

TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I.rendű közlekedési célú közterület (szabályozási terület)
- II.rendű közlekedési közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül) (szabályozási terület)
- I.rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
- Gazdasági, védelmi, turisztikai célú erdő
- Ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, illetve hátsókert
- Különleges terület (temető, sport, arborétum, stb)
- Műemlék épület telke
- Műemlék épület
- Helyi védett épület

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett belterületi határ (I.rendű)
- Beépítésre szánt terület határa (külterületen)
- Szabályozási vonal, szabályozási partvonal
- Megtartandó művi partvonal
- Megőrzendő és tervezett természetes partvonal
- Meglévő telekhatáron vezetett új szabályozási partvonal
- Összevont védőterületek határa
- Építési övezet határa
- Határidő nélküli tilalom határa
- Önálló (fontosabb) gyalogút, gyalogos átkötés
- Parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal
- Kerékpárút a vízpart-rehabilitációval érintett területen
- Szabályozási szélesség
- Műemléki környezet határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett természeti terület határa (országos védelem) megegyezik a BTSZ V-1 jelű alövezet határával
- Natura 2000 terület határa
- Mozdásveszély szempontjából övezetbe sorolt terület határa
- A nyomvonalak a MULTIFANNA Környezetvédelmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft Geotechnikai Szakvélemény 1/02 munkaszámú dokumentációja szerint szerepelnek
- a **C** mozgásveszélyes terület és ezen határvonal közötti zónában a Magy. Geol. Szolgálat szakvéleménye alapján lehet épületet elhelyezni
- 14/2005. (IV.21.) TNM rendelettel érintett terület határa
- Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv

- Ültetési kötelezés
- Elővásárlási joggal terhelt terület

EGYÉB JÓVÁHAGYANDÓ ELEMEK

- Megszüntetett jel
- P** Jelentősebb parkoló
- Védett fa, facsoport
- Kilátás és látványvédelem
- A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Telek közhasználat elől el nem zárható területe

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Telekhatár (alaptérképi)
- Javasolt telekhatár
- Épületkontúr (alaptérképi)
- Eredeti belterületi határ
- Rétegvonal
- Az övezeti előírásoktól eltérő telekszerkezetű, rendezetlen telekcsoport határa
- Nádasterületek és minősítésük a nádaskataszter szerint (I.a, II.a, III.a, IV.a, V.a nádosztály)
- Nádasterületek és minősítésük a nádaskataszter szerint (I.b, II.b, III.b, IV.b, V.b nádosztály)
- Meglévő, engedélyezés alatt lévő kikötő
- Meglévő, engedéllyel rendelkező vitorláskikötő, csónakkikötő
- Meglévő vasúti gyalogos átkötés
- Balatonba betorkolló vízfolyás

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

L <sub>ke</sub>	beépítési mód	legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület telken belüli aránya
		megengedett legnagyobb építménymagasság	legkisebb kialakítható építési telek mérete

- L<sub>ke</sub> a betű azt jelenti, hogy a terület, tömb melyik rendeltetési egységbe esik
- O oldalhatáron álló beépítési mód
- SZ szabadonálló beépítési mód
- Z zárt sorú beépítési mód
- K kialakult teleknagyság

A RENDELTETÉSI EGYSÉGEK JELE ÉS MEGNEVEZÉSE

- Beépítésre szánt terület
- L<sub>k</sub> kisvárosias lakóterület
  - L<sub>ke</sub> kertvárosias lakóterület
  - L<sub>f</sub> falusias lakóterület
  - L<sub>f</sub> falusias lakóterület, ahol egységes beépítési javaslat alapján második épületsor is elhelyezhető (2 főfunkciójú épület egy telken)
  - V<sub>t</sub> településközpont vegyes terület
  - G<sub>ksz</sub> kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
  - G<sub>ip</sub> ipari gazdasági terület
  - Ü<sub>ü</sub> üdülőházas üdülőterület
  - Ü<sub>h</sub> hétvégi házas üdülőterület
  - Ü<sub>h</sub><sup>s</sup> speciális hétvégi házas üdülőterület (Soós-hegyi zóna)
  - Ü<sub>h</sub><sup>k</sup> hétvégi házas üdülőterület közösségi funkció fogadása esetén +5% beépítési lehetőséggel
  - K<sub>s</sub> különleges nagy kiterjedésű, sportolási rekreációs célú terület
  - K<sub>st</sub> különleges strand terület
  - K<sub>k</sub> különleges kemping terület
  - K<sub>i</sub> különleges kikötő terület
  - K<sub>szk</sub> különleges szabadidőközpont terület
  - K<sub>o</sub> különleges oktatási, kutatási terület
  - K<sub>eü</sub> különleges egészségügyi terület
  - K<sub>t</sub> különleges temetkezési célú területe
  - K<sub>kegy</sub> különleges kegyeleti park terület
  - K<sub>arb</sub> különleges arborétum terület
  - K<sub>öv</sub> vasúti közlekedési-közmű terület
- Beépítésre nem szánt terület
- Z<sub>kp1</sub> zöldterület (közpark)
  - Z<sub>kp2</sub> zöldterület (közpark)
  - Z<sub>kp3</sub> zöldterület (közpark)
  - Z<sub>kp4</sub> lekeríthető játszópark
  - E<sub>v</sub> védelmi rendeltetésű erdőterület
  - E<sub>e</sub> egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterület
  - M<sub>ks</sub> korlátozott használatú Soós-hegyi kertés mezőgazdasági terület
  - M<sub>k</sub> korlátozott használatú kertés mezőgazdasági terület
  - M<sub>kg</sub> korlátozott használatú gyepes mezőgazdasági terület
  - V<sub>g</sub> vízmű, vízgazdálkodási terület