



Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 3. napján tartandó rendkívüli nyílt testületi ülésére

Ügyiratszám: 6/2017/műsz.

Tárgy: Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek Balatonkenese 015/8 hrsz. alatti ingatlant – Romantik Kemping - érintő „egyszerűsített” eljárás keretében történő módosítása - jóváhagyás

Előterjesztő: Tömör István polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző

Előkészítette: Szabó Zoltán főépítész

Vadász Lajos vezető főtanácsos

Melléklet:

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte Balatonkenese város településrendezési eszközeinek „egyszerűsített” eljárás keretében történő módosítását annak érdekében, hogy a jelenleg Balatonkenese, 015/8 hrsz. alatti Romantik Kemping területén idegenforgalmi fejlesztés kezdődhessen, valamint a szokásjog alapján kialakult közlekedési nyomvonal rendezésre kerüljön a beruházó és a város közös érdekei szerint. A módosítás a lefolytatott előzetes egyeztetések szerint a beruházó, egyben a tulajdonos meghatalmazottja, valamint a terület tulajdonosaival egyetértésben, a Képviselő-testület 250/2016. (VIII. 04.) számú határozatában foglaltak szerint megkezdődött, majd a kérelem kiegészítését követően és a 340/2016. (XI. 24.) számú, valamint 341/2016. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozatok szerint folytatódott.

A megkeresett államigazgatási szervek, szomszédos önkormányzatok és a megyei önkormányzat részéről beérkezett vélemények összegzését és az azokkal kapcsolatos, tervezővel egyeztetett önkormányzati reagálásokat, a beérkezett partnerségi dokumentumok összefoglalását a Képviselő-testület már megismerte és a 167/2017. (IV. 27.) számú határozatával a véleményezési szakaszt lezárta.

A fentebb ismertetett eljárási rend és a csatolt dokumentumok alapján az önkormányzat megkérte a (R) 40. §-a szerinti végső szakmai véleményt is.

Az állami főépítési feladatokat ellátó Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/1664-3/2017. ügyszámú és előző Képviselő-testületi előterjesztéshez csatolt egyetértő záró szakmai véleményében a településrendezési eszközök közül a településszerkezeti terv módosításának jóváhagyását kikötés nélkül, a *Balatonkenese város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról* szóló 10/2012. (IV. 5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítását kikötésekkel javasolta. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti, az önkormányzat azon döntése,



Balatonkenese Város
Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

hogy a módosítással összefüggésben jelentős környezeti hatás nem várható, így a részletes környezeti vizsgálat elkészítésétől eltekint, megszületett és kihirdetésre került.

A tervező PLANTEUS Településtervező, Építészeti és Szolgáltató Kft. képviselőjében Németh Ferenc településrendező vezető tervező a város jegyzője közreműködésével elkészítette a kikötéseket is figyelembe véve a módosító rendelet tervezetének korrigált szövegét.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület az előzmények és a beérkezett vélemények, valamint az állami főépítész hivatkozott végső szakmai véleménye ismeretében határozatával döntsön a Szabályozási Terv módosításáról, majd fogadja el a mellékelt módosító rendelet tervezetét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint a határozat tervezetét, ezt követően a rendelet módosítás javaslatát elfogadni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2017. július 21.


Tömör István
polgármester




Jurics Tamás
jegyző





**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat tervezet:

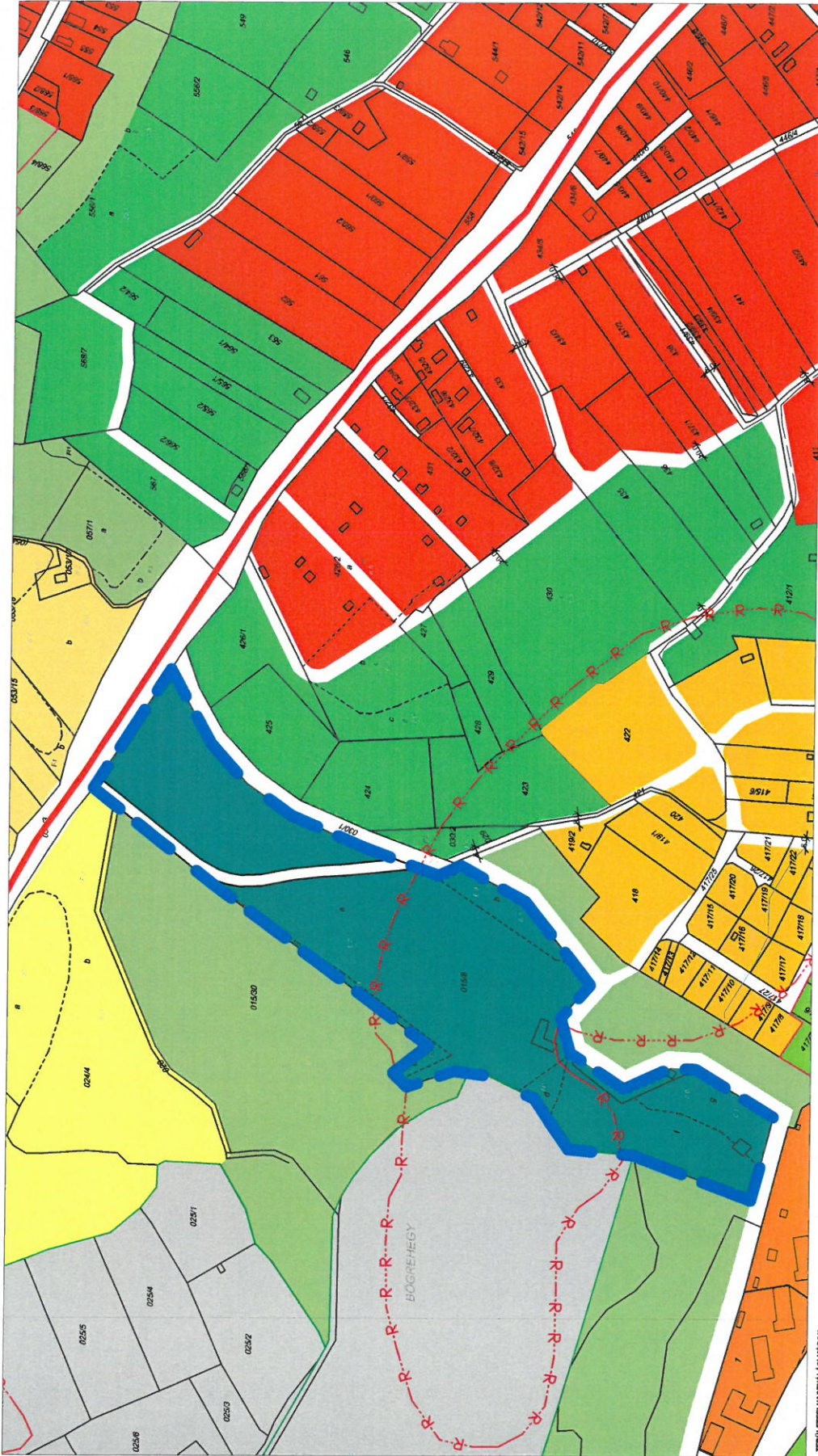
**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (...) határozata**

a 261/2006.(IX.29.) sz. határozattal elfogadott Település Szerkezeti Terv módosításáról

1. Balatonkenese Város Önkormányzati Képviselő Testülete 2017.-i hatállyal megállapítja az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§. (1) bekezdésében és 9/B.§ (2) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében Balatonkenese Város településszerkezeti tervének módosítását.
2. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy jelen döntés közzétételéről haladéktalanul intézkedjen.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tömör István polgármester
 Szabó Zoltán főépítész

1. sz. melléklet: Balatonkenese Város településszerkezeti terve módosított m-SZE jelű kivágat M 1: 2 000 tervlap.



MÓDOSÍTOTT kivágat

Balatonkenese Város Önkormányzata

m-Sze

Balatonkenese településrendezési eszközeinek módosítása
314/2012.(XI.8.) Korm. R. szerinti ELFOGADASRA
kivágat
2017. június 1.

Művelet: M/1-2/000

Tervező: **Planatus Kft.**
Főosztály: 8200 Balatonkenese, Kossuth u. 23.
Működési idő: 2017. június 1.

Munkatárs: **Németh Ferenc**
Településrendezési vezető beosztású
okl. településtervező

Munkatárs: **Cseh Edina**
Munkatárs
okl. településtervező

Módosított erített tomb határa

KÖZLEKÉSEK

- Orangekísérelt út
- Helyi gyalogút
- Kiszemelt közúti csomópont
- Fontosabb közúti csomópont
- Szabványos vasúti hálózati csomópont
- Kiszemelt vasúti hálózati csomópont
- Vasúti állomás
- Autóbusz-megálló
- Állomás-kiszolgáló terület
- Végleges forgalmat elnyelő terület
- Végleges forgalmat elnyelő terület
- Helyi forgalmat elnyelő terület
- Helyi forgalmat elnyelő terület

TERVEZÉSI ÉS KÖZLEKÉSI TERÜLETEK

- Természetvédelmi terület
- Mocsári terület
- Különböző besorolású nem szántó terület
- Kemény terület
- ALTLANDRAJZ ÉRTÉKES TERÜLETEK
- Kiszemelt terület
- Belső terület
- Műemlékterület
- Régészeti terület
- Helyi értéktudományi terület
- TÁJ-ÉS TERVEZÉSI TERÜLETEK
- Táj- és tervezési terület
- Környezetvédelmi terület



RENDELET TERVEZET

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2017.(.....) önkormányzati rendelete
Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló
10/2012.(IV.05.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonkenese Város Önkormányzata képviselő-testülete az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró:

a Veszprém Megyei Kormányhivatal állami főépítési feladatait ellátó Építésügyi Osztálya, a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatósága, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya, a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Veszprém Megyei Rendőr főkapitányság, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, a Veszprémi Bányakapitánysága, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, a Veszprém Megyei Önkormányzat, valamint a szomszédos önkormányzatok véleményének kikérésével és a Balatonkenese Város Önkormányzatának a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 21/2013.(IX.30.) önkormányzati rendeletének megfelelően a következőket rendeli el:

¹ módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarozatának megfelelően



Balatonkenese Város Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

1.§ Balatonkenese Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 13/2014.(X.07.) rendelettel módosított 10/2012.(IV.05.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 43.§ (1) bekezdés e) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„kemping céljára (rövidítve: Kk-k), és”

2.§ A R.) 47.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

47.§ (1) Az előírások a Ksp és Kmü övezetek tekintetében azonosak a 36. és 37. §-ban foglaltakkal, míg a Kk-k övezetnél a 36.§ (2), (3) és a 37.§ (6), (10), (12) pontok veendő figyelembe..

Ksp, Kk-k, Kmü jelű beépítésre nem szánt különleges területen a telek					
Övezet jele	Kötelező művelés v. növényzet-tel fedettség %	kialakítható teleknagyság min.	Beépíthető teleknagyság min.	Beépítési % max.	legnagyobb építménymagasság
Ksp	30	6 ha	6 ha	3	4/6 m
Kk-k	50	1 ha	1 ha	5	6 m
Kmü	40	1,5 ha	0,2 ha	5	4,5 m

2.§ a R.- hez tartozó ÖT-k:

A R. 10. sz. mellékletének (ÖT) normatartalma helyébe e rendelet 1.sz. mellékletében lehatárolt telektömb normatartalma lép.

3.§ Záró rendelkezések

A 47.§ (2) bekezdése törlésre kerül.

4.§ E rendelet kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Balatonkenese, 2017. július

Tömör István
polgármester

Jurics Tamás
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2017.

Jurics Tamás
jegyző



Balatonkenese Város
Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

- 1. számú melléklet**
a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez:

