



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. május 25. napján tartandó soron következő ülésére**

Ügyiratszám: --

Tárgy: Balaton Glamping - hagyományörző jurta tábor és kerékpáros turisztikai szálláshely-
Balatonkenesén

Előterjesztő: Tömör István polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző

Előkészítette: Légvári Adrienn

Melléklet: Kérelem és melléklete

Tisztelt Képviselő-testület!

Tarsoly Norbert az EduCare Hungary Kft. ügyvezető igazgatója azzal a kéréssel fordult a tisztelt Képviselő testülethez, hogy támogatni szíveskedjen azt az elképzelést, hogy Balatonkenesén egy „Balaton Glamping”, azaz hagyományörző honfoglalás kori jurta tábor és kerékpáros turisztikai szálláshely megvalósuljon.

Az erre a célra alkalmas területnek a kérelmező a Balatonkenesén a Balatonfüzfővel határos városrészen a balatoni kerékpárút mellett, jelenleg a MÁV kezelésében lévő területet találja.

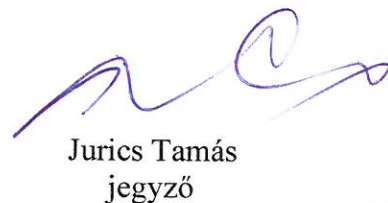
Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatról döntést hozni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2017. május 19.

Tisztelettel:


Tömör István
polgármester




Jurics Tamás
jegyző





**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat-tervezet:
Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (V. 25.) határozata

Balaton Glamping kialakításáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tárgyalta a napirendi pontot és úgy dönt, hogy hozzájárulását adja Balatonkenese területén lévő Balaton Glamping - hagyományőrző jurta tábor és kerékpáros turisztikai szálláshely kialakítására.
2. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Tömör István polgármester
Határidő: 30 nap

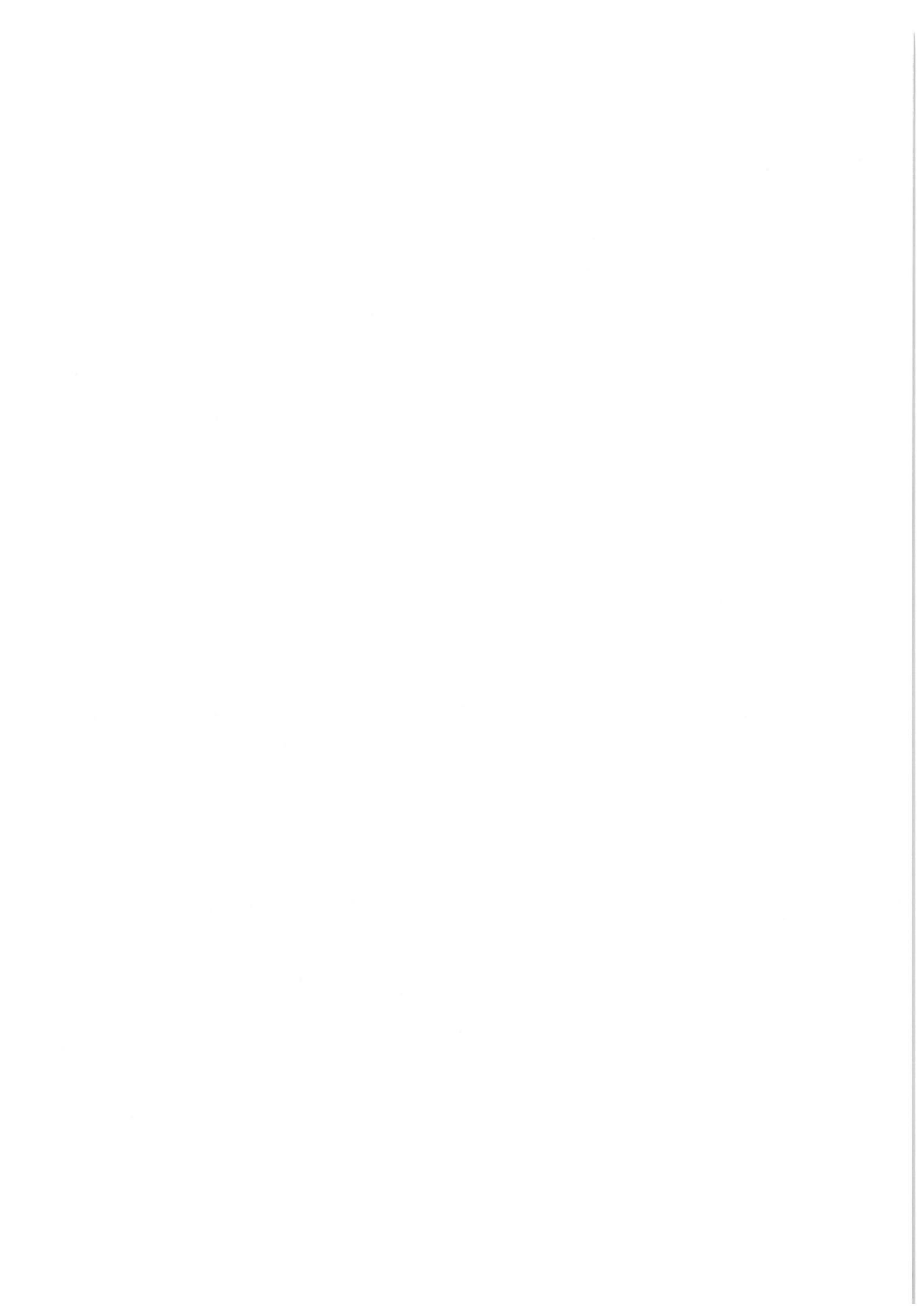
vagy

Határozat-tervezet:
Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (V. 25.) határozata

Balaton Glamping kialakításáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tárgyalta a napirendi pontot és úgy dönt, hogy nem adja meg hozzájárulását Balatonkenese területén lévő Balaton Glamping - hagyományőrző jurta tábor és kerékpáros turisztikai szálláshely kialakítására.
2. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester
Határidő: 30 nap



Balatonkenese Önkormányzati Hivatal

Feladó: Tömör István polgármester [polgarmester@balatonkenese.hu]
Küldve: 2017. május 9. 10:46
Címzett: 'Balatonkenese Önkormányzati Hivatal'; katica@katicapekseg.hu
Tárgy: FW: fegyverkovács és lovas hagyományörzés
Mellékletek: Balaton Glamping - hagyományörző jurtatábor és kerékpárosturisztikai szálláshely - Balatonkenesén.pdf

From: Norbert Tarsoly [mailto:tarsoly.norbert@gmail.com]
Sent: Monday, May 08, 2017 11:28 AM
To: polgarmester@balatonkenese.hu
Subject: Fwd: fegyverkovács és lovas hagyományörzés

Tisztelt Polgármester Úr! Kedves István!

Köszönöm még egyszer a múltkori találkozót és előzetes támogatásod a turizmusfejlesztési projektünkhöz. Mellékelten küldöm az általad kért anyagot. Igyekeztem röviden megfogalmazni az elképzeléseket, remélem jó lesz így! Ha véleményed szerint valamit változtatni szükséges, kérlek jelezd felém, és módosítom! Természetesen szükség esetén szívesen elmegyek egy képviselő-testületi ülésre, ahol bővebben is prezentálom fejlesztési elképzelésünket. Megköszönöm, ha addig is, amíg erre sor kerül, képviseled az ötletet a tagok és a város előtt. Azt gondolom, hogy ez egy jó lehetőség most a városnak, amikor a tervek szerint a következő másfél évben állami és EU-s forrásból közel 370 Mrd Ft-ot kívánnak a balatoni infrastruktúra és turizmus fejlesztésére költeni. Rengeteg önkormányzatok, non-profit szervezetek és vállalkozások részére kiírt pályázat is megjelent és jelenik meg folyamatosan. Jogi személyként, de az Önkormányzattal konzorciumban is szívesen pályáznánk területhasznosításra. Csak időben el kell indulni. Mi készen állunk.

Köszönettel:

Tarsoly Norbert
[+36-70/945-4189](tel:+36-70-945-4189)

BALATON GLAMPING

„A hagyományok útján az újdonság erejével”

Balatonkenese a Balaton keleti kapuja. Több mint ezer éves történelmével, gyönyörű természeti környezetével, infrastrukturális adottságaival méltán követelhetne helyet a legsikeresebb Balaton parti települések között. Mégis sokszor érzem azt, hogy méltatlanul szorul háttérbe a turisztikai versenyben. Célom egy olyan vállalkozás elindítása a településen, amely visszahelyezi méltó helyére Balatonkenesét Magyarország turisztikai térképére.



Tósgyökeres „keneseiként” szeretem ezt a települést, mindig is „keneseinek” vallottam és vallom magam, legyen bárhol is a világban. Sokat kaptam Balatonkenesétől, hiszen itt születtem, innen indult pályafutásom, az itt tanult és tapasztalt értékeknek köszönhetően váltam azzá, aki vagyok. Mindig is reménykedtem, hogy eljön egyszer a nap, amikor valamit visszaadhatok egy kicsit abból a sok jóból, amit kaptam a várostól. Most úgy érzem, eljött ez az alkalom...

Szerencsésnek tartom magam, hiszen – munkámnak köszönhetően – számos helyen jártam a világban, sokat láttam, sokat tapasztaltam. Hiszem, hogy egy település helyzetét, földrajzi adottságain túl, azok az ötletek és megvalósításuk minősége határozzák meg, amelyek emberek széles körét mozdítják meg. Nem hiszek a kommerszben, az egysíkú, én központú gondolkodásban. Viszont hiszek az összefogás erejében, a komplexitásban és a tematikus ötletekben. Hiszek hagyományaink tiszteletében és a múltunkra – mint erős bázisra – történő jövő építésében. Ezért is hiszek turisztikai vállalkozásom - mely egy hiánypótló és értéknövelő beruházás - sikerében, és bízom abban, hogy ez a vállalkozás ilyen formájában, az országban elsőként Balatonkenesén valósulhat meg. Ehhez kérem most a tisztelt képviselőtestület támogatását!

Tisztelettel:

Tarsoly Norbert
Ügyvezető igazgató
EduCare Hungary Kft.

Hagyományőrző honfoglalás kori jurta tábor és kerékpáros turisztikai szálláshely

A közelmúltban, egy globális trend kezdett futótűzként terjedni, ami a szabadter rajongóinak kínál stílusos felfrissülést. A neve glamping, ami a „glamorous” és a „camping” szavak összeolvadásából keletkezett: egy új szó egy új utazási formára. A glamping lényege a természetben való létezés a kényelemről és luxusról való lemondás nélkül.



Az előző évtizedtől kezdődően drasztikusan megnövekedett kereslet a természet közeli szállások iránt, ahol az utazó kényelmetlenségektől mentesen élvezheti a természet közelségét. Bár maga a forma viszonylag újszerű, a stílus gyökerei a 1900-as évek elejére nyúlnak vissza a szafari túrákhoz, amikor Afrikában utazni sikké vált, és egy új iparág épült erre a területre. A turisták kedvét úgy hozták meg a szafarikhoz, hogy a tábori szállásokon „szállodai kényelmet” alakítottak ki számukra. A sátor alapkelléke volt az ágy, luxus ágynemű, szőnyeg és minden az otthon kényelmét szolgáló egyéb kiegészítő.

A Glamping kétségtelen előnye, hogy viszonylag rövid idő alatt, csekély beruházásból olyan szálláshely kapacitást és egyben turisztikai vonzerőt lehet létrehozni, ami kényelmében vetekszik a drágább beruházásokéval, ugyanakkor egységnyi idő alatt nagy mennyiségű vendég fogadását teszi lehetővé. Gyors és látványos megoldást kínál olyan desztinációk részére, ahol a turisztikai vonzerő szezonális jellegű, de kiváló lehetőséget kínál a szezon ésszerű keretek között történő megnyújtására is. Támogatja a turisztikai szálláskapacitások bővítését, kedvező hatással van az adott térség munkaerőhelyzetére, illetve az egyéb turisztikai kiszolgálóegységek forgalmára is.

Beruházásunk célja kettős: 1. A kerékpáros turizmus professzionális kiszolgálása és ezáltal annak biztosítása, hogy a balatoni kerékpáros turizmus térképén Balatonkenese megkerülhetetlen tényező legyen. 2. Hagyományőrző, készség- és képességfejlesztő gyermektábor / családi tábor létesítése és ezáltal annak elérése, hogy Balatonkenese, mint a balatoni gyermek és családi üdülés meghatározó települése jelenhessen meg.

A beruházás alapja egy igényesen kialakított honfoglalás kori jurta és sporttábor közel a Balaton parthoz és közel a fő balatoni kerékpárúthoz. A tábor(ok) a fentebb röviden részletezett glamping koncepcióját követné(k), vagyis olyan kiszolgálóegységekkel együtt megvalósított szálláshelye(ke)t kínálna, ami egyedi, olcsó, látványos, és kialakításában (és árban) átmenetet képezne a klasszikus „kőházas” szálláshely szolgáltatás és a kemping között. A kialakítani kívánt szálláshelyek egy része exkluzív kialakítású bútorozott (adott esetben fűthető) jurta az igényesebb (családos) vendégek részére, illetve egyszerűbb, de igényesen kialakított „Stop and Go” típusú olcsóbb szálláshelyek azoknak a kerékpárosoknak, akik



megérkezésüket követően a sátrakban (jurtákban) egy éjszaka eltöltése után autójukat hátrahagyva tőlünk indulnának kerékpárral a Balaton körül.

A táborhely a kerékpáros turizmuson kívül kiszolgálója lehet a honfoglalás korának életét bemutató hagyományőrző családi- és gyerektáboroknak, illetve olyan készség- és képességfejlesztő táboroknak, amelyekre később a mindennapi életben építeni lehet (pl. asszertív kommunikáció, vitakészség, konfliktuskezelés, stb.) Fenti célok túl természetesen teret szeretnénk kínálni a glampingből induló gyalogos túrák szervezésének is, ahol Balatonkenese és környéke természeti és kulturális értékeit lehetne felfedezni, az eddigieknél intenzívebben bekapcsolódva a Balaton környéki túrázás vérkeringésébe. Erre egyebek mellett a Soós-hegy, a Tátorjános, a „Tatár-likak” páratlan lehetőséget biztosítanak.



A tervezett glamping egyedi formavilágával, hangulatos jurtaival komoly vonzerőt jelenthet a településnek. Mindezen túl egy egyre komolyabb hiányt is pótol a beruházás. A kerékpárosok közösségében végzett kutatás alapján a kerékpáros turizmus egyik legnagyobb problémája a Balaton parton, hogy a kiépített kerékpárúthoz nem kapcsolódik semmi olyan egyéb infrastruktúra (megfelelő minőségű, egy éjszakára is igénybe vehető szálláshely, biztonságos parkoló, tisztálkodási lehetőség, stb.), ami a kulturált túrázást szolgálná. Logikus lehetőség lenne, hogy Balatonkenese – mint az első balatoni állomás kelet és Budapest felől – magára vállalná ezeknek a megváltozott turisztikai igényeknek a kiszolgálását. Mindez egy folyamatosan erősödő turisztikai szegmensben komoly rangot ad a településnek (a munkahelyteremtésről, adóbevételekről, a helyi vállalkozói együttműködésekben rejlő lehetőségekről nem is beszélve).

A beruházáshoz az ötleten, megvalósítási tanulmányon és a szükséges tőkén kívül egy olyan területre van szükség, ahol a beruházás jó minőségben megvalósítható. Ezt a területet Balatonkenesén a Balatonfűzfővel határos városrészen a balatoni kerékpárút mellett, jelenleg a MÁV kezelésben lévő területeken találtuk meg. A MÁV Vagyonkezelőjével folytatott egyeztetések alapján ezeknek a területeknek általunk vázolt hasznosítására lehetőség van, amennyiben ezt az önkormányzat a terület tulajdonosától az Állami Vagyonkezelőtől kéri. A Vagyonkezelő a terület hasznosítását térítésmentesen a városnak átadhatja, hogy az a fentebb meghatározott célokra részünkre hasonló módon továbbadja. Ebben kérjük az Önök támogatását.

Azt hogy a fenti célok megvalósítására a Balaton partján konkrét igény van több regionális, sőt országos közvélemény kutatás is bizonyítja. Azt, hogy a fenti célokat az általunk összeállított koncepcióval meg lehet valósítani, és a létező igényeket ki lehet szolgálni nemzetközi esettanulmányok igazolják. Azt pedig, hogy a beruházást Balatonkenesén tudjuk megvalósítani, a mi eltökéltségünkön és városunk kiváló adottságain túl, a Képviselőtestület támogatása segítheti. Ezt kérjük most Önöktől a legnagyobb tisztelettel.

