



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. szeptember 28. napján tartandó nyílt testületi ülésére**

**Ügyiratszám:** 327-10/2017/ág.

**Tárgy:** Balatonkenese 2236/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség bejegyzés törlése iránti kérelem megtárgyalása

**Előterjesztő:** Tömör István polgármester

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** Jurics Tamás jegyző

**Előkészítette:** Nagy Erzsébet Andrea aljegyző

**Melléklet:** dr. Endrődi Éva ügyvéd levele mellékleteivel

Térképkivonat másolat

1979. október 24. napján kelt Határozat másolata

1979. november 29. napján kelt Határozat másolata

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Irányi Géza 8000 Székesfehérvár, Huszti u. 5. szám alatti lakos képviseletében eljáró **dr. Endrődi Éva ügyvéd** (8172 Balatonakarattya, Ságvár u. 6.) a **Balatonkenese belterületi 2236/3 hrsz-ú, a természetben Balatonakarattyan található ingatlanra** vonatkozóan a tulajdoni lapon szereplő **beépítési kötelezettség bejegyzés törlése** iránti kérelemmel fordult Balatonkenese Város Önkormányzatához. A megkeresés mellékletét képezi Balatonakarattya Község Polgármesterének nyilatkozata a bejegyzés törléséhez való hozzájárulásról, e-hiteles tulajdoni lap másolata és az ügyvédi meghatalmazás.

Az ügygel kapcsolatban a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbiakról tájékoztatom:

- Miután Balatonkenese Város Polgármesteri Hivatalában az említett ingatlanra vonatkozó irat az irattárban nem volt fellelhető, ezért az ingatlant terhelő beépítési kötelezettséget bejegyző határozatot és annak előzményeit 2017. május 4. napján és 2017. május 31. napján a hivatal megkérte a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztályától (a továbbiakban: Földhivatali Osztály).
- A Földhivatali Osztály megküldte – az előterjesztéshez csatolt – 1979. október 24. napján kelt és 1979. november 29. napján kelt határozat másolatokat, azzal a tájékoztatással, hogy az ügygel kapcsolatos további előzményirat a Földhivatali Osztály irattárában nem lelhető fel.
- Az 1979. október 24. napján kelt határozat alapján Balatonkenese Nagyközségi Tanács Végrehajtó Bizottsága Irányi Géza kérelmének helyt adott és arról döntött,

hogy a balatonkenesei 2236/3 hrsz-ú ingatlanra korábban előírt beépítési kötelezettség határidejét 1981. december 31-ig meghosszabbítja.

- Az 1979. november 29. napján kelt határozat szerint Irányi Géza és felesége Rácz Éva tulajdonát képező balatonkenesei 2236/3 hrsz-ú ingatlanra beépítési kötelezettséget a Járási és Városi Földhivatal 1981. december 31-ig bejegyezte.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2017. szeptember 13.

Tisztelettel:

*Nagy Andrea*  
**Jurics Tamás**  
jegyző



*Tömör István*  
**Tömör István**  
polgármester





**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

**Határozat-tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2017. (IX.28.) határozata**

**a Balatonkenese 2236/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó  
beépítési kötelezettség bejegyzés törlésével kapcsolatban**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Irányi Géza 8000 Székesfehérvár, Huszti u. 5. szám alatti lakos képviseletében eljáró dr. Endrődi Éva ügyvéd (8172 Balatonakarattya, Ságvár u. 6.) kérelmére a Balatonkenese belterületi 2236/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett beépítési kötelezettség bejegyzés törléséhez

a) **hozzájárul.**

*vagy*

b) **nem járul hozzá.**

2. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: 30 nap

ap

T

N.E.A.

2017 ÁPR 27.

Tc.

Jurics Tamás jegyző úr részére  
Balatonkenese Város jegyzőjének  
Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.  
8174

FOLGAMUTATÓI HIVATAL BALATONKENESE	
Dátum: 30.4.2017	Mell: 1 db
Előszett:	2017 ÁPR 27
Előszám:	Előadó: N.E.A.

Tisztelt Jurics Tamás Jegyző úr!

Irányi Géza 8000. Székesfehérvár, Huszti utca 5. szám alatti lakos megbízásából és jogi képviselőként az alábbi kérelmet terjesztem elő:

Az ide csatolt e-hiteles tulajdoni lapon szereplő Irányi Géza 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlant Mátyás Mihály Balatonakarattya, Barátság utcai lakos meg kívánja vásárolni. Az adásvétel előkészítése során megállapítottuk, hogy az ingatlan tulajdoni lap III. Rész 1. sorszám alatt 8027/1979.09.13. ügyiratszámom 1981. december 31. napjáig terjedő beépítési kötelezettség nyert bejegyzést a Balatonkenese Nagyközségi Tanács VB. javára. Az adásvételt megelőzően az Eladó tehermentesíteni kívánja az ingatlant. **Balatonakarattya Önkormányzatától beszerzett állásfoglalást mellékelve kérem, hogy a fenti teher törlése érdekében a törlési engedélyt mielőbb kiadni szíveskedjenek.**

Tájékoztatásul közlöm, hogy az ingatlan a mai napig nem került beépítésre, és Balatonkenese Város Önkormányzata, az eltelt 38 év alatt a Tulajdonos tájékoztatása szerint semmiféle intézkedést nem kezdeményezett vele szemben a beépítési kötelezettség ügyében.

Fáradozásukat előre is köszönöm,

tisztelettel:

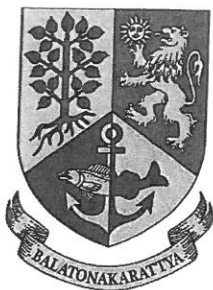
  
dr. Endrődi Éva ügyvéd

Balatonakarattya, 2017. április 26.

Melléklet:

- 1 pld. tulajdoni lap
- 1 pld. állásfoglalás Balatonakarattya Község Önkormányzatától
- 1 pld. ügyvédi meghatalmazás

DR. ENDRŐDI ÉVA  
ügyvéd  
8172 Balatonakarattya, Ságvár u. 6.  
Tel.: 06 20 457-4614  
E-mail: eva.endrodi@mailbox.hu  
Adószám: 41464010-1-19



**Balatonakarattya Község Önkormányzata**

8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7.

**telefon:** 06/88-656-677

**mobil:** 06/20-215-0870

**e-mail:** [hivatal@balatonakarattya.hu](mailto:hivatal@balatonakarattya.hu)

---

Szám: 216-3/2017/áig

**Dr. Endrődi Éva**

Balatonakarattya

Ságvár u. 6.

8172

Tisztelt Ügyvédnök!

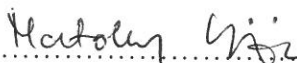
Irányi Géza 8000 Székesfehérvár, Huszti u. 5. szám alatti lakos megbízásából eljárva kérelmére az alábbi nyilatkozatot teszem.

A Balatonkenese (Balatonakarattya) **2236/3 helyrajzi számú ingatlan** Tulajdoni lapján szereplő III. Rész 1. sorszám alatt 8027/1979.09.13. ügyiratszámmon 1981. december 31. napjáig terjedő a Nagyközségi Tanács VB. - 8174 Balatonkenese Béri Balogh Ádám tér 1. jogosult javára történt **beépítési kötelezettség** bejegyzés **törléséhez hozzájárulok.**

Nyilatkozatomat a jogosult szóbeli kérelmére adtam ki.

Balatonakarattya, 2017. április 26.

Tisztelettel:



Matolcsy Gyöngyi  
polgármester



**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:389237/6/2017

2017.04.07

**BALATONKENESE**

Szektor: 61

Belterület 2236/3 helyrajzi szám

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület

0

743

0.00

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 9369/1973.08.22

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Irányi Géza

sz.név: Irányi Géza

szül. : 1947

a.név : Garda Róza

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Huszti utca 5

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 6685/1988.08.08

jogcím: házastársi közös vagyon megszüntetés

jogállás: tulajdonos

név : Irányi Géza

sz.név: Irányi Géza

szül. : 1947

a.név : Garda Róza

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Huszti utca 5

**III R É S Z**

. bejegyző határozat, érkezési idő: 8027/1979.09.13

Beépítési kötelezettség

1981.december 31.

jogosult:

név: NAGYKÖZSÉGI TANÁCS VB.

cím : 8174 BALATONKENESE Béri Balogh Ádám tér 1

. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Folytatás a következő lapon

Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály  
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 2/2

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:389237/6/2017

2017.04.07

**BALATONKENESE**

Szektor: 61

Belterület 2236/3 helyrajzi szám

---

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

**TULAJDONILAP VÉGE**

---

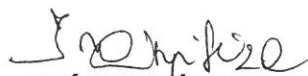
## ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott **IRÁNYI GÉZA 8000. Székesfehérvár, Huszti utca 5. szám** alatti lakos

### m e g h a t a l m a z o m

Dr. Endrődi Éva ügyvédet, (8172. Balatonakarattya, Ságvár u.6.) hogy Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172. Balatonakarattya, Iskola utca 7.) és Balatonkenese Város Önkormányzata (8174. Béri Balogh. Ádám tér 1.) előtt a kizárólagos tulajdonomban álló Balatonkenese belterület 2236/3 hrsz-ú, Balatonakarattya, Barátság utca .. szám alatti ingatlanon a Nagyközségi Tanács VB (8174. Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.) javára bejegyzett 1981. december 31. napjáig terjedő beépítési kötelezettség törlése iránti eljárásban engem az ügyvédi törvényben megjelölt módon és körben képviseljen.

Kelt: Balatonakarattyan, 2017. április 11.



**IRÁNYI GÉZA**  
Meghatalmazó ügyfél



**Dr. ENDRŐDI ÉVA**  
Meghatalmazott ügyvéd

DR. ENDRŐDI ÉVA  
ügyvéd  
8172 Balatonakarattya, Ságvár u. 6.  
Tel.: 06 20 457-4614  
E-mail: eva.endrodi@mailbox.hu  
Adószám: 41464010-1-19



327-9/2017/dig.

Cím Keresés

Közfürület

Házzám

HRSZ 2236/3

Találatok

- 2236/3, Barátság utca 9
- 2236/33, Eötvös K utca
- 2236/34, Eötvös K utca 1
- 2236/39, Eötvös K utca 11
- 2236/32, Eötvös K utca 13
- 2236/31, Eötvös K utca 2
- 2236/35, Eötvös K utca 3

Kijelölt elem

Nyomtatás

Címek

Cím  
2236/3 Barátság utca 9

- Rétegek
- Műholdkép
- Alapterkép
- Közműterkép
- Csatornahálózat
- Vizhálózat
- Elektromos hálózat

Balatonkenese



→ 2236/3 HRSZ.



Lépték: 1 : 1653  
Pernalink

Nagykőzségi Tanács Végrehajtó Bizottsága  
8174 Balatonkenese Pf.1. Tel.1 70-051.

Száma: 2654/1979.  
U.l.l Kovácsné.

Irányi Géza Balatonkerettya, Árpád u.71.sz.alatti lakos beadvánnyal fordult a Végrehajtó Bizottsághoz, hogy a balatonkerettyai Ságvári lakótelepen lévő ingatlanára előírt beépítési kötelezettség határidőjét hosszabbítsa meg.  
A kérelmet a Nagykőzségi Tanács Végrehajtó Bizottsága az 1979. október 24-1 ülésén megtárgyalta és meghozta az alábbi,

2654/1979./X.24./ VB. sz. határozati  
számú

Balatonkenese Nagykőzség Tanácsának Végrehajtó Bizottsága Irányi Géza, Balatonkerettya, Árpád u.71.sz. alatti lakos kérelmének helyt ad, s a tulajdonában álló, a balatonkeneszi 2788.sz. tulajdoni lapon nyilvántartott 2236/3.hrsz-u., 743 m területű ingatlanára, a VB által korábban előírt beépítési kötelezettség határidőjét 1981. december 31-ig meghosszabbítja.



Meghosszabbítja a Veszprémi Járási és Városi Földhivatalt a fenti ingatlan beépítési kötelezettségének az ingatlannyilvántartáson történő átvezetését.

A határozat ellen a kézhezvételétől számított 15 napon belül a VMTVB Veszprémi Járási Hivatala Hivataltal címzett, de a balatonkeneszi Nagykőzségi Tanács VB Szankciongatási Szervénél benyújtandó, 50.Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezésnek van helye.

I. d. a. k. z. l. a. s.

Irányi Géza balatonkerettyai lakos a Végrehajtó Bizottság kijelölése alapján vásárolta a rendelkezés részen jelölt ingatlant.  
A Végrehajtó Bizottság az ingatlanra 5 éves beépítési kötelezettséget írt elő, melyről kérelmével tulajdonosi nem tudott.  
Az ingatlan Balatonkerettya Ságvári lakótelepen fekszik, s igen elhanyagolt állapotban volt, hosszú, gyepen terület, melyen több árok is végigment.

- A határozatról értesítést kapnak:
- 1./ Irányi Géza Balatonkerettya, Árpád u.71. 8172
  - 2./ Járási és Városi Földhivatal Veszprém, Vörösmarty tér 9. 8201.
  - 3./ NKTVB Szankciongatási Szerve, Adóügyi Csoportja, Kelyben.

Balatonkenese, 1979. október 24-1  
Vág Ferenc  
VB titkár

Kürthy László  
tanácselnök

Járási és Városi Földhivatal  
Veszprém, Vörösmarty tér 9.  
Tel.:13-360. Pf.:121.

8027/1979.

4-11

Tárgy:Beépítési kötelezettségek bejegyzése.

### H a t á r o z a t

A balatonkenesei 2788 számú tulajdoni lapon nyilvántartott 2236/3 helyrajzi számú, 743 m<sup>2</sup> nagyságú, a II.122 sorszám alatt Irányi Géza és felesége Rácz Éva tulajdonát képező belterületi ingatlanra,

a balatonkenesei 2827 számú tulajdoni lapon nyilvántartott 2236/45 helyrajzi számú, 452 m<sup>2</sup> nagyságú, a II.1-2 sorszámok alatt Varga Gyula és felesége Csejtey Ilona tulajdonát képező belterületi ingatlanra,

a balatonkenesei 2839 számú tulajdoni lapon nyilvántartott 2236/59 helyrajzi számú, 500 m<sup>2</sup> nagyságú, a II.1.sorszám alatt Tóth László tulajdonát képező belterületi ingatlanra,

a balatonkenesei 2883 számú tulajdoni lapon nyilvántartott 2236/109 helyrajzi számú, 512 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanra,

a beépítési kötelezettséget 1981.december 31-ig bejegyeztem.-

A bejegyzés a Nagyközségi Tanács VB. 2622/1979.2653/1979. 2569/1979. 2654/1979. számú határozatok alapján történt.-

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Veszprém megyei Földhivatalhoz címzett fellebbezést lehet benyújtani a Veszprémi Járási és Városi Földhivatalnál.  
A fellebbezést 100.-Ft.illetékbélyeggel kell ellátni.-

Veszprém,1979.november 29-én.

Szabó Józsefné  
előadó.

Határozatot kapják:1.Nagyközségi Tanács VB. Balatonkenese  
2.Irányi Géza Bakarattyá, Árpád.u. 61.  
3.Irányi Gézáné u.o.  
4.Varga Gyula Bpest,XII.Diósárok-u. 1.  
5.Tóth László 9943.Kondorfa Alvég 140.  
6.Székelyi László Bfőkajár,Hózsóf A,-u.34.

1980 JAN 14

30.003/493/2017/2

A földhivatali osztály példakézével megegyező másolat.

2017. 06. 08.



2 1 3