



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

me

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. május 25. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

Ügyiratszám: 123-6/2017/áig.

Tárgy: Balatonkenese Sport Clubbal kötött megállapodás felülvizsgálatának megtárgyalása

Előterjesztő: Tömör István polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző

Előkészítette: Nagy Erzsébet Andrea aljegyző

Melléklet: 2008. december 22. napján kelt Megállapodás másolata

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzata, mint bérbeadó és a 2008 Labdarúgó Club, jelenlegi nevén Balatonkenese Sport Club, mint bérlő között 2008. december 22. napján létrejött megállapodás 3. pontja alapján a 10 éves időtartamra kötött sportpálya bérleti jogviszony 2017. december 31. napjáig tart. A megállapodás 3. pontja szerint a szerződés évente felülvizsgálatra kerül.

A megállapodás felülvizsgálata aktuálissá vált.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Balatonkenese Sport Club elnökét, Vajda Bélát az Önkormányzat megkereste a részletes pénzügyi analitika, a tárgyi eszközök leltári listája, a pénztári bizonylatok, és a különböző bankszámlák banki kivonatának az Önkormányzat részére történő megküldése céljából.

Vajda Béla elnök a megkeresésre válaszolva arról tájékoztattott, hogy az egyesület alapszabályát, illetve a civil szervezetekre vonatkozó előírásokat nem szeretné megsérteni, ezért a kért anyagokat nem áll módjában benyújtani. Harmadik személy részére egyesületi számlákat, banki kivonatokat nem szolgáltatathat ki.

A fenti megkeresésre azért volt szükség, mert a Balatonkenese Sport Clubnak jelenleg **2015. évre vonatkozóan összesen 237.680,- Ft (153.235,- Ft áram és 84.445,- Ft víz) közüzemi tartozása áll fenn Balatonkenese Város Városgondnoksága felé. A felhalmozott tartozás miatt a 2016. és a 2017. évi közüzemi számlák nem kerültek kiszámlázásra.**

A megállapodás 5. pontja értelmében **az ingatlan közműkötségei a bérlőket terhelik.**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:539. § (4) bekezdés c) pontja rendelkezik arról, hogy **a kölcsönadó felmondhatja a szerződést, ha a felek között a viszony a kölcsönvevő magatartása következtében megromlott.**

Javasolom a megállapodás Önkormányzat részéről történő egyoldalú módosítását – figyelembe véve a megállapodás 13. pontjában foglaltakat „Felek megállapítják, hogy jelen szerződést az Önkormányzat egyoldalúan módosíthatja.” – a megállapodás 14. pontja tekintetében az alábbiak szerint:

„14. Felek megállapítják, hogy a szerződés megszűnik, ha bármelyik fél részéről történő írásbeli felmondás esetén, **1 hónapos határidővel.**” **szövegrész helyett legyen**

„14. Felek megállapítják, hogy a szerződés megszűnik, ha bármelyik fél részéről történő írásbeli felmondás esetén, **15 napos határidővel.**”

A fentiek elfogadásával a megállapodás felmondási határideje 1 hónapról 15 napra csökkenne.

Miután Vajda Béla elnök a fenti megkeresésnek nem tett eleget, továbbá a Balatonkenese Sport Club a közüzemi díjak tartozása és az Önkormányzattal szemben tanúsított magatartása miatt, az Önkormányzat és a Club közötti viszony megromlott, **javasolom a megállapodás Önkormányzat részéről 15 napos határidővel, írásban történő felmondását.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2017. május 19.

Tisztelettel:



Jurics Tamás
jegyző



Tömör István
polgármester





**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat-tervezet:

„A”

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (V. 25.) határozata**

Balatonkenese Sport Clubbal kötött megállapodás módosításáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balatonkenese Város Önkormányzata** (székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., adóigazoló szám: 15733995-2-19, képviseli: Tömör István polgármester), **mint bérbeadó** és a **2008 Labdarugó Club (jelenlegi nevén Balatonkenese Sport Club**, székhely: 8174 Balatonkenese, Sport u. 1., adószám: 19383918-1-19, képviseli: Vajda Béla elnök), **mint bérlő között** 2008. december 22. napján létrejött 10 éves időtartamra kötött sportpálya bérleti jogviszonyról szóló **megállapodás 14. pontját** – a megállapodás 13. pontjában foglaltakra figyelemmel – az alábbiak szerint **módosítja:**

„14. Felek megállapítják, hogy a szerződés megszűnik, ha a bérlő a tevékenységet nem gyakorolja, a szerződésben foglalt helyiségeket nem a megjelölt célra használja, bármelyik fél részéről történő írásbeli felmondás esetén, **15 napos határidővel.**”

2. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester
Határidő: 30 nap



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat-tervezet:

„B”

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (V. 25.) határozata

Balatonkenese Sport Clubbal kötött megállapodásról

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balatonkenese Város Önkormányzata** (székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., adóigazolató szám: 15733995-2-19, képviseli: Tömör István polgármester), **mint bérbeadó és a 2008 Labdarugó Club (jelenlegi nevén Balatonkenese Sport Club**, székhely: 8174 Balatonkenese, Sport u. 1., adószám: 19383918-1-19, képviseli: Vajda Béla elnök), **mint bérlő között** 2008. december 22. napján **létrejött** 10 éves időtartamra kötött sportpálya bérleti jogviszonyról szóló **megállapodást**, a megállapodás 14. pontjában foglaltakra figyelemmel **írásban**, jelen határozat közlésétől számított **15 napon belül felmondja**.
2. A Képviselő-testület felkéri a 2008 Labdarugó Club, jelenlegi nevén Balatonkenese Sport Club elnökét, hogy a megállapodás 12. pontja értelmében **a bérleményt rendeltetésszerű állapotban kötelesek átadni jelen határozat közlésétől számított 15 napon belül az Önkormányzat részére**.
3. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.
4. A Képviselő-testület felkéri Dr. Matók Barbara ügyvédet a megállapodás felmondásának előkészítésére, és felhatalmazza Tömör István polgármestert a megállapodás felmondásának aláírására.

Felelős: Tömör István polgármester
Határidő: 30 nap

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Balatonkenese Nagyközség Önkormányzata (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1., képviseli: Sörédi Györgyné polgármester), mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –, másrészről

Rády Diáksport Egyesület (8174. Balatonkenese, Bajcsy Zs.u.10. képviseli: Szabó Károlyné DSE elnök, cégjegyzékszám: 60.057/1990/7. , adószám:19261117-1-19), mint bérlő – a továbbiakban: Bérlő,

2008. Balatonkenese Labdarúgó Club (8174. Balatonkenese, Stadion u.1. képviseli: Polgár Tibor László elnök, a Veszprém Megyei Bíróság 4.Pk.80 138/2008/5.sz. végzésével az egyesület közhasznúsági bírósági nyilvántartásba vételét elrendelte, a bírósági nyilvántartásba 2.989 számon bejegyezte), mint bérlő – továbbiakban Bérlő – között az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, a Rády Diáksport Egyesület bérlő pedig bérbe veszi Balatonkenese Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező Balatonkenese 4447 hrsz-ú ingatlanán lévő 3 db tenispályát és öltözőépületet a 2. pontban rögzített használat szerint.

Bérbeadó bérbe adja, a 2008. Balatonkenese LC bérlő pedig bérbe veszi Balatonkenese Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező Balatonkenese 4447 hrsz-ú ingatlanán lévő futballpályát és öltözőépületet 2. pontban rögzített használat szerint.

2. Az öltözőépület használatát a bérlők az alábbiak szerint osztják meg:
 - Az épület bal oldalát a 2008. Balatonkenese LC használja: alsó szinten a bal oldali öltözőt és zuhanyzót, az emeleten a bal oldali helyiséget.
 - Az épület jobb oldalát a RÁDY DSE használja: alsó szinten a jobb oldali öltözőt és zuhanyzót, az emeleti szinten a jobb oldali helyiséget („szertár”).
 - Közös használatú: az emeleti részen található zuhanyzó, az alsó szinten található folyosó és „kis raktár”, és az épületen kívül található konténer WC+raktár.
 - Előzetes egyeztetés alapján a hazai bajnoki mérkőzések alkalmával a 2008. Balatonkenese LC jogosult – egyébként a RÁDY DSE használatában lévő – jobb oldali öltözőt és zuhanyzót használni.
3. A bérleti jogviszony 10 éves időtartamra, 2008. november 1. napjától 2017. december 31. napjáig tart. A szerződés évente felülvizsgálatra kerül.
4. Felek megállapodnak abban, hogy bérlők a szerződés időtartama alatt bérleti díjat nem fizetnek.
5. Az ingatlan közműkötségei a bérlőket terhelik.
6. Bérlők közösen vállalják, hogy a bérlet időtartama alatt gondoskodnak a pályák helyreállításáról, gondozásáról és működtetéséről és az épület folyamatos karbantartásáról. Bérlők gondoskodnak a helyiségek állagának fenntartásáról, a folyamatos karbantartásról (festés, mázolás, állagmegóvó munkálatok, kisebb javítási munkák, takarítás) és elvégzik a keletkezett hibák kijavítását. Bérlők az átvett vagyontárgyak állagát kötelesek megóvni.
7. Bérlők beruházást, átalakítást csak az Önkormányzat előzetes beleegyezésével végezhetnek.

Szám:

8. Bérbeadó és a bérlők megállapodnak abban, hogy a tenispálya bevételei a Rády Diáksport Egyesületet, a 2008. Balatonkenese LC bevételei pedig a 2008. Balatonkenese LC-t gyarapítják.
9. Bérlők az 1. pontban felsorolt helyiségeket csak a megjelölt célra használhatják, azt bérbe nem adhatják.
10. Bérlők kötelezettséget vállalnak a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.
11. A bérlők a bérleti jogviszony megszűnését követően a bérbeadó felé semmiféle követeléssel, a szerződéstől való elállás esetén kártérítési igénnyel nem élhetnek.
12. A bérlők a bérleményt rendeltetésszerű állapotban kötelesek átadni bérbeadó részére a bérleti jogviszony megszűnése esetén.
13. Felek megállapítják, hogy jelen szerződést az Önkormányzat egyoldalúan módosíthatja.
14. Felek megállapítják, hogy a szerződés megszűnik, ha
 - a bérlő a tevékenységet nem gyakorolja,
 - a szerződésben foglalt helyiségeket nem a megjelölt célra használja,
 - bármelyik fél részéről történő írásbeli felmondás esetén, 1 hónapos határidővel.
15. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges vitáikat elsődlegesen kölcsönös egyeztetés útján rendezik, amely egyeztetés során mindhárom fél köteles jóhiszeműen eljárni.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó előírásai az irányadók.
17. Jogvita esetén felek kikötik a Veszprém Városi Bíróság illetékességét.
18. Jelen megállapodás hatálybalépésével a 2008. február 5-én kelt, 21274/2007. számú RÁDY DSE-vel kötött megállapodás érvényét veszti.

Balatonkenese, 2008. december 22.

.....
Balatonkenese Nagyközség Önkormányzata
Képviseli: Sörédi Györgyné polgármester
Bérbeadó

.....
Rády Diáksport Egyesület
Képviseli: Szabó Károlyné elnök
Bérlő

.....
2008. Balatonkenese LC
Képviseli: Polgár Tibor László
elnök
Bérlő