



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 24. napján tartandó testületi ülésére**

Tárgy: Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek módosítása – folyamatban lévő egyszerűsített eljárás keretében OTÉK alóli felmentés kezdeményezése

Előterjesztő: Tömör István polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző

Előkészítette: Szabó Zoltán főépítész

Vadász Lajos vezető főtanácsos

Melléklet: 1 pl. kérelem másolata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Romantik kemping területén a beruházó, egyben a tulajdonos meghatalmazottja a terület tulajdonosaival egyetértésben kezdeményezte Balatonkenese város településrendezési eszközeinek „egyszerűsített” eljárás keretében történő módosítását, mely a Képviselő-testület *Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó új, „egyszerűsített” eljárás elhatározásáról* szóló 250/2016. (VIII. 04.) számú határozatban foglaltak szerint megkezdődött.

A módosítással a szokásjog alapján kialakult, kempingen átvezető közlekedési nyomvonal közterületként kiszabályozásra kerül, így a kemping és a Soós hegy megközelítése, közművezetésre alkalmas közterületi rendszere egyértelművé válik.

A mellékelt kérelem szerint korrigált tervezési program alapján a Romantik kemping területén a tervezett idegenforgalmi fejlesztés megvalósíthatósága érdekében a beépítettség a beépítésre nem szánt különleges területeken magasabb rendű jogszabályok által megengedett maximális mértékben kerülne meghatározásra, kérelmező nyilatkozata alapján a módosítással összefüggésben az önkormányzatnak közvetlen anyagi terhe továbbra sem keletkezik.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Képviselő-testület a folyamatban lévő „egyszerűsített” eljárás korrekciójával összefüggésben kezdeményezze az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) számú Kormányrendelet beépítésre nem szánt különleges, ezen belül kemping terület megengedett maximális beépíthetőségére vonatkozó előírás alóli felmentést, és fogadja el az alábbi határozati javaslatokat!

Balatonkenese, 2016. november 17.


Tömör István
polgármester



Tisztelettel:


Jurics Tamás
jegyző





**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat-tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (.....) határozata**

**Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó
„egyszerűsített” eljárás korrekciójának elhatározása**

1. Balatonkenese Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a *Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó új, „egyszerűsített” eljárás elhatározásáról* szóló 250/2016. (VIII. 04.) számú képviselő-testületi határozata szerint megindított, településrendezési eszközeinek „egyszerűsített eljárással” folyó módosítása keretében a Balatonkenese 015/8. alatti ingatlanon (Romantik kemping) a Bajcsy-Zsilinszky utcától a Soós hegyre átvezető, szokásjog alapján kialakult közlekedési nyomvonal kiszabályozása mellett kialakuló mindkét településszerkezeti egység beépítésre nem szánt különleges kemping övezetében kezdeményezi az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) számú Kormányrendelet (OTÉK) beépítésre nem szánt különleges, ezen belül kemping terület megengedett maximális beépíthetőségére vonatkozó előírása alóli felmentést a beépíthetőség mértékének legfeljebb 5 % mértékű meghatározása érdekében.
2. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg. Ennek során kérjen tervezési ajánlat kiegészítést a folyamatban lévő módosítás tervezőjétől a fent leírt korrigált településtervezési feladatra vonatkozóan, kérelmezővel a nyilatkozatában vállalt kötelezettségekre vonatkozó településrendezési szerződést kösse meg, majd a településrendezési eszközök elhatározott korrigált tartalmú módosítását folytassa le.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tömör István polgármester
Szabó Zoltán főépítész

Balatonkenese Város Önkormányzata

Tömör István polgármester úr

Tisztelt Polgármester Úr!

Korábbi kérelmemnek megfelelően a Romantik Kemping (Balatonkenese, hrsz. 015/8. alatti) területén tervezett ingatlanfejlesztésekkel összefüggésben a 250/2016. (VIII. 04.) számú képviselő-testületi határozat szerint folyamatban van a terület és a környezeti kapcsolatok minden érintett fél számára megnyugtató rendezése érdekében Balatonkenese város településrendezési eszközeinek egy egyszerűsített eljárással egyeztetett módosítása. A folyamatban lévő módosítással összefüggésben, eredeti szándékom kiegészítéseként az alábbi kéréssel fordulok Balatonkenese Önkormányzatához:

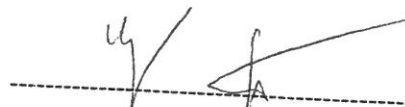
Kérem, hogy a kemping kialakítandó közterületen kívüli teljes jelenlegi területére vonatkozóan a módosított településrendezési eszközök változatlanul tegyék lehetővé, hogy az a központi belterület részévé válhasson. Belterületbe vonása után a két, kialakítandó közterülettel elszakított területrész változatlanul beépítésre nem szánt különleges (kemping) terület maradjon, az övezeti paraméterek közül a beépíthetőség mértéke pedig a jogszabályok által megengedett legnagyobb mértékű legyen. (OTÉK alóli engedélyezett felmentéssel 5 %, ennek sikertelensége esetén 2 %)

Nyilatkozom, miszerint a jelen korrekcióval kérelmezett módosításokkal érintett 015/8 hrsz-ú ingatlannal rendelkezni jogosult vagyok, mert az a tulajdonomat képezi/a bejegyzett tulajdonos felhatalmazásával rendelkezem, melyet csatolok.

Továbbra is nyilatkozom, miszerint a területen tervezett beruházásokkal összefüggésben esetleg közterületen felmerülő, vagy egyéb módon az önkormányzat kötelezettségét képező infrastrukturális fejlesztéseket a beruházás részeként saját költségvetés terhére elvégezzük, a kemping jelenlegi területén tervezett ingatlanfejlesztéssel összefüggésben az önkormányzatot beruházási kényszerrel továbbra sem terheljük.

Nyilatkozom, hogy a korrigált kérelmemben szereplő anyagi és egyéb kötelezettségvállalásaimat is hajlandó vagyok az önkormányzattal kötendő településrendezési szerződésbe foglalni, valamint a településrendezési eszközök fentiekben indítványozott módosításának szükséges korrekcióját finanszírozni.

Balatonkenese, 2016. november 16.



Nagy Györgyné

Tulajdonos