

KÖZVILÁGÍTÁSI KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

cégnév: Balatonkenese Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal
székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balog Ádám tér 1.
képviseli: Tömör István Polgármester
adószáma: 15733995-2-19

mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)
másrészről

cégnév: Fényforrás Kft.
székhely: 8196 Litér Petőfi Sándor u.15.
adószáma: 23144163-2-19
számlaszám: 72900051-10310726 Forrás Takarékszövetkezet
képviseli: Pápai Sándor ügyvezető

mint alvállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)
között, az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények

A Fényforrás Kft. és Balatonkenese Város Önkormányzata karbantartási szerződést kíván kötni 2017. január hó 01.napjától 2017. december 31.napjáig, az Önkormányzat közigazgatási területén található, Vállalkozó által üzemeltetett közvilágítási berendezések karbantartására.

2. Szerződés tárgya

A Balatonkenesei Város Önkormányzat közigazgatási területén található, Megrendelő üzemeltetésébe tartozó közvilágítási berendezések, szerkezetek **aktív elemeinek** karbantartása, üzemzavari és káreseti helyreállítása a 4.3. sz. pontban meghatározott határidők betartásával jelen szerződés 8. pontjában meghatározott szolgáltatási díj ellenében.

3. A közvilágítási berendezés elemei

3.1 Aktív elemek

A jelen szerződés 6. pontja szerinti teljesítési helytől a fényforrás irányába haladó készülékek: bekötővezeték, egyedi túláramvédelmi készülék, szerelőlap, előtét, gyújtó, fázisjavító kondenzátor, sorkapcsok, belső vezetékezés (lámpa), foglalat, tükör, búra, tömítés, lámpatest-ház, fényforrás.

Az aktív elemek Fogyasztó által elvárt üzemkétsége fennáll, ha a Vállalkozó a jelen Szerződés 4.3. pontban részletezett javítás és üzemzavar elhárítási határidőn belül teljesít.

4. Működtetés, hibaelhárítás

4.1 Aktív elemek működtetése

A közvilágítási berendezés aktív részének kell tekinteni a jelen Szerződés 3.1 pontjában felsorolt elemeket. A világítóttest a világítástechnikai jellemzőket alapvetően meghatározó optikai elemei közül a búra és a tükör abban az esetben is az aktív elem része, ha azok nem külön-külön vannak beépítve, hanem a világítóttest konstrukciójából adódóan roncsolásmentesen megbonthatatlan szerkezeti egységet képeznek.

4.1.1 Karbantartás

A javítás során az armatúra általános karbantartását is el kell végezni. A meghibásodott lámpatest javításának karbantartásának általános folyamata:

- Környezeti feltétel közlekedésbiztonsági feltétel ellenőrzése, biztosítása
- Szemrevételezés, esetleges láthatóan meghibásodott alkatrész (ek) cseréje fényforrás kivételével.
- Gyújtó betét ellenőrzése, ha meghibásodott, annak cseréje
- Gyújtó aljzat (foglat) ellenőrzése, ha meghibásodott, annak cseréje
- Előtét ellenőrzése, méréssel. Ha meghibásodott, annak cseréje.
- Egyéb alkatrészek (sorkapocs, foglat, vezetékek, kondenzátor, stb.) ellenőrzése, ha meghibásodott, javítás vagy csere.
- Fényforrás cseréje
- Ezután el kell végezni az armatúra általános karbantartását, csavarok után húzását, búra portörlését száraz ruhával (ha a típusnál lehetséges)

A munka befejeztével a munkaterület eredeti állapotba állítása, szerelvényajtó zár / zsanér szükség szerinti olajozása, ajtó bezárása, kiszertelt fényforrás veszélyes hulladék tartóba helyezése, ÉV esetén az ideiglenes ajtó pótlása.

Az elvégzett karbantartás előírt regisztrálásának elvégzése (karbantartási napló, készre jelentési jegyzőkönyv 4.3 pont szerint).

4.2 Hibajelentés

Jelen szerződés keretében Vállalkozó elvállalja, hogy a Megrendelő és harmadik fél (pl. lakosság) által észlelt meghibásodások bejelentésének lehetőségét folyamatosan, 24 órás ügyeleti rendszerben biztosítja.

Bejelentési elérhetőségek:

Megrendelő részéről:

Név: Gajdos Béla

telefonszám: +36-88/481-087

E-mail: gajdos.bela@balatonkenese.hu

Vállalkozó részéről:

Név: **Pápai Sándor**

Telefonszám: 0620/337-1776 ; Fax: +3688/463-099

E-mail: fenyforraskft@gmail.com

KOVIKA program

4.3 Zavarelhárítás

A meghibásodott (nem működő) közvilágítási berendezést a Vállalkozó köteles a Megrendelőtől megkapott megrendelői hibabejelentéstől számítva:

- Kijelölt gyalogos-átkelőhelyeken, valamint nagy forgalmú csomópontokon fellépő hiba esetén 48 órán belül;

- Közutak átkelési szakaszain fellépő egyedi hiba, az önkormányzat tulajdonában lévő útvonalakon (települési nyilvántartásban szereplő összes út, utca, Fő út melletti járda, utcákat összekötő gyalogos közlekedők) fellépő egyedi hiba, valamint az egyéb helyen fellépő csoportos hiba (egymás melletti kettő vagy több lámpahely hibája), esetén 8 napon belül;
- Mellékútvonal átkelési szakaszán fellépő egyedi hiba, esetén 14 napon belül köteles kijavítani és üzemképessé tenni.

A Vállalkozó vállalja, hogy a hibaelhárítás befejezéséről és a rendszeres gyakorisággal **(havonta egyszer)** végzett ellenőrzés elvégzéséről a Megrendelőt minden hónap 10. napjáig írásban készre-jelentés formájában tájékoztatja. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a hiba elhárításnak az időpontját és a meghibásodás részletes leírását és annak részletezését, valamint a hibaelhárítás megtörténtét.

4.4 Kizáró ok

Nem tartozik az aktív elemek 4.1 pont szerint megállapított átalánydíjas javítás körébe a nem természetes elhasználódás (közúti baleset, elemi kár (szélvihar, villámcsapás, jégverés, árvíz, földcsuszamlás stb.), tűz, szándékos rongálás, törés, terrorcselekmény vagy háborús esemény) következtében illetőleg ezekkel összefüggésben keletkező meghibásodás. Ennek javítását a Vállalkozó, a Megrendelő eseti megbízása alapján végzi el. A javítás ellenértékét a mindenkor érvényes anyagárak, munkadíjak, gépjármű- és munkagépköltségek figyelembevételével a Megrendelő felé kiszámlázza, előzetes tárgyalások után a Megrendelő írásos megrendelését követően.

5. Létesítmények üzemvitele

- A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a közvilágítás karbantartásához szükséges ismeretekkel és engedélyekkel rendelkezik.
- A Vállalkozó feszültség alatt csak fényforrást és biztosítóbetétet, fojtót, gyújtót cserélhet. Minden egyéb beavatkozás csak feszültségmentes, vagy a berendezés leválasztott állapotában történhet
- Az elosztóhálózattal közös oszlopon, vagy oszlopsoron lévő közvilágítási hálózaton a Vállalkozó közvilágítás üzemideje alatt csak akkor végezhet kapcsolást, ha bejárással meggyőződött arról, hogy az érintett hálózaton más nem végez munkát és a kapcsolással nem veszélyezteti az elosztó hálózat üzemét.
- Mindkét fél a másik berendezését feszültség alatt állónak tekinti, mindaddig, amíg szabályos feszültség mentesítésre, nem került sor.
- A Vállalkozó felel a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb, a karbantartással összefüggő jogszabályok betartásáért.

6. Teljesítés helye

Közös oszlopsoros hálózat: fogyasztói oldal a közvilágítási kapcsolószál és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, az áramkötés nélkül;

Önálló légvezetékes hálózat: fogyasztói oldal a szabadvezeték és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, az áramkötés nélkül;

Önálló földkábeles hálózat: fogyasztói oldal a lámpahelyen lévő első túláramvédelmi készülék elmenő kapcsa és a lámpa bekötő vezetékének összekötési pontja, a kötőelem nélkül;

Átfeszítés/fali-kábel: fogyasztói oldal a lámpa bekötő vezeték és a szigetelt szabadvezeték összekötési pontja az áramkötés nélkül;

7. Szerződés időtartama

Jelen szerződés határozott idejű.

Hatálya 2017.01.01-től 2017.12.31-ig tart.

A szerződés módosítására a Felek írásbeli megállapodása alapján kerülhet sor. A szerződés a határozott időtartam lejártával megszűnik, kivéve, ha a Felek a megszűnés időpontját megelőző 30 napon belül közösen, írásban meg nem hosszabbítják.

8. Szerződéses ár

Felek megállapodnak, hogy a **vállalkozói díj nettó 10,50 Ft/KWh/hó**, mely tartalmazza a vállalkozó jelen szerződés alapján végzett, valamennyi aktív elem karbantartásával, illetve üzemeltetésével kapcsolatos munkájának ellenértékét. A vállalkozói díj számításának alapja a közvilágítási célra a településen mért energia mennyisége.

A Vállalkozó további vállalása az adott évre vonatkozóan: Vállalkozó minden hónapban 1 alkalommal felméri a település utcáit a nem működő lámpatestek felkutatása érdekében, hogy ezzel is elősegítse a település Szerződésben rögzített megvilágítási szintjének fenntartását.

A szerződéses ár tartalmazza az összes üzemeltetési, karbantartási, készenléti szolgálati költséget, a felhasznált anyagok költségét, kivéve a berendezések felújítás jellegű költségét, azaz a berendezés komplett cseréjét.

9. Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkavégzését ellenőrizni (üzemkétség ellenőrzés). Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő nem élt ellenőrzési lehetőségével.

Megrendelő köteles a vonatkozó jogszabályokban, szerződésben előírt minőségben elvégzett teljesítéseket átvenni, amennyiben Vállalkozó készre jelentéssel igazolja a munkák teljesítését. Megrendelő a vállalkozási díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles megfizetni a Vállalkozónak.

10. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban leírt munkákat a meghatározott határidők betartásával köteles eredményesen elvégezni.

A Vállalkozó a jelen szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden a közvilágítás passzív elemeit érintő meghibásodásról értesíteni, ami tudomására jutott. (kábelhiba, szakaszhiba)

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

11. Szerződés megszüntetésének esetei

Felek megállapodnak, hogy bármelyik fél jogosult jelen szerződést írásban, indokolás nélkül hat hónapos felmondási idővel egyoldalúan megszüntetni.

Súlyos szerződésszegés esetén a szerződésszegő felet a másik fél legkésőbb a szerződésszegés tudomásra jutástól számított 15 napon belül köteles írásban felszólítani, legalább 8 napos határidőt szabva a szerződésszegés orvoslására, melynek eredménytelen eltelte esetén a szerződés azonnali hatállyal írásban felmondható. Súlyos szerződésszegésnek minősül bármely, a szerződésben vállalt kötelezettség elmulasztása.

Bármelyik fél jogosult jelen szerződést egyoldalúan megszüntetni, amennyiben a Felek között fennálló közvilágítási szolgáltatás nyújtására vonatkozó szerződés megszüntetésre kerül, ez utóbbi szerződés megszüntetési módjának megfelelően.

12. A munka ellenőrzése és átvétele

A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Vállalkozó munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni (üzemkézség ellenőrzés). Üzemkézség alsó határa: 90%. Az üzemkézség ellenőrzés során legalább 60 % fényforrást kell ellenőrizni. Az üzemkézséget az ellenőrzés során feltárt hibás fényforrások, és az ellenőrzött fényforrások darabszámából kell megállapítani. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a lámpatesteket és egyéb közvilágítási berendezések üzemkézségét mindenkor ellenőrizze, és a meghibásodásokról a Vállalkozót telefaxon, e-mail-en értesítse, aki a bejelentésre a meghatározott határidőkkel kijavítja a bejelentett hibákat.

A Vállalkozó által elvégzett munka elszámolása a tárgyhót követő 10 (tíz) napon belül történik.

A Megrendelő által kijelölt személy, aki teljesítések igazolására jogosult:

13. Vállalkozási díj, határidő és fizetési feltételek

A Vállalkozót az 2. pontban meghatározott feladat hibátlan és hiánytalan teljesítéséért a 8. pontban meghatározott vállalkozói díj illeti meg.

A Vállalkozó a jelen szerződés időbeni hatálya alatt minden tárgyhó 5. napjáig az esedékes havidíjról számlát bocsát ki, amelyet a Megrendelő 15 napos fizetési határidővel köteles átutalással kiegyenlíteni.

14. Késedelmes és hibás teljesítés, megíúsulás

14.1 Megrendelő késedelme

A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti a Megrendelőtől.

14.2 Vállalkozó hibás teljesítése

- Közös ellenőrzés során az üzemkézség szintje nem éri el a 11. pontban meghatározott szintet.
- Ha a hibás lámpatestek javításának határideje meghaladja meghatározott határidőket.

14.3 Vállalkozó késedelme

- ha munkavégzés során baleset-, illetve életveszélyes állapotot idézett elő, függetlenül attól, hogy az munkavállalója-, közreműködője-, alvállalkozója-, vagy saját tevékenységével hozható összefüggésbe
- ha nem teljesültek a Megrendelő által megfogalmazott, karbantartási munkára vonatkozó elvárások,

14.4 Kötbér, hibás teljesítés

Vállalkozó kötbér felelősséggel tartozik Megrendelőnek, ha

- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít,
- a teljesítés az érdekkörében felmerült okból lehetetlenné válik,
- a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegő magatartása miatt a szerződéstől elállt, vagy azonnali hatállyal felmondta a szerződést.

Ha a szerződésben megjelölt időpontokon belül a Vállalkozó nem végzi el a javítást, vagy az ellenőrzés alkalmával az üzemkézség állapota nem éri el a szerződésben meghatározott értéket a Megrendelő a Vállalkozótól az adott hónapra vonatkozó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért követelhet.

Többszöri (legalább két alkalommal történt) hibás teljesítés esetén a Megrendelő elállhat a szerződéstől.

Amennyiben Megrendelőnek a Vállalkozó hibájából kártérítési kötelezettsége keletkezik, a Megrendelő a fentiek felül ezt is áthárítja a Vállalkozóra.

14.5 Vis Maior

Vállalkozó nem kötelezhető kötbér fizetésére, ha és amennyiben a Vállalkozó késedelmes teljesítése vagy szerződés szerint őt terhelő egyéb kötelezettségek teljesítésének elmulasztása vis maior esemény következménye.

Vis maioroknak minősül minden olyan esemény, amely kívül esik a Vállalkozó érdekkörén, nem volt előre látható és nem vezethető vissza a Vállalkozó hibájára, mulasztására vagy gondatlanságára.

Ha vis maior esemény következik be, a Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesíteni kell a Megrendelőt a kialakult helyzetről, annak okáról és várható időtartalmáról.

Vis maior esetén öt (5) munkanapon belül a szerződő Feleknek, akár a Vállalkozó akár a Megrendelő oldalán következik be, az esetlegesen fellépő károk enyhítésére, tárgyalást kell kezdeményezniük.

Ha a Megrendelő írásban másképpen nem rendelkezik, a Vállalkozó továbbra is folytatni köteles szerződéses kötelezettségének teljesítését, amilyen mértékben ez gyakorlatilag kivitelezhető, és keresnie kell a szerződés teljesítésének olyan ésszerű alternatív módjait, amelyeket a vis maior esemény nem gátol. A nyertes Ajánlattevőnek haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a vis maior események megszűntéről is.

Ha a vis maior esemény időtartama jelentős, a Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal a szerződéstől részben vagy egészben elállni azzal, hogy az elállás időpontjáig teljesített szolgáltatások tekintetében a Feleket elszámolási kötelezettség terheli.

14.6 Felelőség, kártérítés

A Vállalkozó a Megrendelőnek, az E.ON-nak, magánszemélynek, vagy egyéb harmadik félnek általa okozott vagyoni és nem vagyoni károkért közvetlenül felelős. A munkavégzés során esetlegesen keletkezett zöldkár, ill. egyéb anyagi kár értékét a károsultaknak közvetlenül a Vállalkozó köteles megfizetni abban az esetben is, ha a kárigényt a károsult a Megrendelőnek bejelentette és a Megrendelő helytállásra a Vállalkozót felszólította. A Vállalkozó beszámítással nem élhet, vagy külön jogi eszközt a károsult felé nem vehet igénybe.

A Vállalkozót terheli a teljes anyagi és erkölcsi felelősség a munkavégzés során a jogszabályok, a Felek között létrejött szerződés, az utasítások, előírások be nem tartásából vagy egyéb gondatlanságból eredő, továbbá a jogellenes magatartással okozott balesetekért.

15. Környezetvédelem

A Vállalkozó köteles a javításkor keletkező veszélyes anyagokat a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően elszállítani, szakszerűen tárolni és további kezeléséről gondoskodni. Tevékenységét úgy kell végeznie, hogy a keletkezett szennyezés értéke nem haladhatja meg az MSZ 21454 szabványban előírt határokat!

16. A Felek együttműködése

16.1 Együttműködés

A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.

Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

A Vállalkozó és Megrendelő közötti kapcsolattartás minden esetben írott formában történik (fax, levél, e-mail).

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

16.2 Kapcsolattartás

A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Gajdos Béla

telefonszám: +36-88/481-087

E-mail: gajdos.bela@balatonkenese.hu

A Vállalkozó kötelezettségek vállalására jogosult megbízottja:

Név: **Pápai Sándor ügyvezető**

Telefon: +3670/408-6908

E-mail: fenyforraskft@gmail.com

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: **Pápai Zoltán**

Telefon: +3620/9538-737

E-mail: fenyforraskft@gmail.com

16.3 Titoktartás

A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

16.4 Jogviták rendezése

Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen jogügyletből esetlegesen származható jogvitáikat elsősorban közösen megtartott egyeztetéssel kívánják rendezni, melynek eredménytelensége esetén mediációs eljárást vesznek igénybe és ennek eredménytelensége esetére a Veszprémi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét (ha a jogvita eldöntése a helyi bíróság hatáskörébe tartozik), illetve a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét (ha a jogvita eldöntése a megyei bíróság hatáskörébe tartozik) kötik ki.

16.5 Alkalmazandó jogszabályok

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

17. Egyéb rendelkezések

17.1 Nyilatkozatok

Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;

Megrendelő képviselő-testülete a jelen szerződés megkötésére és a szerződés aláírására az 545/2011.(XII.01.) számú határozattal bízta meg Tömör István polgármestert.

Szerződő Felek közül Vállalkozó gazdasági társaság belföldi, Magyarországon bejelentett székhelyű gazdasági társaság. A Vállalkozó képviselőjében eljáró ügyvezető nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a cég nem áll végelszámolás, felszámolási eljárás vagy csődeljárás alatt és mint ügyvezető jogosult a jelen szerződés megkötésére, ennek igazolására eredetben bemutatja és másolatban csatolja a Vállalkozó gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és az aláírási címpéldányt.

Jelen, 8 oldalon szerkesztett és 6 eredeti példányban készült szerződést a Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá oly módon, hogy a Szerződő Felek a szerződés minden lapját kézjegyeikkel illetve bélyegzőkkel látták el.

Kelt, Balatonkenesén, 2016. év december hó 02.napján

Balatonkenese Város Önkormányzata
képv.: Tömör István polgármester
Megrendelő

Fényforrás Kft.
képv.: Pápai Sándor ügyvezető
Vállalkozó