



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 24. napján tartandó testületi ülésére**

Tárgy: Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek „teljes eljárással” egyeztetett folszerű és részleges módosítása – véleményezési szakasz lezárása

Előterjesztő: Tömör István polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző

Előkészítette: Szabó Zoltán főépítész

Vadász Lajos vezető főtanácsos

Melléklet: 1 pl. önkormányzati válasz, 1 pl. jegyzőkönyv

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. február 25-i ülésén elhatározta Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) számú Kormányrendelet (továbbiakban: R.) szerinti „teljes” eljárást igénylő részleges, folszerű módosítását. Szándékát a Balatonkenese Város településrendezési eszköz felülvizsgálatának elhatározásáról szóló 54/2016. (II. 25.) számú határozatában rögzítette.

Az eljárás folyamatban van. A R. 37. §-a szerinti előzetes tájékoztatási szakasz adatszolgáltatásainak figyelembe vételével összeállított módosított tervanyag vonatkozásában a R. 38. §-a szerint a vélemények bekérése megtörtént. Mindkét szakaszban a partnerségi egyeztetés szabályait rögzítő, vonatkozó helyi rendelet szerint lefolytatta az önkormányzat a partnerségi egyeztetést is.

A megkeresett államigazgatási szervek, szomszédos és megyei önkormányzatok részéről beérkezett vélemények összegzését és az azokkal kapcsolatos, tervezővel egyeztetett önkormányzati reagálásokat a csatolt összegző dokumentum, a beérkezett partnerségi dokumentumok összefoglalását a csatolt jegyzőkönyv tartalmazza.

Az eltérő vélemények egyeztetése érdekében a R. 39. §-a szerinti tárgyalás összehívása vált szükségessé, melyre 2016. november 23-án 10 órakor kerül sor. Az önkormányzat szándéka a véleményezési szakasz egyetértéssel történő lezárása.

Fenti okok miatt az egyeztető tárgyalás eredménye csak a Képviselő-testületi ülés előtt lesz megismerhető, arról jelen előterjesztésben tájékoztatást adni nem tudunk.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület az egyeztető tárgyalás eredménye ismeretében döntsön a R. 39. § (2) és (3) alatt leírtak szerint a beérkezett vélemények és az egyeztető tárgyaláson rögzítettek elfogadásáról és a véleményezési szakasz illetve a partnerségi egyeztetés lezárásáról, és fogadja el az alábbi határozati javaslatokat!

Balatonkenese, 2016. november 17.



Tömör István
polgármester

Tisztelettel:



Jurics Tamás
jegyző



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat-tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (.....) határozata**

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek „teljes” egyeztetési eljárással folyó módosítása során a beérkezett vélemények elfogadásáról és a véleményezési szakasz lezárásáról

1. Balatonkenese Város Képviselő-testülete a *Balatonkenese Város településrendezési eszköz felülvizsgálata – a tervezési program elfogadásáról* szóló 99/2016. (III. 31.) számú határozatában rögzített tervezési program szerint folyamatban lévő módosítás során a véleményezési szakaszban az illetékes államigazgatási szervektől és önkormányzatoktól beérkezett véleményeket, valamint az eltérő vélemények egyeztetésére összehívott, 2016. november 23-án lebonyolított tárgyalás jegyzőkönyvét megismerte. A vélemények, az azokat összegző dokumentum és a jegyzőkönyv alapján a véleményezési szakaszt valamennyi beérkezett vélemény elfogadásával/az alábbi vélemény indoklás szerinti el nem fogadásával lezárja. A partnerségi egyeztetés során beérkezett dokumentumokat és azok kezelését a Képviselő-testület külön önálló napirendben tárgyalja.
2. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg. Ennek során intézkedjen a végső szakmai (záró) vélemény megkéréséhez szükséges dokumentáció összeállításáról és annak bekérését indítsa el.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tömör István polgármester
 Szabó Zoltán főépítész



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat-tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (.....) határozata**

Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek „teljes” egyeztetési eljárással folyó módosítása során a beérkezett partnerségi dokumentumok elfogadásáról és a véleményezési szakasz lezárásáról

1. Balatonkenese Város Képviselő-testülete a *Balatonkenese Város településrendezési eszköz felülvizsgálata – a tervezési program elfogadásáról* szóló 99/2016. (III. 31.) számú határozatában rögzített tervezési program szerint folyamatban lévő módosítás során a véleményezési szakaszban a vonatkozó helyi rendelet szerint lefolytatott partnerségi egyeztetés során beérkezett dokumentumokat megismerte. A partnerségi egyeztetést összegző mellékelt jegyzőkönyv alapján a véleményezési szakaszt lezárja.
1. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg. Ennek során intézkedjen a végső szakmai (záró) vélemény megkéréséhez szükséges dokumentáció összeállításáról és annak bekérését indítsa el.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tömör István polgármester
Szabó Zoltán főépítész

69-92/2016/műt.

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2016. november 10-én Balatonkenese Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának hivatali helyiségében.

Jelen vannak:

- Tömör István polgármester
- Nagy Erzsébet Andrea aljegyző
- Vadász Lajos vezető főtanácsos

Tárgy: Balatonkenese Város Településrendezési Eszközeinek módosítás ügye, illetve Balatonkenese Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2012. (IV. 05.) számú önkormányzati rendelet módosítása vonatkozásában véleményezési szakasz partnerségi egyeztetése végrehajtásáról, illetve annak eredményéről.

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *Partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 21/2013. (IX. 30.) számú önkormányzati rendeletében (továbbiakban: R.) döntött arról, miként szabályozza Balatonkenese városra vonatkozó településfejlesztési koncepciónak, integrált településfejlesztési stratégiának és a településrendezési eszköznek vagy azok módosításának a lakossággal, érdek-képviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményezés módját.

Ennek megfelelően 2016. szeptember 22-én felhívást jelentetett meg a város hivatalos honlapjának – www.balatonkenese.hu – „Híreink” rovatában. A felhívás véleményezési szakasz megindítását kezdeményezte. Ezzel együtt tájékoztatta történt az érintetteket arról, hogy a településrendezési eszközök véleményezési anyagával kapcsolatban legkésőbb 2016. október 27-ig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket papír alapon a Polgármesteri Hivatalhoz (8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1. szám) címezve, vagy elektronikus úton a hivatal@balatonkenese.hu email-címre írásban küldhetnek meg.

A jelenlévők megállapították, hogy a nyitva álló időn belül – és azt követően, ezen jegyzőkönyv felvételéig sem – az ügyben észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett.

k.m.f.



Nagy Erzsébet Andrea

