



**Balatonkenese**  
**Város**  
**Jegyzője**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. december 09. napján tartandó közmeghallgatás ülésére**

**Ügyiratszám: --**

**Tárgy:** Balatonkenese Város adózási bevételeiről, 2016. évről

**Előterjesztő:** Tömör István polgármester

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** Jurics Tamás jegyző

**Előkészítette:** Adócsoport

**Melléklet: --**

**Adóbeszámoló 2016. évről**

(2016. november 25-i állapot szerint)

2016. évben kivetett adók teljesítéséről az alábbi tájékoztatást adom.

Balatonkenese város Képviselő-testülete a helyi adók közül az építmény adót, telek adót, iparüzési adót, gépjárműadót, idegenforgalmi adót, késedelmi pótlékot állapított meg.

**Építmény adó** Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül. Az adó évi **mértéke: 700,- Ft/m<sup>2</sup>/év**. Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 5.§-a szerinti **övezeti kedvezményeket** állapít meg:

**I. övezet:** a partvonal és a víz közeli területek:0,-Ft/m<sup>2</sup>/év

**II. övezet:** Balatonfüzű közigazgatási határától haladva a vasút és a Balaton tó közötti terület a Honvéd üdülőig:200,-Ft/m<sup>2</sup>/év.

**III. övezet:** a többi belterület:250,-Ft/m<sup>2</sup>/év

**IV. övezet:** külterület és az igazoltan önhibájukon kívül közművel el nem látható területek:300,-Ft/m<sup>2</sup>/év. .

**Telek adó** Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a 12. §-ban foglaltak az irányadók. Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. Telekadó tekintetében törlésre kerültek az igazoltan szántó művelési ág alá bevont területek. Az adó évi **mértéke: 80,- Ft/m<sup>2</sup>/év**. Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 10.§-a szerint az alábbiakban felsorolt **övezeti kedvezményeket** állapít meg.

**I. övezet:** a partvonal és a víz közeli területek:0,-Ft/m<sup>2</sup>/év

**II. övezet:** Balatonfüzű közigazgatási határától haladva a vasút és a Balaton tó közötti terület a Honvéd üdülőig:5,-Ft/m<sup>2</sup>/év.

**III. övezet:** a többi belterület:20-Ft/m<sup>2</sup>/év

**III/a. övezet:** amennyiben ivóvíz gerincevezeték nincs az utcában kiépítve:40,-Ft/m<sup>2</sup>/év.



**Balatonkenese  
Város  
Jegyzője**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**Az iparűzési adó** Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,9 %-a.

**Idegenforgalmi adó** mértéke 360,- Ft/fő/vendégéjszaka. A 25/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 16.§-a **övezeti kedvezményeket** állapít meg.

**I. övezet:** a partvonal és a víz közeli területek:0,-Ft/m<sup>2</sup>/év

**II. övezet:** az I. övezetbe nem tartozó:20,-Ft/fő/vendégéjszaka

**Gépjárműadó** mértéke - **személygépkocsi** vonatkozásában – a gépjármű teljesítménye **kilowattban** kifejezve a gépjármű **életkora** alapján meghatározott szorzó együttes összege. A **tehergépjárműveknél 1.380,- Ft** minden megkezdett 100 kg után. A **légrugós** vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű nyerges vontató, tehergépjármű, autóbusz esetén **850,- Ft** minden megkezdett 100 kg után. 2013. január 1-től a gépjárműadó bevétel 40 %-a marad helyben, a fennmaradó 60 %-ot pedig utaljuk az Államkincstárnak.

Az adóbevételek tervezett összege és a befolyt adók a következőképpen alakultak:

<b>Adónem</b>	<b>Tervezett bevétel</b>	<b>2016.11.25-ig befiz.</b>	<b>Teljesítés %</b>
Építményadó	102 000 000 Ft	100 409 184 Ft	98
Telekadó	23 000 000 Ft	20 464 244 Ft	89
Iparűzési adó	59 000 000 Ft	68 769 821 Ft	117
Gépjárműadó	7 000 000 Ft	7 811 145 Ft	112
Idegenforgalmi adó építmény után	-	187 450 Ft	
Idegenforgalmi adó	19 000 000 Ft	24 019 520 Ft	126
Pótlék	-	1 103 007 Ft	
<b>Mindösszesen:</b>	<b>210 000 000 Ft</b>	<b>222 764 371 Ft</b>	<b>106 %</b>

**Idegen helyről kimutatott adók módjára behajtandó köztartozások:** Hatósági megkeresések alapján adók módjára behajtandó bírságokat, díjakat kell behajtani. Az eljárás több évre is elhúzódhat. A kimutatott hátralék behajtásának eredményességét jelentősen befolyásolja az adós személyek felkutatása, a munkahelyi adatok lekérdezése és a bankszámlaszámok lekérése. Ezen túl a behajtás sikerességét jelentősen meghatározza, hogy az adós személy rendelkezik –e rendszeres jövedelemmel. Egyre többen vannak, akiknek nincs nyilvántartott jogviszonya, vagyis munkanélküliek esetleg a feketegazdaságban foglalkoztatottak, akiknél a jövedelem nem állapítható meg. A segélyek nem vonhatók végrehajtás alá. A behajtott hátralékok 40%-a az önkormányzatot illeti amely a **2016. évre 124 000 Ft.**

Balatonkenese, 2016. december 2.

Jurics Tamás  
jegyző

