



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 27. napján tartandó testületi ülésére**

Ügyiratszám: 69-70/2016/műsz.

Tárgy: Demkó-Szekeres Zsolt és Demkó-Szalai Edit kérelme Balatonkenese Város településrendezési eszközének módosítására

Előterjesztő: Tömör István polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző

Előkészítette: Vadász Lajos vezető főtanácsos

Melléklet: 1 pl. kérelem másolata

Tisztelt Képviselő-testület!

Demkó-Szekeres Zsolt és Demkó-Szalai Edit kérelmet nyújtott be, melyben Balatonkenese Város településrendezési eszközének módosítását kéri. A módosítási indítvány arra irányul, hogy a Balatonkenese 6032/1 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásához a Képviselő-testület járuljon hozzá. Tartalmát tekintve ezzel a terület beépíthetőségét kívánja növelni, megváltoztatni. A kérelmet továbbítottuk Balatonkenese Város Főépítésének, aki az ügyben a következő szakmai véleményét adta:

„Tisztelt Vadász Úr!

Demkó-Szekeres Zsolt és Demkó-Szalai Edit Balatonkenese Öreghegy 6032. hrsz-ú ingatlanának belterületbe vonására vonatkozó kérelmével kapcsolatban az alábbiakat rögzítem.

Balatonkenese és Balatonakarattya szétválásának jogerős lezárulásáig, a kialakuló közigazgatási határ ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig valamint a településrendezést befolyásoló magasabb rendű jogszabályok ennek megfelelő szétbontásáig települési szintű kimutatást igénylő módosítás nem eszközölhető. A tárgyi kérelem teljesítése települési szintű kimutatást igényelne, ezért jelenleg elhatározásához, megindításához nem rendelkezik az önkormányzat lehetőséggel.

A magasabb rendű jogszabályok (Étv. OTÉK) előírásai alapján azonos elhelyezkedésű, adottságú ingatlanokat azonos besorolással kell illetni a településrendezési eszközökben. A kérelem befogadása egy végeláthatatlan és nem kívánatos folyamathoz teremtene hivatkozási alapot, ami a településszerkezet, településkép szempontjából szakmailag kerülendő.

A településrendezési eszközök módosítása legalább településrendezési egységek szintjén végezhető el. Ennek megfelelően a kérelemmel érintett ingatlan csak a csatlakozó ingatlancsoporttal együtt kezelhető. A tárgyi terület (és környezete) Balatonkenese belterületének hagyományosan kialakult kertgazdasági, tehát minimális beépítésű, jellemzően gondozott kertészeti, szőlő kultúrájú keretezését adja. A 2000. évi CXII. törvény szakmai



Balatonkenese Város
Polgármestere

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

alapelveivel összhangban a kérdéses ingatlan belterületi lakóterületi besorolását szakmai szempontból nem javaslom.

Üdvözlettel:
Szabó Zoltán"

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Képviselő-testület döntsön az alábbi határozat szerint!

Balatonkenese, 2016. október 18.

Tisztelettel:

Tömör István
polgármester



Jurics Tamás
jegyző





**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu



Határozat-tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (.....) határozata**

**Demkó-Szekeres Zsolt és Demkó-Szalai Edit Balatonkenese településrendezési eszközök
módosításának kérdésében**

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Demkó-Szekeres Zsolt és Demkó-Szalai Edit Balatonkenese, 6032/1 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatosan benyújtott településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét nem támogatja.
2. Felkéri Tömör István polgármestert, hogy az érintetteket értesítse a döntésről.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: Értesítésre: 30 nap

Balatonkenese Város Önkormányzata

8174 Balatonkenese

Béri Balogh Ádám tér 1.

Tárgy: Balatonkenese 6032/1 helyrajzi számú ingatlan belterületté nyilvánításának kérelme

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselőtestület!

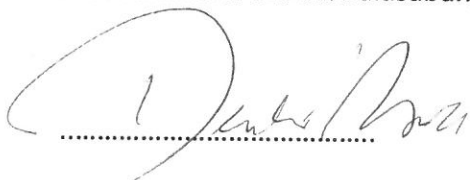
Alulírott Demkó-Szekeres Zsolt (szül: Nagyvárad, 1980. 08.11; anyja neve: Szekeres Zsuzsanna; lakcím: 1126 Budapest, Ugocsa u. 5.) és Demkó-Szalai Edit (szül: Budapest, 1979.07.03, anyja neve: Bárány Edit; lakcím: 1126 Budapest, Ugocsa u. 5.), mint a Balatonkenese 6032/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai azzal a kéréssel fordulunk a Tisztelt Képviselőtestülethez, hogy járuljon hozzá a fenti ingatlan belterületté nyilvánításához.

Indoklás

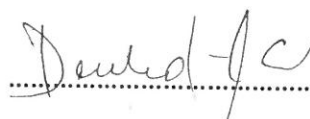
Az ingatlan az Öreg hegy frekventált részén fekszik, övezve számos nyaraló ingatlan által. A területtel szomszédos utca belterület, mindössze 100 méterre található a közmű kiállítás, víz, gáz és csatorna csatlakozási lehetőség.

2016. szeptember 27.

Bízva kérelmünk kedvező elbírálásában, tisztelettel:



Demkó-Szekeres Zsolt



Demkó-Szalai Edit

tulajdonosok

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
Szám: 60-70/2016/1	Mell:
Érkezett	
Előszám:	Előadó: U.L.

2016. Szept. 29.