



## ELŐTERJESZTÉS

### Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. február 23. napján tartandó testületi ülésére

**Ügyiratszám:** 130/2017/műsz.

**Tárgy:** Balatonkenese, fejlesztési tervek megtárgyalása

**Előterjesztő:** Tömör István polgármester

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** Jurics Tamás jegyző

**Előkészítette:** Vadász Lajos vezető főtanácsos

**Melléklet:** -

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 360/2016. (XI. 24.) számú határozatával döntött a Képviselő-testület 2017. évi munkaterve, ülésterve kérdésében.

A program szerint a fejlesztési tervek megtárgyalása vonatkozásában az alábbi fejlesztési célú elképzeléseket terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

#### Fejlesztési elképzelések

1. „IPAROSHÁZ” felújítás - szakköri- és klubhelyiség kialakítása - az EFOP-4.1.7-16 - „Közösségi művelődési intézmény- és szervezetrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései” című pályázat keretében. Pályázat által elnyerhető összeg: bruttó 20 Mft.

Az épület pályázat szerinti rekonstrukciós munkálatai:

- belső átalakítás:
  - o akadálymentes közlekedés biztosítása, akadálymentes illemhely kialakítása
  - o ruhatár-helyiség kialakítása
  - o konyhatér/öltöző kialakítása
- teljes körű fűtőkorszerűsítés
- az épület energetikai korszerűsítése (nyílászáró csere, külső- mennyezet fölötti- és padlószerinti hőszigetelési munkák.

2. KULTÚRA Háza átalakítás, bővítés, korszerűsítés. Rendelkezésre álló összeg: bruttó 100 Mft.

Az épület átalakítás – bővítés - korszerűsítés munkálataira vonatkozó alternatívák kidolgozása folyamatban van, annak véglegesítése későbbi Képviselő-testületi döntést kíván.



## Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

3. Ladik utca 1. szám és Révész utca 23. szám alatti önkormányzati bérlakás-épületek felújítási munkálatainak továbbfolytatása. A 2017. évben a tervezett felújítási munkálatok az épületek külső nyílászáróinak cseréjére terjednek ki. Az energia-megtakarítási célú felújítással érintett szerkezetnek meg kell felelnie az *épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról* szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletbe foglalt követelményeknek. Előzetes kalkuláció alapján a nyílászáró-felújítás bekerülési költsége épületenként bruttó 3,5 - 4 Mft-ra tehető.
  
4. Bocskay utca 5301/159 hrsz. alatti önkormányzati telek hasznosítása.
  - A telek korábbinál kedvezőbb beépítési feltételeit az Önkormányzat Képviselő-testülete az 1/2017. (I. 26.) számú önkormányzati rendeletével lehetővé tette. Ez által az ingatlanon annak max. 40 %-os beépíthetőségével – legalább 40 % zöldterület biztosításával – és legfeljebb 7,5 m építménymagassággal több szintes társasházi lakóépület létesülhet. Az elképzelés szerint ezen a telken egy korábbi önkormányzati szándékunk - a fiatalok építési telekhez juttatása – az által valósulhat meg, ha arra kellő garancia biztosításával a társasházi lakóépület teljes megépítésére építőközösség alakul. Az elképzelés elsősorban a Családok Otthonteremtési Kedvezménye (továbbiakban: CSOK) program keretében lehet sikeres, így erre a társasházi lakásegységek kialakításánál is figyelemmel kell lenni.
  - A szükséges előkészítési munkálatokat követően – a tervezési program elfogadása után az épület-tervezés, szerződéskötési feltételek kidolgozása – kerülhet sor a „toborzásra” és a szerződések megkötésére. A tervezési program vonatkozásában a következőkben teszünk javaslatot:

### **TERVEZÉSI PROGRAM – tervezet**

#### **BALATONKENESE, BOCSKAY UTCA 5301/159 HRSZ. ALATTI INGATLANON LÉTESÜLŐ TÖBB EGYSÉGES TÁRSASHÁZI LAKÓÉPÜLET TERVEZÉSÉHEZ**

**Balatonkenese Város Önkormányzata** – 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1. -, mint Megbízó a saját tulajdonában lévő Balatonkenese, Bocskay utca 5301/159 hrsz. alatti ingatlanon új, több egységes társasházi lakóépület megvalósítását tervezi.  
A Megbízó által kiválasztott építő-közösség, mint Építető az épület használatbavételét a tervezett épület megvalósulását követően 2018. december 31-ig kívánják kérelmezni.

#### Alapadatok:

A rendelkezésre álló, az építési tevékenységgel érintett  
– telek címe: Balatonkenese, Bocskay utca



## Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

– helyrajzi száma: 5301/159 hrsz.

### A telek mérete:

utcafronti szélesség:

Bocskay utca felől: 33 m

Révész utca felől: 31 m

telek átlagos mélység: 31-33 m

telek területe: 1184 m<sup>2</sup>

### Az ingatlan előtti közterület közműellátottsága:

közüzem ivóvízhálózat

közüzem szennyvízhálózat

közüzem áramhálózat

közüzem földgázhálózat

szilárd burkolatú közút

A telek beépítési előírása a Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2012. (IV. 5.)ör. számú rendelet értelmében:

- övezeti jel: **Lk1** jelű kisvárosias lakó építési övezet
- övezeti paraméterek: SZ-40-40/7,5
  - o beépítési mód: szabadon-állóan elhelyezhető (SZ)
  - o legnagyobb beépítettség mértéke: 40 % (40)
  - o legkisebb zöldterület telken belüli aránya: 40 % (40)
  - o megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m (7,5)
- a telek a településrendezési terv szerint rendezett (nincs szükség településrendezési okból telekalakításra)

### A telek tervezett beépítése:

- beépíthető bruttó alapterület: 473 m<sup>2</sup>
- beépíthető szintek száma: 3 szint (földszint + emeleti szint + tetőtéri szint)
- elhelyezhető lakásegységek száma szintenként: 4 + 4 + 2/3
- összes lakásegység: 10-11 db
- elhelyezhető lakásegységek alapterülete (kb.):
  - o földszinten: 4 x (3 / 2+1/2 / 1+2x1/2 háló szoba, nappali, konyha, kamra, fürdő, WC, egyéb helyiségek) – min. a CSOK által meghatározottak szerinti m<sup>2</sup>/egység
  - o emeleti szinten: : 4 x (3 / 2+1/2 / 1+2x1/2 háló szoba, nappali, konyha, kamra, fürdő, WC, egyéb helyiségek) – min. a CSOK által meghatározottak szerinti m<sup>2</sup>/egység
  - o tetőtéri szinten: 2-3 x (3 / 2+1/2 / 1+2x1/2 háló szoba, nappali, konyha, kamra fürdő, WC, egyéb helyiségek) – min. a CSOK által meghatározottak szerinti m<sup>2</sup>/egység
- az építmény építményértéke (a 245/2006. (XII. 05.)Korm. rendelet alapján): 140.000 eFt/m<sup>2</sup>)



## Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

- az épület becsült bekerülési költsége: ~ 1000 m<sup>2</sup> (hasznos alapterület) x 140.000,- Ft/m<sup>2</sup> = 140 MFt

### Építetói elvárások:

- 10-11 db lakóegység (a CSOK igénybevételére alkalmas alapterület betervezésével)
- hagyományos szerkezetű és megjelenésű, alapincézés nélküli háromszintes – 2 + tetőtéri szint - társasházi lakóépület a tetőtér beépítésével
- az épület elhelyezése a korábban meglévő állapothoz igazodóan és a település-rendezési tervi előírásainak megfelelően szabadon-állóan kerül elhelyezésre úgy, hogy az épület az utcafronttól min. 5,0 m-re legyen (előkert)
- a telek beépítettsége, az épület építménymagassága, szintterület mutatója a tervezett rendezési terv szerint megengedett mértékhez igazodjon, azt ne lépje túl
- a lakófunkcióhoz tartozó helyiségek összes hasznos alapterülete lakóegységenként min. a CSOK által meghatározott hasznos alapterület legyen
- a gépjármű elhelyezése a telken belül nyitott helyen történik
- az épületet lakóegységenként egy család (két felnőtt és három gyermek), öt fő kívánja használni állandó lakhelyként
- az épület lakásegységeinek szabadteri kapcsolata erkély kialakításával biztosított legyen
- az építési mód és anyaghasználat: hagyományos monolit beton sávalapozásra égetett agyag fő- és válaszfalazat, előre gyártott, vagy monolit vasbeton födém szerkezet, fa szimmetrikus kontyolt nyeregtető, égetett agyag cserépfedés, oromfalas épületevégek
- a külső főfalazaton – szükség szerint - külön hőszigetelés
- műanyag nyílászárók
- az épület fűtése egységenkénti egyedi központi radiátoros fűtés, tartalékfűtéssel

### 5. Bakó-liget környezet- és kertépítészet

A továbblépéshez szükséges a Képviselő-testület 344/2016. (XI. 24.) számú határozata szerinti javaslatok, elképzelések megismerése.

### 6. Strand-fejlesztés

A konkrét fejlesztési elképzelések kialakítása folyamatban van. Megítélésünk szerint itt is igény jelentkezik a környezetünkben, más településeken lévő gyermek strandolási lehetőségek bővítésére, így megvizsgáljuk egy partvédmű - mentes plázs kialakításának lehetőségét.

### 7. Balatonkenese közvilágítás korszerűsítés. Balatonkenese, több utcájának lakói és nyaraló tulajdonosai azzal a kéréssel fordultak az Önkormányzat felé, hogy az utcában közvilágítási lámpatestek kerüljenek felszerelésre. Az utcában a lakók és az akkori szolgáltató közösen kiépítették az elektromos hálózatot. A fejlesztéskor az utcák teljes hosszában elkészültek az oszlopok is, melyekre a közvilágítási lámpatestek felhelyezhetőek. Ha az alábbi területen a közvilágítás megvalósul az év bármely évszakában kellemes, élhető és közvilágítás által biztonságos területévé válnak városunk ezen részei is. Az érintett területek, Balatonkenese:



## Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

- Hajógyár utca várható költség cca: 900.000.- Ft.
- Bartók Béla utca cca: 1.500.000.- Ft. /tervezéssel/
- Lomb utca cca: 550.000.-Ft.

Az összegek bruttó bekerülési költséget tartalmaznak.

8. Az első világháborús emlékművet felújító Steppán Zoltán vállalkozó felmérést készített Balatonkenese területén található emlékművekről, szobrokról és egy árajánlatot állított össze ezek felújítására. Az árajánlat a következő volt:
- II. világháborús emlékmű: 580.000,- Ft
  - Magyarok Nagyasszonya templom előtti feszület: 465.000,- Ft
  - Soós Lajos emlékoszlop: 980.000,- Ft
  - Soós Lajos síremléke: 90.000,- Ft

Az összegek bruttó bekerülési költséget tartalmaznak.

Fentiekén túl tájékoztatásul összefoglaljuk a fejlesztési elképzeléseinkben szereplő és már pályázaton benyújtott fejlesztési témaköröket:

### Balatonkenese Város Önkormányzatának 2016-ban beadott pályázatai

1. TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00020 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés – 500.000.000,- Ft (Balatonkenese Város komplex forgalomtechnikai és közlekedésbiztonsági fejlesztése)
  - Kerékpárút és járda kialakítása a 71-es út mentén
  - Vak Bottyán strand megközelíthetőségének javítása – kanyarodósáv kialakítása a 71-es úton.
  - Körforgalom kialakítása a Béri Balogh Á. térnél
  - Kerékpárosbarát elemek kialakítása a település több pontján
  - Alsóréti településrész közlekedésbiztonságának javítása – járdák és parkolók kialakítása.
2. TOP-4.2.1-15-VE1-2016-00010 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése – 91.859.470,- Ft (Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése a Balatonkenesei Szociális Társulás működési területén)
  - Balatonkenesei Szociális Szolgáltató fejlesztése: gépkocsi vásárlás, fűtőkorszerűsítés megújuló energiás elemekkel,
  - Küngösön szociális szolgáltatásra alkalmas épületrész kialakítása az orvosi rendelő tetőterének átalakításával.



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

3. TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00007 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – 298.044.665,- Ft (Balatonkenese Város Önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése)
  - Pilinszky János Általános Iskola és a Sportcsarnok épületének komplex energetikai korszerűsítése,
  - Kippkopp Óvoda és Bölcsőde fűtéskorszerűsítése,
  - Polgármesteri Hivatal épületének komplex energetikai korszerűsítése.
4. TOP-2.1.2-15-VE1-2016-00010 - Zöld város kialakítása – 304.048.651,- Ft (Zöld város kialakítása Balatonkenesén)
  - Zöld terület rekonstrukció és játszóterek kialakítása (Széchenyi park, Széchenyi Lakótelep, Dózsa Gy. u.)
  - I. világháborús emlékmű parkjának zöldfelület rekonstrukciója,
  - Termelői piac kialakítása,
  - Nonprofit szolgáltatóház kialakítása,
  - Kultúra Házának felújítása, energetikai korszerűsítése.
5. '56-os emlékmű és Büszkeségpont kialakítása
  - A pályázat benyújtásra került.
  - Támogatási igény 4.300.000,- Ft, önerő 700.000,- Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Balatonkenese Város Városgondnoksága fejlesztési javaslatai külön előterjesztésben szerepelnek, amelynek megtárgyalásakor a fejlesztési tervek, elképzelések fontosságát és indokoltságát szíveskedjenek megvizsgálni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2017. február 15.

Tisztelettel:

  
**Tömör István**  
polgármester



  
**Jurics Tamás**  
jegyző





**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**Határozat tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2017. (II. 23.) határozata**

**Részvétel az EFOP-4.1.7-16 - „Közösségi művelődési intézmény- és szervezetrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései” fejlesztések című pályázaton**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyet ért Balatonkenese Város Önkormányzatának részvételével az EFOP-4.1.7-16 - „Közösségi művelődési intézmény- és szervezetrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései” című pályázaton.
2. A pályázaton a Balatonkenese, Kossuth Lajos utca 4. szám és 1065 hrsz. alatti önkormányzati épületében szakköri- és klubhelyiség kialakítását kívánja megvalósítani.
3. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert a támogatási kérelem benyújtásának előkészítésére, felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: az előkészítésre irányulóan azonnal, a benyújtásra irányulóan folyamatos



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

**Határozat tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2017. (II. 23.) határozata**

**Balatonkenese, Ladik utca 1. szám és Révész utca 23. szám alatti bérlakás épületek  
felújításáról**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonkenese Város Önkormányzat saját tulajdonában lévő Ladik utca 1. szám (5301/153 hrsz.) és Révész utca 23. szám (5301/157 hrsz.) alatti ingatlanon lévő bérlakás épületeinek külső nyílászáróit az *épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról* szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletbe foglalt követelményekre is figyelemmel kicseréli.
2. A kivitelezési munkálatokra a 2017. évi költségvetésében 8,0 MFt összeget elkülönít.
3. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert a munkálatokhoz szükséges tervezési feladatok elvégzésével, valamint a kivitelezési árajánlatok bekérésével.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: 2017. április 30.





**Határozat tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2017. (II. 23.) határozata**

**fiatalok építési telekhez juttatása program a Bocskay utca 5301/159 hrsz. alatti telken**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy fiatalok építési telekhez juttatására vonatkozó programot indít a Balatonkenese Város Önkormányzat saját tulajdonában lévő Bocskay utca 5301/159 hrsz. alatti ingatlanon.
2. Az Önkormányzat a telken társasházi épület megépítésére építőközösséget szervez. Ehhez biztosítja az építési telket, valamint az építési terveket. A tervezési programot az 1. számú mellékletben foglaltak szerint elfogadja.
3. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert a program részleteinek kidolgozásával, különös tekintettel az épület biztonsággal történő megvalósítását lehetővé tevő támogatási szerződés kérdésére. Megbízza a tervezési árajánlatok bekérésével.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: 2017. március 30.

a ...../2017. (II. 23.) határozat 1. számú számú melléklet

**TERVEZÉSI PROGRAM**

**BALATONKENESE, BOCSKAY UTCA 5301/159 HRSZ. ALATTI INGATLANON  
LÉTESÜLŐ  
TÖBB EGYSÉGES TÁRSASHÁZI LAKÓÉPÜLET TERVEZÉSÉHEZ**

**Balatonkenese Város Önkormányzata** – 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1. -, mint Megbízó a saját tulajdonában lévő Balatonkenese, Bocskay utca 5301/159 hrsz. alatti ingatlanon új, több egységes társasházi lakóépület megvalósítását tervezi.  
A Megbízó által kiválasztott építő-közösség, mint Építető az épület használatbavételét a tervezett épület megvalósulását követően 2018. december 31-ig kívánják kérelmezni.

Alapadatok:

A rendelkezésre álló, az építési tevékenységgel érintett

- telek címe: Balatonkenese, Bocskay utca
- helyrajzi száma: 5301/159 hrsz.



## Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

### A telek mérete:

- utcafronti szélesség:
  - Bocskay utca felől: 33 m
  - Révész utca felől: 31 m
- telek átlagos mélység: 31-33 m
- telek területe: 1184 m<sup>2</sup>

### Az ingatlan előtti közterület közműellátottsága:

- közüzemi ivóvízhálózat
- közüzemi szennyvízhálózat
- közüzemi áramhálózat
- közüzemi földgázhálózat
- szilárd burkolatú közút

### A telek beépítési előírása a Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2012. (IV. 5.)ör. számú rendelet értelmében:

- övezeti jel: **Lk1** jelű kisvárosias lakó építési övezet
- övezeti paraméterek: SZ-40-40/7,5
  - o beépítési mód: szabadon-állóan elhelyezhető (SZ)
  - o legnagyobb beépítettség mértéke: 40 % (40)
  - o legkisebb zöldterület telken belüli aránya: 40 % (40)
  - o megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m (7,5)
- a telek a településrendezési terv szerint rendezett (nincs szükség településrendezési okból telekalakításra)

### A telek tervezett beépítése:

- beépíthető bruttó alapterület: 473 m<sup>2</sup>
- beépíthető szintek száma: 3 szint (földszint + emeleti szint + tetőtéri szint)
- elhelyezhető lakásegységek száma szintenként: 4 + 4 + 2/3
- összes lakásegység: 10-11 db
- elhelyezhető lakásegységek alapterülete (kb.):
  - o földszinten: 4 x (3 / 2+1/2 / 1+2x1/2 háló szoba, nappali, konyha, kamra, fürdő, WC, egyéb helyiségek) – min. a CSOK által meghatározottak szerinti m<sup>2</sup>/egység
  - o emeleti szinten: : 4 x (3 / 2+1/2 / 1+2x1/2 háló szoba, nappali, konyha, kamra, fürdő, WC, egyéb helyiségek) – min. a CSOK által meghatározottak szerinti m<sup>2</sup>/egység
  - o tetőtéri szinten: 2-3 x (3 / 2+1/2 / 1+2x1/2 háló szoba, nappali, konyha, kamra fürdő, WC, egyéb helyiségek) – min. a CSOK által meghatározottak szerinti m<sup>2</sup>/egység
- az építmény építményértéke (a 245/2006. (XII. 05.)Korm. rendelet alapján): 140.000 eFt/m<sup>2</sup>)
- az épület becsült bekerülési költsége: ~ 1000 m<sup>2</sup> (hasznos alapterület) x 140.000,- Ft/m<sup>2</sup> = 140 MFt



## Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

### *Építetői elvárások:*

- *10-11 db lakóegység (a CSOK igénybevételére alkalmas alapterület betervezésével)*
- *hagyományos szerkezetű és megjelenésű, alápincézés nélküli háromszintes – 2 + tetőtéri szint - társasházi lakóépület a tetőtér beépítésével*
- *az épület elhelyezése a korábban meglévő állapothoz igazodóan és a település-rendezési tervi előírásainak megfelelően szabadon-állóan kerül elhelyezésre úgy, hogy az épület az utcafronttól min. 5,0 m-re legyen (előkert)*
- *a telek beépítettsége, az épület építménymagassága, szintterület mutatója a tervezett rendezési terv szerint megengedett mértékhez igazodjon, azt ne lépje túl*
- *a lakófunkcióhoz tartozó helyiségek összes hasznos alapterülete lakóegységenként min. a CSOK által meghatározott hasznos alapterület legyen*
- *a gépjármű elhelyezése a telken belül nyitott helyen történik*
- *az épületet lakóegységenként egy család (két felnőtt és három gyermek), öt fő kívánja használni állandó lakhelyként*
  
- *az épület lakásegységeinek szabadtéri kapcsolata erkély kialakításával biztosított legyen*
- *az építési mód és anyaghasználat: hagyományos monolit beton sávalapozásra égetett agyag fő- és válaszfalazat, előre gyártott, vagy monolit vasbeton födémszerkezet, fa szimmetrikus kontyolt nyeregtető, égetett agyag cserépfedés, oromfalas épületvégek*
- *a külső főfalazaton – szükség szerint - külön hőszigetelés*
- *műanyag nyílászárók*
- *az épület fűtése egységenkénti egyedi központi radiátoros fűtés, tartalékfűtéssel*



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

**Határozat tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2017. (II. 23.) határozata**

**Balatonkenese, Vak Bottyán Strand fejlesztése kérdésében**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvizsgálja a Balatonkenese Város Önkormányzat saját tulajdonában lévő Vak Bottyán Strand területén egy partvédmű - mentes plázs kialakításának lehetőségét.
2. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert a vizsgálatához szükséges dokumentáció elkészíttetésével, a vizsgálat elvégzésével.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: 2017. június 30.



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

**Határozat tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2017. (II. 23.) határozata**

**Balatonkenese, közvilágítás korszerűsítési munkálatai 2017. évben**

1. Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonkenese Hajógyári utca, Bartók Béla utca, Lomb utca közvilágítás korszerűsítési munkálatait elvégezteti, melynek költségeit (kb. 3,0 MFt) a 2017. évi költségvetésében szerepelteti.
2. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert a kivitelezési árajánlatok bekérésével.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: 2017. április 30.



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

---

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2017. (II. 23.) határozata**

**Balatonkenese területén található egyes emlékművek, szobrok felújításáról**

- 1 Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Steppán Zoltán egyéni vállalkozó ajánlatát és úgy dönt, hogy **megrendeli/ nem rendeli meg** a következő emlékművek, szobrok felújítását:
  - a) II. világháborús emlékmű: 580.000,- Ft
  - b) Magyarok Nagyasszonya templom előtti feszület: 465.000,- Ft
  - c) Soós Lajos emlékoszlop: 980.000,- Ft
  - d) Soós Lajos síremléke: 90.000,- Ft
  
- 2 Felkéri Tömör István polgármestert, hogy a szükséges lépéseket megtegye, a döntésről az érintetteket értesítse, **vagy** a megbízási szerződést kösse meg és írja alá.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: 2017. március 30.