

Balatonkenese Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2005.(II.01.) rendelete

a járművek elhelyezéséről és parkolóhelyek biztosításáról

Balatonkenese Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testülete az 1990. évi. LXV. tv. 16.§./1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. tv.(építési törvény) 60.§.(3) bekezdés b) pontjában és a 62.§.(1) bekezdés g) pontjában foglaltakra figyelemmel a település közlekedési színvonalának szinten tartása, illetve a szükséges többlet gépkocsi elhelyezési igény biztosítása és az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet a parkolóhelyekre vonatkozó helyi alkalmazása céljából, valamint az OTÉK 42.§.(11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet hatálya kiterjed mindazokra, akik Balatonkenese nagyközség közigazgatási területén épületet, építményt építenek, bővítenek, átalakítanak, illetve meglévő építmény(ek), építmény(ek), rendeltetését megváltoztatják.

2.§

- (1) E rendelet alkalmazása szempontjából a rendeltetés megváltoztatásának minősül minden olyan, a használatot érintő módosítás, amely jogszabályban meghatározott jármű-elhelyezési igény változását eredményezi.
- (2) E rendelet alkalmazása szempontjából teleknek minősül az önálló helyrajzi számmal rendelkező terület, amelyen a létesítmény elhelyezkedik, vagy elhelyezhető.
- (3) E rendelet alkalmazása szempontjából gépjármű-elhelyezési igény: az OTÉK-ban előírt mennyiségű és fajtájú járművek elhelyezésére vonatkozó igény és a járművek elhelyezését szolgáló építmények és területek kialakításának módja.
- (4) E rendelet alkalmazása szempontjából közterületi parkolónak minősül a közterületek közlekedésre szánt területeinek egy része, illetőleg a közforgalom elől el nem zárt magánút területének egy része.

3.§

- (1) Az építmény(ek), építményrész(ek) és terület(ek) (a továbbiakban: létesítmény) rendeltetészerű használatához a létesítmény telkén belül az OTÉK-ban előírt mennyiségű gépjármű és autóbusz várakozóhelyet, tehergépjármű rakodóhelyet, valamint áruszállítási és gazdasági útvonalat, illetve rakodóterületeket kell biztosítani.
- (2) Az (1) bekezdés szerint kialakított várakozó- valamint rakodóhely akadálytalan megközelítését és rendeltetészerű használatát a szolgáltatás, üzemelés (nyitvatartás) teljes időtartama alatt biztosítani kell.

- (3) Amennyiben új létesítmény, vagy új funkció létrehozása következtében meglévő parkolóhely vagy gépjármű tároló hely szűnik meg, úgy annak pótlásáról gondoskodni kell.
- (4) Bővítés, létesítmény rendeltetés megváltoztatása csak abban az esetben történhet, ha az e rendelet szerint számított jármű-elhelyezési igény
- a./ nem növekszik
 - b./ növekedésének mértéke szerinti többletigény a létesítményhez tartozó ingatlanon megoldható,
 - c./ növekedés mértéke szerinti többletigény az OTÉK 42.§. (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően biztosításra kerül.

4.§

- (1) Az OTÉK 42.§. (1) bekezdésben és jelen rendelet 4.§. (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a gépjármű elhelyezési lehetőséget telken belül kell biztosítani.
- (2) *Az OTÉK-ban előírt gépjármű elhelyezési kötelezettség a nagyközség területén belül legfeljebb 50%-kal csökkenthető lakás és üdülőegység kivételével, - a (3) bekezdés figyelembe vételével - ha a csökkentés*
- a./ *a Településszerkezeti Tervvel a Helyi Építési Szabályzattal és a Szabályozási Tervvel összhangban áll és a csökkentés lehetőségét közlekedési vizsgálat igazolja.*
 - b./ *az elengedett parkoló szám pótlásáról (mennyiségéről és helyéről) a Képviselőtestület döntött.¹*
- (3) Az (2) bekezdésben elengedett parkoló szám pótolható:
- közterületen új parkolóhely létesítésével 500 m-en belül
 - az építető tulajdonát képező másik 500 m-en belüli magántulajdonú beépíthető ingatlanon közforgalom számára megnyitott parkolóként, amennyiben annak beépítését, rendeltetésszerű használatát a parkoló elhelyezés nem korlátozza. Az ezzel kapcsolatos elidegenítési és terhelési tilalmat az ingatlan nyilvántartásba a használatbavételig be kell jegyeztetni.
- (4) *A nagyközség területén a telken belül kötelezően biztosítandó parkoló szám indokolt esetben a Képviselőtestület döntése alapján 500 m-en belül közterületen is megépíthető.¹*
- (5) A parkolóhelyek száma mindaddig nem csökkenthető, amíg a parkolási igény alapjául szolgáló létesítmény meg nem szűnik.
- (6) Ha a létesítmény rendeltetésének megváltozása parkoló igénycsökkentéssel jár, a parkoló szám nem csökkenthető. A hatósági határozattal, vagy szerződéssel biztosított (előírt) parkoló számot azonban - a hatósági határozatban vagy szerződésben foglalt mértékig - figyelembe kell venni a létesítmény rendeltetésének későbbi változása során.

¹

A 28/2006.(XII.28.) rendelettel megállapított szöveg, hatálybalépés: 2006. december 28.

- (7) A 4.§. (2) bekezdés a./ pontja szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség csökkentésről, továbbá a parkoló helyének meghatározásáról a Képviselőtestület döntése során rendelkezik. Hatósági engedély csak ezt követően adható meg.

5.§

- (1) Ha többlet jármű-elhelyezési illetve rakodási igény csak a 4.§. (2) és (4) bekezdésében foglaltak szerint valósítható meg, a hatósági engedélyek kiadása iránti kérelemhez a kérelmező köteles csatolni a terület igénybevételére vonatkozóan az Önkormányzattal, a közút kezelőjével, a magánút tulajdonosával kötött szerződést (továbbiakban szerződés) és az abban előírt kötelezettségek igazolását.
- (2) *Az önkormányzati terület igénybevételéért fizetendő a díjat jelen rendelet melléklete tartalmazza.¹*
- (3) Az Önkormányzat nevében a szerződés megkötésére a Polgármester jogosult.
- (4) Az szerződésnek tartalmaznia kell:
- a./ a parkolóhely(ek) számát,
 - b./ a fizetendő igénybevételi díjat
 - c./ a befizetés módját, határidejét
 - d./ a parkoló(k) létesítés helyét, kiépítésének határidejét
 - e./ parkolóhely(ek) kiépítésére és fenntartására vonatkozó kötelezettségvállalást.
- (5) Amennyiben a közterület, közút műszaki paraméterei lehetővé teszik és az építető vállalja, hogy a közterület, a közút kezelője és a közlekedési hatóság által meghatározott feltételekkel a várakozóhelyeket (parkolóhelyeket) közterületen saját költségén kiépíti, *abban az esetben a megváltási díjat nem kell megfizetni.²*
- (6) A közterületek közlekedésre szánt területeinek felhasználásával kialakításra kerülő parkolók továbbra is az Önkormányzat tulajdonába maradnak, az építető sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez.

6.§

A jelen rendeletben foglaltak alapján történt közterület igénybevételről a Polgármesteri Hivatal műszaki és kommunális csoportja nyilvántartást köteles vezetni.

7.§

- (1) Ez a rendelet 2005. február 25-én lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait
- a./ a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
 - b./ az építési és használatbavételi eljárásról szóló 46/1997. (XII.29.) KTM. sz. rendeletben rögzített helyi településrendezési szabályzatnak kell tekinteni.

¹ A 28/2006.(XII.28.) rendelettel megállapított szöveg, hatálybalépés: 2006. december 28.

² A 11/2008.(IV.30.) rendelettel megállapított szöveg, hatálybalépés: 2008. május 1.

Balatonkenese, 2005. január 17.

Kürthy Lajos sk.
polgármester

Beke Tamás sk.
jegyző

Z á r a d é k :

Balatonkenese Nagyközség Önkormányzatának egységes szerkezetbe foglalt 4/2005.(II.01.) rendelete hatályos.

Balatonkenese, 2008. április 30.

Sörédi Györgyné sk.
polgármester

Wolf Viktória sk.
jegyző

1. sz. melléklet²A parkolóhely megváltási díja

1.) A település egész területén 250.000,- Ft/gépkocsi + ÁFA

² A 11/2008.(IV.30.) rendelettel megállapított szöveg, hatálybalépés: 2008. május 1.