



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ME

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. július 18. napján tartandó rendkívüli nyílt testületi ülésére**

Ügyiratszám: 488-4/2017/ág.

Tárgy: 815 hrsz-ú ingatlanon található épület feltüntetésének megtárgyalása

Előterjesztő: Tömör István polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző

Előkészítette: Nagy Erzsébet Andrea aljegyző

Melléklet: OH BALATON Kft. kérelmének másolata

Dr. Kiss Jánosné kérelmének másolata

Nem hiteles tulajdoni lap másolat

SZÁ-VA Mérnöki Iroda Kft. árajánlatának másolata

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Balatonkenese Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló **Balatonkenese belterületi 815 hrsz-ú ingatlanon található felépítménnyel** kapcsolatban az utóbbi időben 2 db megkeresés érkezett.

1. Az **OH BALATON Kft.** (székhely: 8600 Siófok, Fő u. 162., képviseli: Ország Tamás ügyvezető) tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy a fenti helyrajzi szám alatti ingatlanon található felépítményt/üzlethelyiséget hosszú távon kívánják üzemeltetni, a felépítményt nemcsak bérelni szeretnék, hanem megvásárolni is. Az ingatlan jelenleg villannyal rendelkezik, víz és szennyvíz közművekkel nem. Az üzlethelyiség üzemeltetéséhez szükség van a víz és a szennyvíz bekötésére, amelyhez az Önkormányzat **tulajdonosi hozzájárulását kéri.**
2. **Dr. Kiss Jánosné** 6343 Miske, Fő u. 47. szám alatti lakos az Önkormányzat **állásfoglalását kéri** a Balatonkenese belterületi 815 hrsz-ú ingatlanon található – tulajdonát képező – **épület hasznosítására vonatkozóan.**

A rendelkezésre álló iratok alapján megállapítható, hogy a szóban forgó épületre (árusító pavilonra) az építési engedélyt és használatbavételi engedélyt 1982-ben az akkori tulajdonos részére megadták. **Az ingatlan-nyilvántartásban az épület nem került feltüntetésre.**

Az épület az Önkormányzat tulajdonát képező, „kivett járda” megnevezésű, Balatonkenese belterületi 815 hrsz-ú ingatlanon, a természetben 8174 Balatonkenese, Balatoni úton található.

Az Önkormányzat megkereste a SZÁ-VA Mérnöki Iroda Kft-t (székhely: 8230 Balatonfüred, Móricz Zs. u. 2.) a 815 hrsz-ú ingatlanon meglévő épület alszámra helyezése és az épület-feltüntetéséhez szükséges földmérői feladatok elvégzése tekintetében árajánlat kérése céljából.

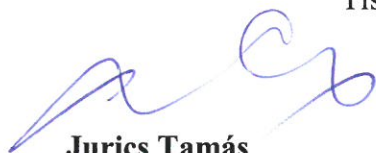
Az árajánlat szerint az épület önálló épületként történő feltüntetéséhez szükséges változási vázrajz elkészítése **összesen 49.800,- Ft + ÁFA. Az ajánlat az átvezetés díját nem tartalmazza.**

Az **építési engedélyben** foglaltak alapján az építési engedély visszavonásig érvényes. Az engedély visszavonása esetén építető köteles az építményt kártalanítási igény nélkül lebontani és anyagát a területről eltávolítani. A **használatbavételi engedély** szerint az építmény ajándék-pavilon, amely az engedélyezettől eltérő célra csak akkor használható, ha előzetesen az átalakításra, átépítésre a hatóságtól engedélyt kap.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2017. július 11.

Tisztelettel:



Jurics Tamás
jegyző



Tömör István
polgármester





**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat-tervezet:

„A”

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (VII.18.) határozata**

815 hrsz-ú ingatlanon található épület feltüntetéséről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló **Balatonkenese belterületi 815 hrsz-ú, „kivett járda”** megnevezésű **ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Balatoni úton **található épület ingatlan-nyilvántartásba történő feltüntetéséhez hozzájárul.**
2. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: 30 nap

„B”

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (VII.18.) határozata**

815 hrsz-ú ingatlanon található épület feltüntetéséről

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában álló **Balatonkenese belterületi 815 hrsz-ú, „kivett járda”** megnevezésű **ingatlanon**, a természetben 8174 Balatonkenese, Balatoni úton **található épület ingatlan-nyilvántartásba történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.**
2. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: 30 nap

Balatonkenese Önkormányzati Hivatal

Feladó: Jurics Tamás jegyző [jegyzo@balatonkenese.hu]
Küldve: 2017. május 12. 11:15
Címzett: 'Balatonkenese Önkormányzati Hivatal'
Tárgy: FW: Hozzájárulás
Mellékletek: Kenese közmű20170512_10403183.pdf

From: Ország Tamás [mailto:tamas.orszag1@gmail.com]
Sent: Friday, May 12, 2017 10:44 AM
To: jegyzo@balatonkenese.hu
Subject: Hozzájárulás

Tisztelt Jegyző Úr, képviselő testület!

Mellékletben csatolom leveletem, mint az OH Balaton KFT egyik tulajdonosa.

Tisztelettel.

Ország Tamás

melyik iratloe ez?

Rm

Mentes a vírusoktól. www.avast.com

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
Szám: 352/2017-125	Mell: 21.05.12.
Érkezett:	
Előszám:	Előadó: N.E.A.

Tisztelt Önkormányzat!

Azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy 915-ös hrsz számú Önkormányzati területén lévő kb. 22 nm-es üzlethelyiséget szeretnénk hosszútávon üzemeltetni. Ehhez szükséges lenne a víz és szennyvíz közművekre. Ingatlan jelenleg villannyal rendelkezik.

DRV engedélyéhez is szükség van a közművek rákötését illetően. Tervező azt mondta, hogy az Önkormányzat részéről írásos hozzájárulásra lenne szükség, mivel közterületről közterületre történne a bekötés, melyet a DRV előzetes eljárás keretén belül megvizsgál és megállapít, hogy rákötés lehetséges és milyen módon. Ezt követné a tervezés és engedélyezési eljárás.

Üzlethelyiséget jelenleg az Önkormányzattól dr. Kiss Jánosné bérlí.

Az ingatlant nem csak tovább szeretnénk bérelni, hanem a bérleti jogát meg is vásárolnánk.

Továbbá új épületet helyeznénk el a régi helyett, melyben a kézmosó és wc miatt lenne szükséges víz és szennyvíz bekötésre.

Segítségüket és munkájukat előre is köszönöm.

Siófok 2017. 05. 12.

OH BALATON KFT.
8600 Siófok, Fő u. 162.
Adószám: 23316090-2-14
Cg.: 14-09-313352



Ország Tamás
ügyvezető

2017 MAJ 29

N.E.A

Tisztelt Polgármester úr!

2014. 05. 12.-én kelt megbeszélésének leírása
küldök fel a helyrajzi számat.

Beszérványomban kívánom helyesbíteni a követ-
kezőképpen.

A helys HRSZ: 815

Kelt.: Siófok, 2017. 05. 29.

Tisztelettel:



OLL BALATON VJZ

8600 Siófok Fő u. 162.

az: 23316090-2-14

cg: 14-09-313312

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
Szám: 352-5/2017/dig.	
Érkezett: 2017 MAJ 29	
Előszám:	Előadó: N.E.A.

Dr. Kiss Jánosné
Miske
Fő u. 47.
6343

T
2017 JÚL 04

Tárgy: Tájékoztatás kérése

Balatonkenese Város Önkormányzata

Balatonkenese

Béri B. Á. tér 1.
8174

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
Szám: h 08 / 2017 / 15	Mell:
Előadott:	2017 JÚL 04
Előszám:	Előadó: W. G. D.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Dr. Kiss Jánosné 6343 Miske, Fő u. 47. szám alatti lakos a Balatonkenese, belterület 815. hrsz-ú ingatlanon található pavilon tulajdonosa az alábbi megkereséssel élek Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez.

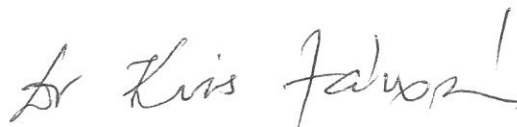
1984. évtől fenti hrsz-ú ingatlanon az akkori nagyközségi tanács vb. szakigazgatási szerve engedélyezte részemre, hogy illatszer-, ajándék-, divatcikk árusítás céljából ezt a pavilont felépítem olyan helyen, ahol az alépítmény tulajdonjoga a tanácsot illette meg. Az elmúlt évtizedekben egészen 2016. évig rendszeresen fizettem az Önök önkormányzata részére az Önök által kivetett közterület használati díjat. Az elmúlt időszakban többször próbálkoztam az önkormányzati tulajdonú 815 hrsz-ú ingatlanon álló a tulajdonomat képező pavilont értékesíteni. Ez ügyben Önöket is megkeresetem, mint elővásárlásra jogosultakat, azonban elővásárlási jogukkal nem kívántak élni. Mivel ennek a pavilonnak az értékesítése – elsősorban abból az okból, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlanra épült és külön helyrajzi számmal az én tulajdonomat képező pavilon nem rendelkezik – többször meghiúsult. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy foglaljon állást abban, milyen lehetőségeim vannak a tulajdonomat képező épület hasznosítására. Abban is lehetőséget látok, hogy Önök által felkínált vételi ajánlat keretében az önkormányzat részére értékesítésre kerüljön. Ezt látnám egyébként a legcélszerűbbnek, mert ezzel megoldódna az a több évtizedes probléma, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlanon egy magánszemély tulajdonát képező felépítmény áll.

Kérem, hogy az általam megjelölt problémára részemre írásban tájékoztatást megküldeni szíveskedjenek a következő e-mail címre: dittilem@t-online.hu. Jelzem továbbá, hogy a pavilon ügyében személyes egyeztetést is célszerűnek látnék és ezért kérem, keressenek az alábbi telefonszámon 06-20-961-7656.

Segítő közreműködésüket előre is köszönettel.

Miske, 2017. június 15.

Tisztelettel:



Dr. Kiss Jánosné

488-1/2017/sig.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/64477/2017

2017.07.11

BALATONKENESE

Szektor : 53

Belterület 815 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett járda	0	2491	0,000	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36352/3/1991
jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 36352/1991.08.07
jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 36352/3/1991
jogállás: tulajdonos
név: BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8174 BALATONKENESE Béni Balogh Ádám tér 1.
törzsszám: 15428505

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40087/1994.07.08
Önálló szöveges bejegyzés a 815.hrsz-ú ingatlan jogutódlás jogcímén átjegyezve a 12.sz. tul.lapról.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40238/2011.11.03
Vezeték jog
0,4 kV-os légvezeték és földkábel biztonsági övezete által érintett 49 m2 területre az ügyiratban lévő változási vázrajz és területkimutatás szerint. Vezetékjog engedély száma: SZFMMBH/1195-19/211/MU.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34091/2012.03.26
Vezeték jog
20 kV-os vezeték biztonsági övezete által érintett 645 m2 területre az ügyiratban lévő változási vázrajz és területkimutatás szerint.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZONYTÉTEL NEM RENDELKEZIK

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/64477/2017

2017.07.11

BALATONKENESE

Szektor : 53

Belterület 815 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 32718/2/2016/2015.12.22

Vezeték jog

0.4 kV-os földkábel biztonsági övezete által érintett 18 m² területre a 8/1012/2015. számú vázrajz és területkimutatás szerint.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

mez

T

V-L.
2017 JÜN 14

S Z Á - V A MÉRNÖKI IRODA KFT.	8230. Balatonfüred, Móricz Zs. u. 2. Cg. 19-09-507594. Adószám: 13281588-2-19 Tel/fax: +36-87-340-379; +36-30-256-1415 e-mail: vargakati01@gmail.com
---	---

Balatonkenese Város Önkormányzata

Balatonkenese
Béri Balogh Ádám tér 1.

8174.

BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
352-7/2017. V. sz.	
Tervező: SZÁ-VA	Előadó: D.G.A.

Tisztelt Tömör István Polgármester Úr!

A balatonkenesei 815 helyrajzi számú belterületi ingatlanon lévő épület önálló épületként történő feltüntetéséhez szükséges változási vázrajz elkészítésére az alábbi árajánlatot adjuk:

Munkadíj:	45.000,- Ft + Áfa
Földhivatali adatdíj:	4.000,- Ft + Áfa
Földhivatali vizsgálati díj:	<u>800,- Ft + Áfa</u>
Összesen:	49.800,- Ft + Áfa

Az ajánlat az átvezetés díját nem tartalmazza, mivel a záradékolt változási vázrajzon túl jogerős használatbavételi engedély és okirat is szükséges a bejegyzéshez.

Balatonfüred, 2017. június 12.

Tisztelettel:



Száki István
ügyvezető
Földmérő igazolvány: 4292.,
Ing. rend. minősítés: 0166/1990.,
Geod. tervezői min.: GD-T 19-0178/2018.

SZÁ-VA
MÉRNÖKI IRODA KFT
8230 Balatonfüred, Móricz Zs. u. 2.
Adószám: 13281588-2-19