



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017.szeptember 28. napján tartandó testületi ülésére**

Ügyiratszám: 913/2017/műszak

Tárgy: Ivóvíz és szennyvíz gerincvezeték kiépítése a 237 hrsz. Önkormányzati ingatlanon.

Előterjesztő: Tömör István polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző

Előkészítette: Gajdos Béla műszaki ügyintéző

Melléklet: kérelem, vázrajz

Tisztelt Képviselő-testület!

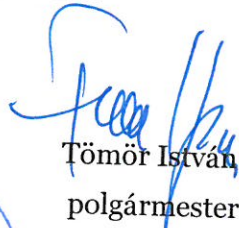
Szeidl Tibor és Szeidlné dr. Kovács Krisztina (2096 Üröm, Diófa u. 17 szám alatti lakosok) mint a Balatonkenese Partalja u. 10 sz.(371/1 hrsz.) alatti ingatlan tulajdonosai kérelmet terjesztettek elő a Tisztelt Képviselő-testület elé, az ingatlanuk vízi - közműekkel való ellátása érdekében.

A kérelmükben az ingatlanuk közműekkel való ellátását úgy szeretnék megoldani, hogy az ingatlanukkal szemben lévő, Balatonkenese Város Önkormányzat tulajdonát képező (237 hsz. kivett beépítetlen terület) ingatlanon az Ágnes utcából a Partalja utcáig kerülne a gerincvezeték kiépítésre. A kérelemben jelzett ingatlanon a gerincvezeték kiépítése több okból sem lehetséges. A telek kivett beépítetlen terület, vízi - közművek kiépítése közterületen, közúton lehetséges továbbá a szélességi mérete miatt sem (4,2 m) mivel a gerincvezetékek telekhatártól és épülettől való, illetve a vízi - közművek ágazati szabványaiban előírt védőtávolságainak betartása sem alakítható ki. Az Önkormányzati telken megépülő közmű vezeték után a telek semmi másra nem lenne használható, hiszen a gerinc vezetékekre semmi sem építhető.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Balatonkenese, 2017. szeptember 28.




Tömör István
polgármester


Jurics Tamás
jegyző





**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat – tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (IX.28.) határozata**

Vízi-közmű gerincvezeték kiépítése a 237 hrsz. ingatlanon

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a 237 hrsz. ingatlanon a vízi-közművek kiépítését.
2. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja a 237 hrsz. ingatlanon a vízi-közművek kiépítését, mert a műszaki paraméterek nem teszik lehetővé.
3. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: Folyamatos

Balatonkenese Város Önkormányzata
Balatonkenese
Béri Balogh Ádám tér 1.
8174

Tárgy: kérelem

2017 AUG 31

POLGÁRMESTER HIVATAL BALATONKENESE	
Szám:	913/2017/USD
Erkezett:	2017 AUG 31
Előszám:	9-D

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírottak Szeidl Tibor és Szeidlné dr. Kovács Krisztina (2096 Üröm, Diófa utca 17. szám alatti lakosok), mint a Balatonkenese, belterület, 371/1. hrsz-ú, természetben 8174 Balatonkenese, Partalja utca 10. szám (ingatlannyilvántartás szerint Partalja utca 8. szám) alatti „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosai, az alábbi kérelmet terjesztjük a T. Képviselő-testület elé.

A Partalja utcai ingatlanok – noha belterületen találhatóak - jelenleg nem rendelkeznek vezetékes ivóvízzel és csatornahálózattal, és az Önkormányzat Műszaki Osztálya kollégáinak tájékoztatása szerint, a településfejlesztési tervben nem szerepel ezen ingatlanok további közművekkel történő ellátása.

Ez a tényhelyzet azt eredményezi, hogy amennyiben vezetékes ivóvízzel és csatornával szeretnénk ellátni az Ingatlanunkat, azt teljes egészében önerőből kell megvalósítanunk.

Tudomásul bírunk továbbá arról a tényről, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi a Balatonkenese, 237. hrsz-ú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, amely az Ágnes utca és a Partalja utca között helyezkedik el, szemben a tulajdonunkban álló Ingattal. Tekintettel arra, hogy az Ágnes utcában van vezetékes ivóvíz és csatorna, így azzal a

kérelemmel

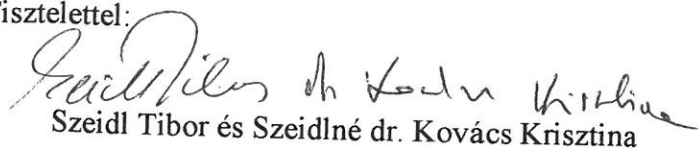
fordulunk a T. Képviselő-testülethez, hogy engedélyezze számunkra, hogy a települési önkormányzat tulajdonában álló 237. hrsz-ú ingatlanon keresztül juttassuk el a vezetékes ivóvizet és a csatornát az Ingatlanunkhoz.

Kérelmünket az indokolja, hogy amennyiben kizárólag közterületet vehetnénk igénybe a közmű kiépítéséhez, az jelentős többletköltséggel járna, hiszen csak nagy kerülővel tudnánk kiépíteni a vezetéket. A 237. hrsz-ú ingatlan beépítetlen, tehát kisebb költséggel, a közlekedés, valamint mások ingatlanának fölösleges zavarása nélkül tudnánk megvalósítani a közműfejlesztést.

Bízva kérelmünk pozitív elbírálásában, várjuk szíves döntésüket.

Üröm, 2017. augusztus 29.

Tisztelettel:


Szeidl Tibor és Szeidlné dr. Kovács Krisztina

--- GERINCVEZETEK



gyott HESZ-9. sz. melléklete

sz/ör.tel. Hatalyos: 2014. november 7-től

07c 07d
09a 09b