak, járdák, közterületek használatáról, védelméről szóló 29/2004. (VII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Zkkr.) elavult jogszabályi hivatkozásokat és más rendelettel való párhuzamosságokat tartalmaz. Az egységes szabályozás érdekében, a Zkkr. megtartható normái áttemelésre kerülnek a 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendeletbe, így a Zkkr. hatályon kívül helyezésére kerül sor.

Részletes indokolás

1.-3.§-hoz: Ezen rendelkezések a Zkkr.-ből átvett, hatályában fenntartható, a zöldfelületek állagmegóvása és védelme érdekében határoznak meg előírásokat.

4.§-hoz: A közterület-használati engedélyhez benyújtandó dokumentumokat egészíti ki a látványtervvel.

5. §-hoz: A napi használat esetén fizetendő díj fizetési határidejét állapítja meg, a c) ponttal megegyezően, az engedélyben foglalt határidő szerint.

6.§-hoz: A fizetendő közterület-használati díj számítási módját határozza meg, a négyzetméter szerinti díjjal egyezően.

7.§-hoz: Közutak, közterület védelme az építési tevékenységgel összefüggő úthasználat vonatkozásában állapít meg szabályokat. Ezen rendelkezések a Zkkr.-ből átvett, hatályában fenntartható szabályok.

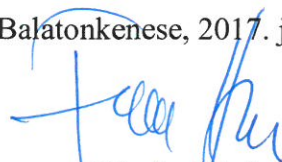
8.§-hoz: A közterületek tisztántartásával kapcsolatos előírásokat tartalmazza. Ezen rendelkezések a Zkkr.-ből átvett, hatályában fenntartható szabályok.

9-10.§-hoz: A kiemelt közterületek engedélyezési eljárása kapcsán állapít meg határidőket.

11.§-hoz: Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2017. július 12.


Tömör István
polgármester




Jurics Tamás
jegyző





**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §- a alapján

A tervezett jogszabály:	Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (VII.) önkormányzati rendelete a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) rendelet módosításáról
A tervezett jogszabály várható következményei:	
Társadalmi hatásai:	A rendelet megalkotásának közvetlen társadalmi hatása abban jelentkezik, hogy a Város közterületein érvényesülnek a központi jogszabályok, melyek betartását a közterület-felügyelet ellenőrzi – így az igazságosabbá válik a közteherviselés és, a társadalmi elégedettség nő lakosság körében.
Gazdasági, költségvetési hatásai:	A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása nincs, mivel nincs új szabályozási elem.
Környezeti következmények:	A rendelet-tervezetnek közvetlen környezeti, egészségügyi következménye nincs.
Egészségügyi következmények:	A rendelet megalkotásának közvetlen egészségügyi következménye nincs.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs.
A jogszabály megalkotásának szükségessége:	Magasabb szintű jogszabály módosulások, önkormányzati érdekek.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei:	Törvényességi észrevétel, mulasztásos törvénytértés jogkövetkezményei.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	Rendelkezésre állnak.



Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (VII.) rendelete a közterület-használat engedélyezéséről szóló 13/2013. (VI. 11.) önkormányzati rendelete módosításáról

Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A Rendelet 2.§-a, az alábbi (3), (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A közterület tulajdonosa a zöldfelületek állagmegóvása érdekében egyes közhasználatú zöldfelületek használatát az általa szükségesnek vélt időtartamra korlátozhatja, továbbá ideiglenesen engedélyezheti a zöldfelület eredeti funkciótól eltérő használatát is, (pl. rendezvény, hibaelhárítás céljából), ha az a zöldfelület állagát károsan nem érinti.

(4) A játszótérek felszerelését a 6. életévet be nem töltött gyermekek kizárólag felnőtt felügyelete és felelőssége mellett használhatják.

(5) Az ingatlanok tulajdonosai kötelesek az ingatlanuk határvonalától az útszegélyig a közterületet, árkot, átereszeket, járdát gondozni (kaszálás, gyomtalanítás), azonban terület felújításáról nem kell gondoskodniuk.”

2.§ A Rendelet az alábbi, 2/A.§-al egészül ki:

„2/A.§ Közterületeken tilos:

- a) az építmények, berendezések rendeltetésellenes használata, rongálása;
- b) a közterületek útjain, terein a forgalom akadályozása;
- c) a virágok leszedése, a fák, bokrok ágainak, gallyainak tördelése, csonkítása, a fákon hirdetés kifüggesztése;
- d) a fák engedély nélküli metszése, visszavágása, kivéve a lakosság által ültetett gyümölcsfák metszését, gallyazását;
- e) a hasznos állatok és madarak bármely eszközzel történő zavarása (madárfészkek rongálása, tojáskiszedés stb.);
- f) engedély nélkül járművel a zöldterületen közlekedni, parkolni;
- g) sátorozni;
- h) szemetelni, elhasznált tárgyakat, hulladékot elszórni, lerakni;
- i) kerti veteményt, haszoncserjét ültetni.”

3.§ A Rendelet az alábbi, 2/B.§-al egészül ki:

(1) Közterületek jogszabályon vagy hatósági határozaton (közterület-használati szerződésen, építési engedélyen, stb.) alapuló, más célú használata esetén, a kérelmező feladata a növényzet, valamint a berendezések és felszerelések szükség szerinti áttelepítése és pótlása.

(2) Közterületen olyan munkát, mely a növényzetben kárt okoz, engedély nélkül csak halasztást nem tűrő esetben (csótörés, hibaelhárítás, stb.) szabad végezni. Az ilyen esetben végzett munkát utólag – 24 órán belül – kell bejelenteni Balatonkenese Város Polgármesteri Hivatalába (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal), a terület helyreállítását pedig az (1) bekezdésben leírtak szerint kell elvégezni.



Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

(3) Burkolatkészítésnél, vagy annak felújításakor a burkolat területébe eső fás növényzetet csak úgy szabad burkolattal körbevenni, hogy annak töve körül legalább 1,0 m átmérőjű szabad (földes) terület maradjon.

4.§ A Rendelet 10.§ (1) bekezdése, az alábbi c) ponttal egészül ki:
„c) a közterületen elhelyezendő építmény, elárúsító hely, stb. látványtervét.”

5.§ A Rendelet 14.§ (2) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„a) napi használat esetén az *engedélyben megállapított fizetési határidőig*”

6.§ A Rendelet 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) A közterület-használati díj megállapítása szempontjából minden megkezdett m² és minden megkezdett hónap egésznek számít.

7. § A Rendelet az alábbi, 17/B., 17/C. és 17/D.§-al egészül ki:

„Közutak, közterület védelme az építési tevékenységgel összefüggő úthasználat vonatkozásában

17/B.§ (1) A város területén az engedélyező hatóság által létesítmény építésére kiadott építési engedélyhez, a polgármestertől közútkezelői hozzájárulást kell kérni.

(2) Az engedélyezett útvonal betartásáért a kivitelezés felelős vezetője felel.

(3) Az útvonalengedélyben szereplő utakon okozott igazolt kár helyreállítását az építető köteles elvégeztetni.

(4) A város területén létesítmény építése esetén a kivitelezés megkezdésének bejelentésével egyidejűleg az Önkormányzattal megállapodást kell kötni az út helyreállítására.

(5) A megállapodás megkötése előtt az útvonalengedélyben meghatározott és az egyéb lehetséges szállítási útvonalon bejárást kell tartani és az út állapotáról jegyzőkönyvet kell felvenni.

(6) A jegyzőkönyvben meg kell határozni a várható esetleges meghibásodásokat és a költségeket.

(7) Amennyiben a meghatározott összeg nem fedezi a helyreállítás költségét, úgy az építető a többletköltséget megfizeti, amennyiben kevesebb a helyreállítási költség az Önkormányzat a különbözetet visszafizeti.

(8) A befizetett, letétbe helyezett összeget az Önkormányzat elkülönített számlán kezeli az elszámolásig.

(9) Az elszámolás végső határideje a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napja.

(10) Az építési területek tisztaságáért és az építési tevékenységből adódó szennyeződés eltakarításáért – a munkaterület átadásától a felvonulási létesítmények eltávolításáig, illetve a terület fenntartásba adásáig – a mindenkori kivitelező a felelős.

(11) Utak, járdák és egyéb közterületek területén, az alatt vagy felett létesítményt elhelyezni, áthelyezni vagy megszüntetni, illetőleg a közterületet felbontani csak a közterület kezelőjének hozzájárulásával lehet.

(12) Közterületet lekeríteni bármilyen tárggyal (pl.: oszlop, kötél, kő, stb.) tilos.



Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

17/C.§ (1) Amennyiben a közutak, járdák és egyéb közterületek felbontása közúti forgalmat, illetve gyalogosforgalmat érint, a munkálatok végzése alatt a kivitelező köteles gondoskodni a biztonságos közlekedésről, a balesetveszély csökkentéséről.

(2) Közutak bontása esetén a közutat kezelő – hozzájárulásának megadásához – előzetes forgalomkorlátozási vagy forgalomterelési terv készítését írhatja elő.

(3) A kivitelezési és helyreállítási munkát az építésügyi hatóság által előírt határidőre be kell fejezni. A munkát csak akkor szabad megkezdeni, ha annak folyamatos végzéséhez a feltételek biztosítottak.

(4) Amennyiben a végleges helyreállítás az időjárási viszonyok miatt nem lehetséges, a felbontott közutat vagy járdát a kedvező viszonyok beálltaig ideiglenesen kell helyreállítani.

(5) Az engedélyes a helyreállított burkolat és földmunka minőségét legalább 3 évig köteles szavatolni a Ptk. alkalmazásával és rendelkezéseit figyelembe véve, illetve a bontási engedélyben meghatározott ideig.

(6) Amennyiben az igénybevétellel érintett útszakasz, illetve járdaszakasz szélességének több mint 70%-át felbontják, az engedélyes köteles az út- és járdaszakasz teljes szélességében történő újjáépítésére. Ha a bontás a terület 50-70%-át érinti, az engedélyes a teljes terület kopórétegének elkészítésére köteles.

(7) A közműépítéseknél, gerincvezeték építésénél a kivitelező a műszaki átadás-átvételkor köteles tömörségi vizsgálati jegyzőkönyvet átadni az Önkormányzat képviselőjével megbízott személynek.

17/D.§ (1) Utat, járdát és egyéb közterületet engedély nélkül felbontani tilos.

(2) Új építésű út és járda, valamint régi úttest és járda új aszfaltborítása esetében az ezeket érintő bontáshoz hozzájárulni 5 évig nem lehet.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt tilalom nem vonatkozik a közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő elhárítása érdekében végzett közterület-bontási tevékenységre. Az üzemzavar miatt végzett közterület-bontást a közterület kezelőjének 24 órán belül be kell jelenteni.”

8. § A Rendelet az alábbi, 17/E. és 17/F.§-al egészül ki:

„Közterületek tisztántartása

17/E.§ (1) A település területén a közutak, terek, sétányok, parkolók, lépcsők, közcélú zöldterületek, játszóterek, parkok területén keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról, a közterületek tisztántartásáról, gondozásáról az Önkormányzat a Városgondnokságon keresztül gondoskodik.

(2) Az ingatlanok mentén lévő járdaszakasz, illetve gyalogos közlekedésre szolgáló gyalogút, az árok és átereszek tisztántartása az ingatlan tulajdonosának kötelessége. Ez a kötelezettség a bekerített és be nem kerített, illetve használaton kívül álló ingatlanokra is kiterjed.

(3) A közterületre növényi hulladékot kihordani tilos! Fű, gaz, levágott faág, gally, stb. elszállításáról a hulladékszállítást végző közszolgáltató gondoskodik, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.

(4) Az allergiás megbetegedést kiváltó növények virágzás előtti eltávolítása a magánterületről és az ingatlana előtti közterületről, az ingatlantulajdonos kötelessége.



Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

- (5) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlana előtt húzódó járdaszakaszt olyan állapotban tartani, amely lehetővé teszi a biztonságos gyalogosközlekedést.
- (6) A tulajdonos a járdaszakasz melletti útárokknak és csatornyílásnak hótól, jégtől, hordaléktól, és a lefolyást gátló egyéb anyagtól való megtisztításáról köteles gondoskodni.
- (7) A gondozatlan járdaterület tisztántartását, hótól, jégtől való megtisztítását a polgármester a tulajdonos költségére – előzetes értesítés után – elrendelheti.

- 17/F.§ (1) Mindennemű anyag szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület ne szennyeződjék be és a szállítmányból semmi ki ne hulljék. Könnyen hulló anyag (homok, murva, stb.) csak olyan járművön szállítható, amelyen a lehullás megakadályozása biztosított.
- (2) Amennyiben bármilyen szállítmány fel- és lerakásánál, szállításánál köz- vagy magánterület beszennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt a fel- vagy lerakás elvégzése után haladéktalanul megtisztítani.
- (3) Az utcai árusok kötelesek a részükre kijelölt helyet, valamint annak közvetlen környékét 10 m-es körzetben állandóan tisztántartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és annak elszállításáról saját költségükön gondoskodni.
- (4) Szórakozóhelyek, vendéglátóipari egységek, üzlethelyiségek és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt a nyitva tartás ideje alatt az üzemeltető köteles tisztántartani tekintet nélkül arra, hogy a hulladék az üzleti tevékenységből származik, vagy nem.

9.§ A Rendelet 24.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A képviselő-testület minden év február 28. napjáig az (1) bekezdésben meghatározott kiemelt közterületre vonatkozóan megállapítja az azokra köthető megállapodások számát és a tevékenységek profilját, melyet a polgármester hirdetményként közzétesz.”

10.§ A Rendelet 24.§ (5) bekezdés első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) A kiemelt közterület bérletére vonatkozó kérelmeket minden év április 30. napjáig kell benyújtani a polgármesterhez.”

Záró rendelkezések

- 11.§ (1) E rendelet kihirdetésének napját követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben és a már kiadott közterület-használati engedélyek kapcsán is alkalmazni kell.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a zöldfelületek valamint közutak, járdák, közterületek használatáról, védelméről szóló 29/2004. (VII. 14.) önkormányzati rendelet.

Tömör István
polgármester

Jurics Tamás
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017.

Jurics Tamás
jegyző