



Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. január 26. napján tartandó testületi ülésére

Ügyiratszám: 69/2017/műsz.

Tárgy: Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek „teljes eljárással” egyeztetett foltszerű és részleges módosítása – részletes környezeti vizsgálat készítésének szükségletelensége és településszerkezeti terv módosítása

Előterjesztő: Tömör István polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző

Előkészítette: Szabó Zoltán főépítész

Vadász Lajos vezető főtanácsos

Melléklet: 1 pl. záróvélemény

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. február 25-i ülésén elhatározta Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerinti „teljes” eljárást igénylő részleges, foltszerű módosítását. Szándékát a Képviselő-testület az 54/2016. (II. 25.) számú határozatában rögzítette. A módosítás részletes programját a Képviselő-testület a 99/2016. (III. 31.) számú határozatában állapította meg.

Az eljárás során *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: R) 37. §-a szerinti előzetes tájékoztatási szakasz adatszolgáltatásainak figyelembe vételével összeállított módosított tervanyag vonatkozásában megtörtént a (R) 38. §-a szerint a vélemények bekérése. A beérkezett eltérő vélemények tisztázására az önkormányzat 2016. november 23-án egyeztető tárgyalást hívott össze, az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készült. Valamennyi szakaszban Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének *a partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 21/2013. (IX. 30) számú vonatkozó helyi rendelete szerint lefolytatta az önkormányzat a partnerségi egyeztetést is.

A megkeresett államigazgatási szervek, szomszédos önkormányzatok és a megyei önkormányzat részéről beérkezett vélemények összegzését és az azokkal kapcsolatos, tervezővel egyeztetett önkormányzati reagálásokat, a beérkezett partnerségi dokumentumok összefoglalását a Képviselő-testület már megismerte, a 343/2016. (XI. 24.) számú határozatával a véleményezési szakaszt lezárta.



Balatonkenese Város
Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

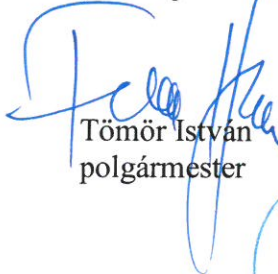
A fentebb ismertetett eljárási rend és a csatolt dokumentumok alapján az önkormányzat megkérte a (R) 40. §-a szerinti végső szakmai véleményt is.

Az állami főépítési feladatokat ellátó Veszprém Megyei Kormányhivatal az előterjesztéshez mellékletként csatolt VEB/005/1656-9/2016. ügyszámú egyetértő záró szakmai véleményében a településrendezési eszközök közül a településszerkezeti terv módosításának jóváhagyását kikötés nélkül javasolta, amennyiben *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti, az önkormányzat azon döntése, hogy a módosítással összefüggésben jelentős környezeti hatás nem várható, így a részletes környezeti vizsgálat elkészítésétől eltekint, megszületett és kihirdetésre került.

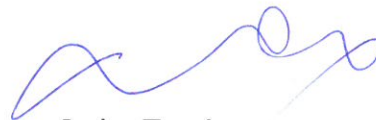
Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület az előzmények és a beérkezett vélemények ismeretében határozatban erősítse meg *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat mellőzésének szándékát és döntsön a településszerkezeti tervének módosításáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2017. január 23.


Tömör István
polgármester





Jurics Tamás
jegyző





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2017 JAN 17

Ügyszám: VEB/005/1656-9/2016.
Ügyintéző: Mészölyné
Szerv. egység: Állami Főépítész
Telefon: 88/579-314

Tárgy: Balatonkenese város
településrendezési
eszközeinek módosítása –
záró vélemény
Hiv.szám: 69-102/2013/műsz.
Ügyintéző: Vadász Lajos

Tömör István
polgármester
Balatonkenese Város Önkormányzata

Balatonkenese
Béri-Balogh Á. tér 1.
8174

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
Dátum: 69/2017/12	Mélt.
Tárgy: ...	
Előszám:	Előadó: U L

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek a település teljes területét érintő, részleges módosításához kérte záró (végső) véleményünket.

A beérkezett véleményezési anyagot áttekintettem és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 40. §-a szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom:

Hatályos településrendezési eszközök:

- a módosított, 135/2012.(IV.04.) ÖH. számú határozattal megállapított településszerkezeti terv és
- a Helyi Építési Szabályzatról szóló módosított, 10/2012. (IV. 05.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ).

Előzmények:

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 54/2016. (II. 25.) számú határozatában rögzítve, elhatározta a hatályos településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: TRE) felülvizsgálatát, majd a beérkezett javaslatok, kérelmek, vélemények alapján a 99/2016. (III. 31.) számú határozatában elfogadta a TRE módosítására vonatkozó tervezési programot.

A képviselő-testület a partnerségi egyeztetés szabályait a 21/2013.(IX.30.) ök. rendeletével alkotta meg.

A módosítás teljes egyeztetési eljárásban, valamint az Eljr. 45. § (2) bekezdés a) pontjának

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Veszprém, Megyeház tér 1.

Telefon: 88/579-313, Fax: 88/550-834, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

felhatalmazásával élve az Eljr. VI. fejezete és az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos (a továbbiakban: régi OTÉK) településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint, valamint települési főépítész alkalmazásával történt.

A tervezési program szerinti módosítások:

1. Településszerkezeti tervet, a HÉSZ normaszövegét és annak mellékletét képező szabályozási terveket egyaránt érintő módosítások:
 - 1.a. Az 1435/2,/3,/4 hrsz-ú ingatlanok megközelítési és beépítési lehetőségeinek javítása.
 - 1.b. A 445 hrsz-ú ingatlan Mkgy (kertes mezőgazdasági) övezetből Lke (kertvárosias lakó) építési övezetbe történő átsorolása, javítás keretében.
 - 1.c. A módosítás törlésre került.
2. A HÉSZ normaszövegét és annak mellékletét képező szabályozási terveket egyaránt érintő módosítások:
 - 2.a. Kenese Marina Port területén az építménymagasság szinkronizálása.
 - 2.b. A volt nevelőotthon és a volt gyógyszertár övezetében a maximális építménymagasság 6,0 m-ről 7,5 m-re emelése.
 - 2.c. A Bajcsy-Zsilinszky utca – Óvoda utca – Fő utca által határolt területen a Vt8 és az Lke-7 jelű építési övezet Vt9 jelű építési övezetre való módosítása.
 - 2.d. A városközpont hivatali épületeit és a tervezett közösségi házat magába foglaló területen a fejlesztést biztosító, a meglévő állapothoz igazodó építési paraméterek megadása.
 - 2.e. A kultúrházat magába foglaló tömbben a meglévő állapothoz igazodó, fejlesztést biztosító építési paraméterek megadása.
 - 2.f. A módosítás törlésre került.
 - 2.g. Az intenzívebb beépítésű Lk1 építési övezetben az önkormányzati, még be nem épített ingatlanokon a környezethez igazodó intenzív beépítés lehetővé tétele.
3. Csak a HÉSZ normaszövegét érintő módosítások:
 - 3.a. A kizárólag Balatonakarattyára vonatkozó, valamint a magasabb szintű jogszabályokkal ellentétes előírások törlése, pontosítása, különös tekintettel a kivételesen alkalmazható előírások konkrét meghatározására.
 - 3.b. Többszintes tetőtér tilalmának pontosítása.
4. Csak a szabályozási terveket érintő módosítások:
 - 4.a. Az 5301/187 hrsz-ú gyalogút kialakult állapotnak megfelelő szabályozása.
 - 4.b. A 1443 hrsz-ú ingatlan feltárását biztosító útszabályozás.
 - 4.c. Az irányadó szabályozási vonalak kötelező szabályozási vonalakká változtatása a jogbiztonság és a végrehajthatóság érdekében.

Beérkezett dokumentáció tartalma:

- I. Véleményezési szakasz műleírása
 - Határozat tervezet
 - Rendelet tervezet
 - Felsőbb szintű tervekkel való összhang igazolása
- II. Mellékletek
 - Tervezői nyilatkozat

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Veszprém, Megyeház tér 1.

Telefon: 88/579-313, Fax: 88/550-834, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

- A településfejlesztési döntésről szóló kt. Határozatok
 - A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló döntés
- III. Rajzi melléletek
- Hatályos és módosított szerkezeti tervlap kivágatok (SZE és m-SZE)
 - Hatályos és módosított szabályozási tervlapok
- IV. Egyéb melléletek
- Alátámasztó munkarész
 - Környezeti vizsgálat részletes indoklása és önkormányzati állásfoglalás
 - Az előzetes állásfoglalások és az önkormányzati válaszok
 - Vélemények és az önkormányzati válaszok
 - Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve
 - Önkormányzati határozatok végső véleményezési szakaszra

Záró vélemény:

Szakmai véleményem alapja a Planteus Kft. (8273 Monoszló, Fő u. 23., felelős tervező Németh Ferenc településrendezési vezető tervező, TT-1É 19-0221) által összeállított „Balatonkenese Város Településrendezési Eszközeinek részleges módosítása / Végső szakmai véleményezési szakasz leírás” megnevezésű, „2016. november 29.” keltezésű dokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti településtervező végezte.

Az iratanyag átvizsgálása során megállapítottam, hogy az Eljr. 40. § (1) bekezdése szerinti valamennyi dokumentum megküldésre került.

A tárgyi módosításokhoz az Eljr. 37. §-a szerinti előzetes tájékoztatást megtették, a 38. § szerinti véleményeket megkérték.

Előzetes véleményemet a VEB/005/1656-3/2016. számú, míg szakmai véleményemet VEB/005/1656-5/2016. számú levelemben adtam meg.

Az önkormányzat a beérkezett, eltérő vélemények tisztázására 2016. november 23-án egyeztető tárgyalást tartott, amelyről jegyzőkönyv készült.

A beérkezett észrevételek alapján az önkormányzati elhatározás szerinti 1.c. és a 2.f. pont alatti módosítás törlésre került.

Az önkormányzat a 342/2016.(XI.24.) határozatában a véleményezési szakasz lezárásáról döntött és intézkedett annak közzétételéről.

A 4.c. számú módosítás eredményeként, a település teljes területén belül az irányadó szabályozási vonalak helyébe kötelező szabályozási vonalak kerültek. A javítás azonban a 06/b jelű tervlapon a 443 és a 439/1 hrsz-ú ingatlanok közötti szakaszon elmaradt.

Az irányadó szabályozási vonal, mint szabályozási elem törlésével annak jelkulcsát is törölni kell a jelmagyarazatból.

Mindezek pótlását, illetve javítását az elfogadásig kérem megtenni.

A HÉSZ módosítás-tervezet 4. §-a szerinti, a HÉSZ 4. § (4) bekezdéséhez kapcsolódó közbeni véleményemet a *zöld színű szabályozási vonallal* összefüggésben tettem meg.

A kifogásolt elem a HÉSZ módosítás tervezetéből törlésre került, a módosított bekezdés elfogadását még sem támogatom, mivel a HÉSZ 2. § (2) bekezdése alapján a kötelező szabályozási vonaltól nem lehet eltérni. Ezért kérem a tervezett 4. § törlését.

A HÉSZ módosítás tervezetének 5. §-át (a véleményezési dokumentációban 10. §-ként szerepelt) kérem elhagyni, mivel jogszabályi felhatalmazás hiányában az önkormányzat nem írhatja elő főépítész szakmai véleményének beszerzését.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése szerint a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a környezeti vizsgálat szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el. Mint a környezet védelméért felelős szerv, a szakmai véleményemben a véleményezési dokumentációhoz csatolt alátámasztó, tájékoztatósi anyag alapján nyilatkoztam, hogy azzal egyetértek és az épített környezet védelmét illetően a TRE módosításával jelentős környezeti hatás nem várható.

A tárgyi dokumentációban szereplő, *A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése* című fejezetében és annak alapján, az önkormányzat az érintett környezet védelméért felelős szervektől ismételt szakmai állásfoglalást kért. Az önkormányzatnak ezzel szemben a záró vélemény megkérésével együtt a Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés szerinti, a megadott vélemények figyelembe vételével meghozott döntését kellett volna becsatolnia. Ez elmaradt.

A végső véleményezésre benyújtott dokumentáció alapján az alábbi

záró szakmai véleményt adom:

Balatonkenese város tárgyi TRE módosítására irányuló záró véleményem egyetértő, a **testület általi jóváhagyását javasolom**, amennyiben a fentiekben ismertetett javítások, törlések teljesítésre kerültek, és az önkormányzat meghozta a döntését arról, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Tájékoztatom, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket az Eljr. 43.§ (2) bekezdése szerint, az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt részünkre és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szerv részére meg kell küldeni.

Kérem, hogy az egységes szerkezetű településrendezési eszközöket hatályba lépésüket követően papír alapon, hitelesítve, és digitális adathordozón, *.pdf formátumban is szíveskedjenek megküldeni részünkre.

Felhívom a figyelmet, hogy az Eljr. 43. § (3) bekezdésének megfelelően, amennyiben a megyei kormányhivatal, vagy az eljárásban részt vett államigazgatási szerv jogszabályütközést észlel, úgy törvényességi felügyeleti eljárást kell kezdeményeznie.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 8.§ (4) bekezdés a)-c) pontjai szerint a polgármestereknek gondoskodni kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés e) pontja és (2)

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Veszprém, Megyeház tér 1.

Telefon: 88/579-313, Fax: 88/550-834, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

bekezdése alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet és terv-melléketeket az elfogadást követő 30 napon belül meg kell küldeni a Dokumentációs Központ részére.

A 2016 év végén ismételten, nagyszámban beérkezett településrendezési eszközök véleményezésének feltorlódása miatti késedelmünkért elnézését kérem, szíves türelmét megköszönöm.

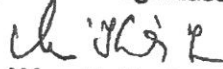
Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2017. január 13.



Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névben és megbízásából


Németh Zsolt
állami főépítész

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Veszprém, Megyeház tér 1.

Telefon: 88/579-313, Fax: 88/550-834, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat tervezet 1.

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (.....) határozata**

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek „teljes” egyeztetési eljárással folyó módosításával összefüggésben a beérkezett véleményekkel összhangban a részletes környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségtelenségéről

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének az 54/2016. (II. 25.) számú határozatában a településrendezési eszközök elhatározott módosításával és a 99/2016. (III. 31.) számú határozatában rögzített tervezési program szerint folyamatban lévő módosítás során a korábbi döntését megerősítve kinyilvánítja, hogy a módosítások várható környezeti hatását nem tartja jelentősnek és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
2. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg. Ennek során intézkedjen a jelen határozat (döntés) haladéktalanul történő kihirdetéséről, közzétételéről.

Felelős: Tömör István polgármester
Szabó Zoltán főépítész

Határidő: azonnal



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat tervezet 2.

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (.....) határozata**

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek „teljes” egyeztetési eljárással folyó módosításával összefüggésben a beérkezett véleményekkel és a beszerzett végső szakmai véleménnyel összhangban a településszerkezeti terv módosításáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§. (1) bekezdésében és 9/B.§ (2) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a 261/2006. (IX. 29.) számú, a 498/2008. (XII. 26.) számú, a 135/2012. (IV. 4.) számú és a 452/2014. (X. 5.) számú határozatokkal módosított 31/2005. (III. 3.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Balatonkenese város Településszerkezeti Tervét – a PLANTEUS Kft. által elkészített dokumentáció és az Állami Főépítész VEB/005/1656-9/2016. számú egyetértő végső szakmai (záró) véleménye alapján – módosítja. A hatályos Településszerkezeti tervlap a jelen határozat 1. számú mellékletét képező módosító Településszerkezeti tervlap szerint az abban lehatárolt terület vonatkozásában módosul, a településszerkezeti leírás a jelen határozat 2. számú mellékletét képező kiegészítő településszerkezeti leírással egészül ki.
2. Jelen határozattal érintett településszerkezeti tervmódosítások az elfogadást követő 30. napon lépnek hatályba.
3. A jelen módosítás jóváhagyását követően Balatonkenese város Településszerkezeti Tervét, a már folyamatban lévő ügyek esetében is alkalmazni kell.
4. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos*



Balatonkenese Város
Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43. §-a szerint szükséges intézkedéseket tegye meg.

5. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati döntést követő 30 napon belül az elfogadott településrendezési eszközöket, egységes szerkezetbe foglalva, a mellékletekkel együtt, a Dokumentációs Központ részére adja át, illetve küldje meg.

Felelős: Tömör István polgármester
Szabó Zoltán főépítész
Határidő: folyamatos

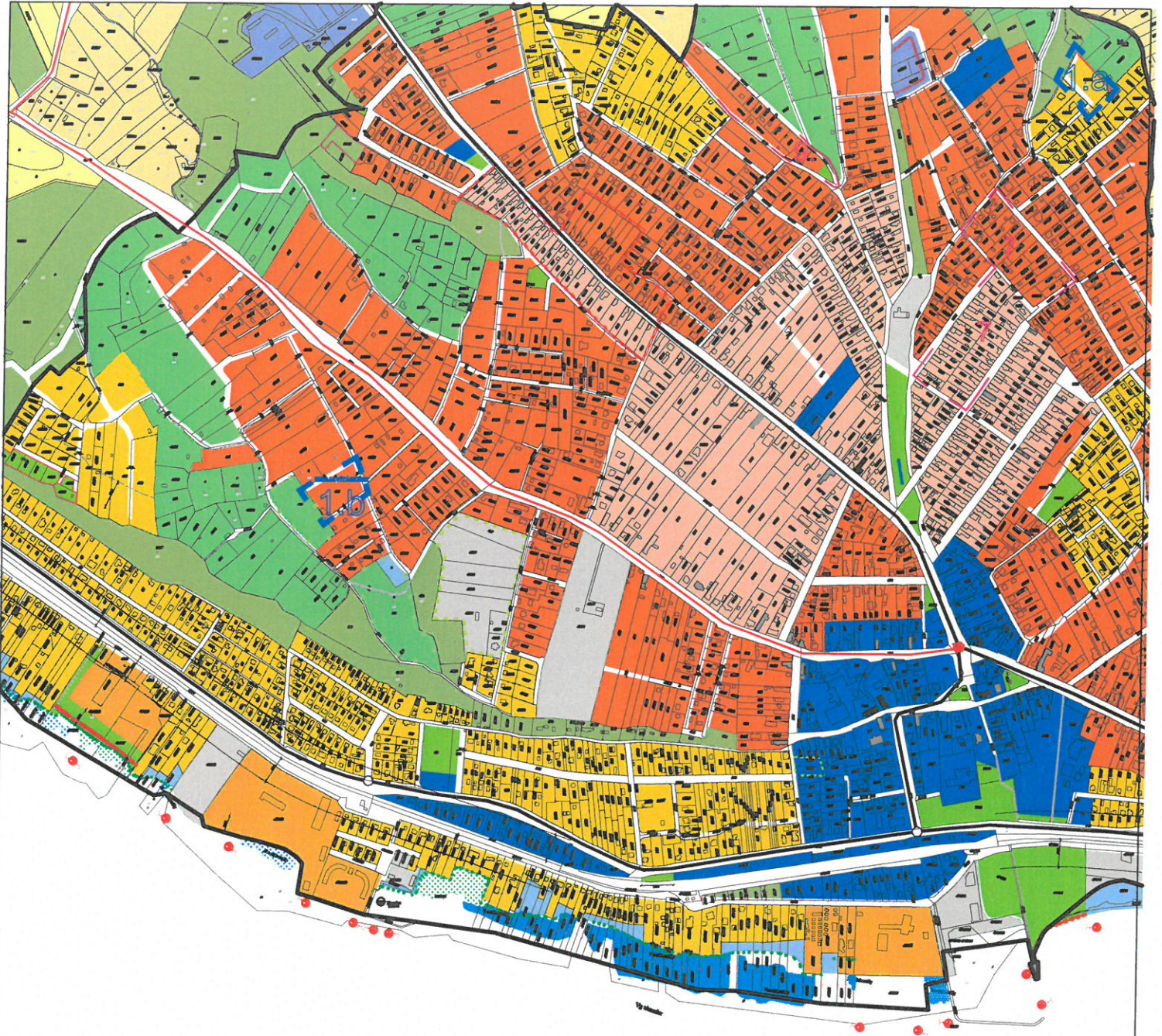


**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

A .../2017. (I. 26.) számú határozat 1. sz. melléklete

A módosított Településszerkezeti tervlap kivágat (M=1:7000) és jelkulcs



MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERV KIVÁGAT

1a

a módosítással érintett terület határa és száma

megjegyzés:
- a jelkulcs külön szelvényen készült

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
.../2016.(....)sz. határozattal elfogadva. Egységes szerkezetbe foglalva.

Meghatározta: Balatonkenese Város Önkormányzata		.../2016.(....)sz. határozattal elfogadva. mSZE kivágat 2017. január
Munka megnevezése: Balatonkenese Város településrendezési eszköze		
Méret: M=1:7 000	Munkatárs: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	
Méret: A/3	Felkészítők: Planteus Kft. 8273 Monostói, Fő út 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu	
Készítők: Sturcz Mihály TT-6-719-0117 ókt. építészmérnök	Feladó tervező: Németh Ferenc ókt. építészmérnök településrendezési vezető tervező TT-16 19-0221	Munkatárs: Csah Edina ókt. településrendezési

BALATONKENESE TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

135/2012. (IV. 04.) öh. számú határozattal jóváhagyott

JELKULCS

2012. április

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	tervezett belterületi határ
	megelevő belterületi határ
	beépítésre szánt terület határa
	kisvárosias lakóterület
	kertvárosias lakóterület
	falusias lakóterület
	üdülőházazas üdülőterület
	hétfégi házas üdülőterület
	településközpont, vegyes terület
	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	szabadidő, sport, rekreációs, egészségügyi különleges területek
	temető, arborétum, kegyeleti park különleges ter.
	különleges oktatási terület
	közlekedési különleges terület
	zöldterület
	Gazdasági, védelmi, turisztikai célú erdő
	vízgazdálkodási terület
	vízgazdálkodási terület tömredében
	általános árutermelő mezőgazdasági terület
	kertes mezőgazdasági terület
	korlátozott használatú belterületi kerterület

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	műemlék
	műemlék telke
	műemléki környezet határa
	helyi művi érték
	helyi értékvédelmi terület határa
	Natura 2000 terület határa
	kilátás és látványvédelem

KÖRNYEZETVÉDELEM

	védőtérület határa és mérete
--	------------------------------

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	országos védettségű terület határa
	helyi védettségű terület határa
	Natura 2000 terület határa
	védeett fa, facsoport, fasor

KÖZLEKEDÉS

	megelevő		tervezett
	gyorsforgalmi út		főút
	országos mellékút		helyi gyűjtőút
	kerékpárút		vasúti mellékvonal
	vasútállomás		vasúti pályaudvar
	üzemanyag töltő állomás		körforgalmú csomópont
	szintbeni csomópont		szintbeni vasúti keresztezés
	híd		

INTÉZMÉNYEK JELE

	egyház
	kegyeleti park
	temető
	kemping
	sport
	igazgatási int.
	oktatási int.
	művelődési int.
	kereskedelmi int.
	egészségügyi int.
	posta
	tömb parkoló

