



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

17

#  
meo

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. szeptember 29. napján tartandó testületi ülésére**

**Ügyiratszám:** 69-66/2016/műsz.

**Tárgy:** Tolnai Iлона kérelme Balatonkenese Város településrendezési eszközének módosítására

**Előterjesztő:** Tömör István polgármester

**Törvényességi szempontból megvizsgálta:** Jurics Tamás jegyző

**Előkészítette:** Vadász Lajos vezető főtanácsos

**Melléklet:** 1 pl. kérelem másolata

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tolnai Iлона kérelmet nyújtott be, melyben Balatonkenese Város településrendezési eszközének módosítását kéri. A módosítási indítvány arra irányul, hogy a Nefelejcs utca tervezett szabályozási szélessége a jelenleg érvényben lévő 12 m- ről 8 m-re változzék.

A kérelmet továbbítottuk Balatonkenese Város Főépítészének, aki az ügyben a következő szakmai véleményét adta:

„Tisztelt Vadász Úr!

Tolnai Iлона településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban eljuttatott véleményét áttanulmányoztam. Javaslom, hogy a képviselő testület a kérelmet fogadja be avval a kitételrel, hogy annak érdemi figyelembe vételére és szakmai vizsgálatára a többi érintett ingatlan tulajdonosának egyetértése esetén a legközelebbi módosítás, vagy felülvizsgálat keretében kerülhet sor.

Üdvözlettel:

Szabó Zoltán”

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Képviselő-testület döntsön az alábbi határozat szerint!

Balatonkenese, 2016. szeptember 20.

  
**Tömör István**  
polgármester

Tisztelettel:

  
**Jurics Tamás**  
jegyző



**Balatonkenese Város  
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.  
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.  
Telefon: (+36-88) 481 087  
Telefax: (+36-88) 481 741  
Honlap: [www.balatonkenese.hu](http://www.balatonkenese.hu)  
E-mail: [hivatal@balatonkenese.hu](mailto:hivatal@balatonkenese.hu)

**Határozat-tervezet:**

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2016. (.....) határozata**

**Tolnai Iлона kérelme Balatonkenese, Nefelejcs utca szabályozási szélességével kapcsolatos  
településrendezési eszközök módosításának kérdésében**

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Tolnai Iлона Balatonkenese, Nefelejcs utca szabályozási szélességével összefüggésben benyújtott településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kérelmét befogadja avval a kitételrel, hogy annak érdemi figyelembe vételére és szakmai vizsgálatára a többi érintett ingatlan tulajdonosának egyetértése esetén a legközelebbi módosítás, vagy felülvizsgálat keretében kerülhet sor.
2. Felkéri Tömör István polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseit tegye meg.

**Felelős:** Tömör István polgármester

Szabó Zoltán főépítész

**Határidő:** folyamatos

2016 SZEPT 07

Balatonkenese Város Polgármesteri Hivatala  
8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.

Balatonkenese Város Képviselő Testülete részére

Tárgy: Kérelem

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
Szám: 69-05/2016	Mell:
Érkezett: 2016 SZEPT 07	
Előszám:	Előadó: U.L.

**Adatok:** Bocskai és Nefelejcs utca között 988 helyrajzi számú telek  
Tulajdonos: Tolnai Ilona / Lakcím: Balatonkenese, Bocskai u. 8. /

Tisztelt Testületi Tagok!

Kéréssel fordulok Önökhöz, a Nefelejcs utca utolsó szakaszán a rendezési tervben bejelölt útszélességet illetően, miszerint az eredetileg 8 méteres út 12 méteresre bővült.

Visszaautalnék a múltra. Hosszú éveket, majd 30 évet vártunk az út kialakításra a telek felső részénél. Ez idő alatt nem lehetett megosztani, így építeni sem lehetett rá. **Az út kialakításához térítésmentesen adtuk az előírt telekrészt.** Jóhiszeműen jártunk el, gondolva a jövőre. Kiderült, hogy a többség nem így járt el, így elég kaotikus állapotok vannak a térképen. Az útszelvény kialakításáról vázrajzot is kaptunk. / ekkor még 8 méter / Akkor fel sem merült, hogy a 8 méter nem lesz elég. A rendezési terv készítésekor a telkünkön keresztül összekötve a két utcát bejelöltek egy 12 méteres utat. Több alkalommal nyújtottunk be kérelmet. A testület támogatta is, de így is nehezen sikerült töröltetni. Most itt az újabb gond: a rendezési terven a telek felső végén 12m út van kiszabályozva. Ráadásul a szélesítés csak a mi oldalunkon lévő telkeket érinti. Amikor a közművek (víz, szennyvíz) kialakításra kerültek, azt az információt kaptuk a hivaltaltól, hogy elég lesz a 8 m. Közművek kialakításánál a hatályos rendeletek szerint a fogadó műtárgyak telekhatárra kerültek. Ezek áthelyezése nem kis költség!

Úgy gondolom, hogy itt bőven elegendő a 8 méter szélesség. Természetesen az út jövőbeni kialakítása nem csak minket érint, hanem több sorstársunkat is.

Amíg az itt élők nem akarnak telket megosztani, értékesíteni vagy építkezni addig nem szembesülnek a problémával, talán még a rendezési tervet sem nézik, de amint változtatni kívánnak Nekik is fontos lesz, hogy milyen az út kialakítás.

Kérem, hogy a fentiek alapján támogassák kérésemet tekintsen el a rendezési terven berajzolt útszélesítéstől.

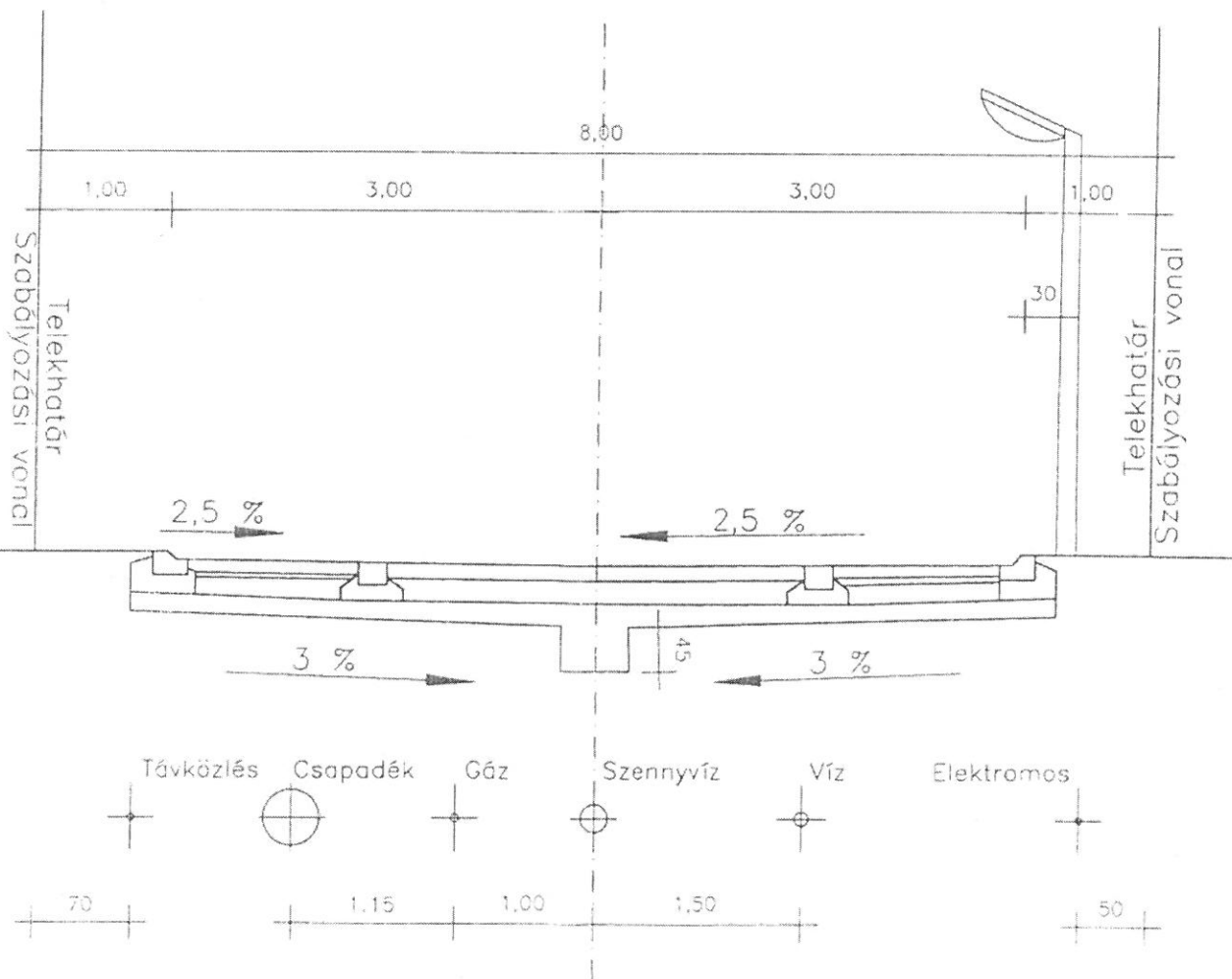
Balatonkenese, 2016.09.06.

Tolnai Ilona

# Balatonkenese

Nefelejcs utcai tömbfeltárás - részletes szabályozási terv  
3. mintakeresztmetszély

Mintakeresztmetszély M 1: 50



MSZ 7437/2-80 szerint a közművek biztonsággal elhelyezhetők.

<b>T.P</b>		<b>TALENT-PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9021 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-171, Fax: (96) 418-699
TERVEZŐ NÉMETH GYULA Építész ÉNY 04-0004/2002	MEGRENDELŐ BALATONKENESE POLGÁRMESTERSÉGI HIVATAL 8174 P. 1	TERVEZÉS 2002. 05. M 1: 50
TERVEZŐ MIKLÓS ATTILA Építész KISÉ/02-111	MEGRENDELŐ Nefelejcs utca és környéke részletes szabályozási terv	TERVEZÉS 2002. TERVEZÉS 2002.
TERVEZŐ NÉMETH IDA Térfelülmérnök	Mintakeresztmetszély	TERVEZÉS Te - 3