



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

no

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. november 24. napján tartandó testületi ülésére**

Ügyiratszám: 434-17/2016/üg.

Tárgy: Balatonkenese, Bajcsy Zs. u. 4. szám alatti önkormányzati bérlakás tetőfelújításának megtárgyalása

Előterjesztő: Tömör István polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Jurics Tamás jegyző

Előkészítette: Nagy Erzsébet Andrea aljegyző

Melléklet: 3 db Árajánlat

Nem hiteles tulajdoni lap másolat

Térképkivonat másolat

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. július 13. napján történt **jégverés és vihar** Balatonkenese Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, Balatonkenese belterületi **715 hrsz-ú**, a természetben **Balatonkenese, Bajcsy Zs. u. 4.** szám alatti önkormányzati bérlakás **tetőszerkezetében is kárt okozott.** A Groupama Biztosító felé a kárbejelentés a beázás és az üvegtörés tekintetében megtörtént, a biztosító a kárt meg is térítette az Önkormányzat számára.

Időközben az önkormányzati bérlakás bérlői többször jelezték az Önkormányzat felé, hogy a tető sérülései miatt a nagyobb esőzésekkor a lakások több helyiségének (folyosó, WC, előszoba) mennyezetei és oldalfalai leáznak. A hivatal munkatársai a helyszínt több alkalommal megtekintették, és megállapították, hogy a bejelentések valósak. A többszöri beázások következtében szükséges a mennyezetek vakolatjavítása, és a kiszáradt felületek teljes festése, azonban ezeknek a felújítási munkáknak az elvégzéséről a bérlők addig nem tudnak gondoskodni, amíg a tetőfelújítás nem történik meg.

A szakemberek álláspontja szerint az épület tetőfelújítása palák cseréjével nem oldható meg. Miután a tetőhéjazat kiépítése annak idején nem egyszerre történt, így a szélesítés után a kettő illesztés között a meglévő tetőhéjazat beázik, ennek a javítása csak a teljes héjazat felbontásával oldható meg.

Mindezekre tekintettel javasolom az épület meglévő tetőhéjazatának teljes bitumenes zsindely fedésével történő megoldását a további beázások elkerülése végett.

Az önkormányzati bérlakás tetőfelújítására vonatkozóan 3 vállalkozástól kértünk árajánlatot.

A megkeresésekre – beérkezési sorrendben – az alábbi árajánlatokat kaptuk:

Ajánlatot tevő	Árajánlat
PALACENTER Bt. 8600 Siófok, Új-piac tér 5. 4/6.	<ul style="list-style-type: none">• ATROX COLOR INDEX egyszínű lemezzel 1.028.000,- Ft + ÁFA• ATROX COLOR INDEX mintás lemezzel 1.084.000,- Ft + ÁFA• ICO-PALL VILLAS mediterrán lemezzel 1.170.000,- Ft + ÁFA Az árajánlat ereszcatorna bontást és cserét nem tartalmaz.

Termopur Kft. 1083 Budapest, Práter u. 59.	ICO PALL VILLAS mediterrán bitumenes lemezzel 1.350.000,- Ft + ÁFA Az árajánlat ereszcatorna bontást és cserét nem tartalmaz.
PALA-TECH Kft. 7091 Pári, Százás Iparterület 030/13 hrsz.	<ul style="list-style-type: none"> egyszínű bitumenes lemezzel 725.000,- Ft + ÁFA mintás bitumenes lemezzel 870.000,- Ft + ÁFA VILLAS mediterrán hatású bitumenes lemezzel 986.000,- Ft + ÁFA <p>Ezen kívül mindegyik árajánlathoz tartozik horganyzott ereszcatorna bontása és cseréje: 149.600,- Ft + ÁFA</p>

A PALA-TECH Kft. az önkormányzati bérlakás tetőfelújításán kívül az ingatlanon található **melléképület palatető felújítására** is adott árajánlatokat a következők szerint:

Ajánlatot tevő	Árajánlat
PALA-TECH Kft. 7091 Pári, Százás Iparterület 030/13 hrsz.	<ul style="list-style-type: none"> egyszínű bitumenes lemezzel 169.300,- Ft + ÁFA mintás bitumenes lemezzel 197.800,- Ft + ÁFA VILLAS mediterrán hatású bitumenes lemezzel 220.600,- Ft + ÁFA

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balatonkenese, 2016. november 18.

Tisztelettel:


Jurics Tamás
jegyző




Tömör István
polgármester





**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

MA

Határozat-tervezet:

Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (XI.24.) határozata

Balatonkenese, Bajcsy Zs. u. 4. szám alatti önkormányzati bérlakás tetőfelújításról

„A”

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **PALACENTER Bt.** (székhelye: 8600 Siófok, Új-piac tér 5. 4/6., képviseli: Törökné Tóth Alexandra ügyvezető) ajánlatát **elfogadja**, és **felkéri** a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, **Balatonkenese belterületi 715 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben **Balatonkenese, Bajcsy Zs. u. 4. szám alatti található önkormányzat bérlakás tetőfelújításának elvégzésére** az ajánlatban szereplő
 - a) **1.028.000,- Ft + ÁFA** összegért.
 - b) **1.084.000,- Ft + ÁFA** összegért.
 - c) **1.170.000,- Ft + ÁFA** összegért.
2. A Képviselő-testület a vállalkozási szerződés elkészítésével megbízza Dr. Keil Kálmán ügyvédet, egyúttal meghatalmazza Tömör István polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: 30 nap

„B”

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Termopur Kft.** (székhelye: 1083 Budapest, Práter u. 59., képviseli: Fekete István Tamás ügyvezető) ajánlatát **elfogadja**, és **felkéri** a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, **Balatonkenese belterületi 715 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben **Balatonkenese, Bajcsy Zs. u. 4. szám alatti található önkormányzat bérlakás tetőfelújításának elvégzésére** az ajánlatban szereplő **1.350.000,- Ft + ÁFA** összegért.
2. A Képviselő-testület a vállalkozási szerződés elkészítésével megbízza Dr. Keil Kálmán ügyvédet, egyúttal meghatalmazza Tömör István polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
3. Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: 30 nap

„C1”

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **PALA-TECH Kft.** (székhelye: 7091 Pári, Százaskert utca 030/13. hrsz., képviseli: Varga Ákos László ügyvezető) ajánlatát **elfogadja**, és **felkéri** a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, **Balatonkenese belterületi 715 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben **Balatonkenese, Bajcsy Zs. u. 4.** szám alatt **található önkormányzat bérlakás tetőfelújításának elvégzésére** az ajánlatban szereplő

- a) **725.000,- Ft + ÁFA** összegért,
- b) **870.000,- Ft + ÁFA** összegért,
- c) **986.000,- Ft + ÁFA** összegért,

és a **horganyzott ereszcsonna bontására és cseréjére** az ajánlatban szereplő **149.600,- Ft + ÁFA** összegért.

2. A Képviselő-testület a vállalkozási szerződés elkészítésével megbízza Dr. Keil Kálmán ügyvédet, egyúttal meghatalmazza Tömör István polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

3. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: 30 nap

„C2”

1. Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **PALA-TECH Kft.** (székhelye: 7091 Pári, Százaskert utca 030/13. hrsz., képviseli: Varga Ákos László ügyvezető) ajánlatát **elfogadja**, és **felkéri** a Balatonkenese Város Önkormányzata tulajdonában lévő, **Balatonkenese belterületi 715 hrsz-ú ingatlanon**, a természetben **Balatonkenese, Bajcsy Zs. u. 4.** szám alatt **található önkormányzat bérlakás tetőfelújításának elvégzésére** az ajánlatban szereplő

- a) **725.000,- Ft + ÁFA** összegért,
- b) **870.000,- Ft + ÁFA** összegért,
- c) **986.000,- Ft + ÁFA** összegért,

és a **horganyzott ereszcsonna bontására és cseréjére** az ajánlatban szereplő **149.600,- Ft + ÁFA** összegért, valamint a melléképület **tetőfelújításának elvégzésére** az ajánlatban szereplő

- a) **169.300,- Ft + ÁFA** összegért,
- b) **197.800,- Ft + ÁFA** összegért,
- c) **220.600,- Ft + ÁFA** összegért.

2. A Képviselő-testület a vállalkozási szerződés elkészítésével megbízza Dr. Keil Kálmán ügyvédet, egyúttal meghatalmazza Tömör István polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

3. A Képviselő-testület megbízza Tömör István polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: Tömör István polgármester

Határidő: 30 nap

2016 AUG 31

Balatonkenese Városgondnokság

Feladó: berei tetődiszkont [berei.tetodiszkont@gmail.com]
Küldve: 2016. augusztus 23. 20:30
Címzett: varosgondnoksag@balatonkenese.hu
Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Uram/Hölgyem !

Előzetes felmérés alapján küldöm az árajánlatom, a Balatonkenese, Bajcsy u 4. sz. alatti társasház palatetőjének felújítására, bontás nélküli, bitumenlemez technológiával!

Munkafázisok:

- felület előkészítése, ipari vizes, tisztításos technológiával
- tapadás elősegítő anyag /kellősítő/ felhordása, párazellőzők beépítése 8 db.
- bitumenes szigetelőanyag felhelyezése lángolvasztással 280 m2-re (szín-minta megegyezés szerint.).

Kivitelezés összköltsége:

ICO-PALL VILLAS mediterrán lemezzel : 1.170.000 ft + áfa
ATROX COLOR INDEX mintás lemezzel : 1.084.000 ft + áfa
ATROX COLOR INDEX egyszínű lemezzel : 1.028.000 ft + áfa

HA BENNÜNKET VÁLASZT NEM DÖNTHET ROSSZUL, MERT:

- 15 éves szakmai múlt, ebből több év külföldön szerzett tapasztalat
- Munkáinkra 12 év frásos garanciát vállalunk
- Akár 1-2 nap alatt, túl lehet a tetőfelújításon

Tisztelettel,
Berei György
Palacenter Bt.
8600 Siófok Ujpiac tér 5. 4/6
Tel:06306066733

POSTALIS GAZDASÁGI HÍVATAL BALATONKENESE

Név: kbh/2016/alg	Mell:
Árkezesett:	2016 AUG 31
Előszám:	Előadó: U.Z.A.

Termopur kft.
1083 Budapest Práter u 59
Adószám:24762463-2-42
Tel: 06 30 2618176

re

p *S: B. W.*
2016. 10. 03.

2016 OKT 04
előzmény
NEA

TETŐFELÚJÍTÁSI ÁRAJÁNLATA

Helyszíni bejárás során megállapított tetőnagyság: 290 m²

- **Elvégzendő munkafolyamatok:**

Tetőfelület előkészítése, tisztítása
Bádogszegély felhelyezése
Tetőfelület kellősítése folyékony bitumennel tapadás elősegítése
Szellőzők beépítése
Záró lemez felhelyezése lángolvasztással
Kupok felhelyezése teljes átfedésben

- **Felhasznált anyagok és költségei :**

ICO PAL VILLAS mediterrán bitumenes lemez

Összesen: 1.350.000 Ft/+Áfa

Bruttó összeg: 1.714.500 Ft

- **Garancia:**

Vizzárósági garancia: 12 év

- **Fizetési kondíciók:**

Kivitelezést követően 5 napon belül átutalással, 25 %-os foglalóval.

Az ajánlat érvényessége 2016.november 30.ig tart.

Budapest, 2016.október 03.

ELŐZMÉNYEK ÉS HÍVATAL BALATONKENESE	
Szám: H3 H-2/206/2016	Dátum: 2016 OKT 04
Előadó: N. E. A.	

Pala-Tech Kft.
7091 Pári Százas Iparterület 030/13.
Tel.: 70/520-57-27, 70/540-44-68

Árajánlat

Tárgy: Balatonkenese Bajcsy Zsilinszky utca 4 szám alatti önkormányzati lakás palatető felújítási munkálatai egy színű bitumenes lemezzel.

	<i>Mennyiség</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Munkadíj</i>
Tetőfelület tisztítása			
<i>előkészítése</i>	290m²	-----	73.900.-Ft
Hulladék és szemét			
<i>Elszállítása</i>	2m³	-----	20.000.-Ft
Preskyes szegély			
<i>elhelyezése 25cm</i>			
<i>kt. szélességű</i>			
<i>acéllemezből</i>	50fm	27.500.-Ft	15.000.-Ft
Tetőszellőzők			
<i>elhelyezése</i>	7db	14.000.-Ft	9.100.-Ft
Tetőfelület kellősítése			
<i>szigetelés előtt</i>	290m²	43.500.-Ft	23.200.-Ft

**Kémények és kibúvók padlásfeljáró
vértézése**

**Pluvitec Sintec 5.2 kg-os
egy színű**

szigetelőlemezzel **3db** **7.500.- Ft** **3.600.- Ft**

Gerincél szigetelése

**Pluvitec Sintec 5.2 kg-os
egy színű**

szigetelőlemezzel **13m²** **16.250.- Ft** **7.800.- Ft**

Tetőfelület szigetelése

**Pluvitec Sintec 5.2 kg-os
egy színű**

szigetelőlemezzel **290m²** **354.150.- Ft** **174.000.- Ft**

**Tetőattörések, tetőcsomó-
pontok kikenése, tömítése**

festix hidegbitumenes

masszával **2tub** **6.400.- Ft** **3000.-Ft**

Összesen: **469.300.-Ft** **255.700.-Ft**

Adóalap **725.000.- Ft**
+ ÁFA **195.750.- Ft**

920.750.- Ft

Horg.ereszcsatorna bontása és cseréje	68 fm	84.500.-Ft	65.100.-Ft
--	-------	------------	------------

Összesen:		84.500.-Ft	65.100.-Ft
------------------	--	-------------------	-------------------

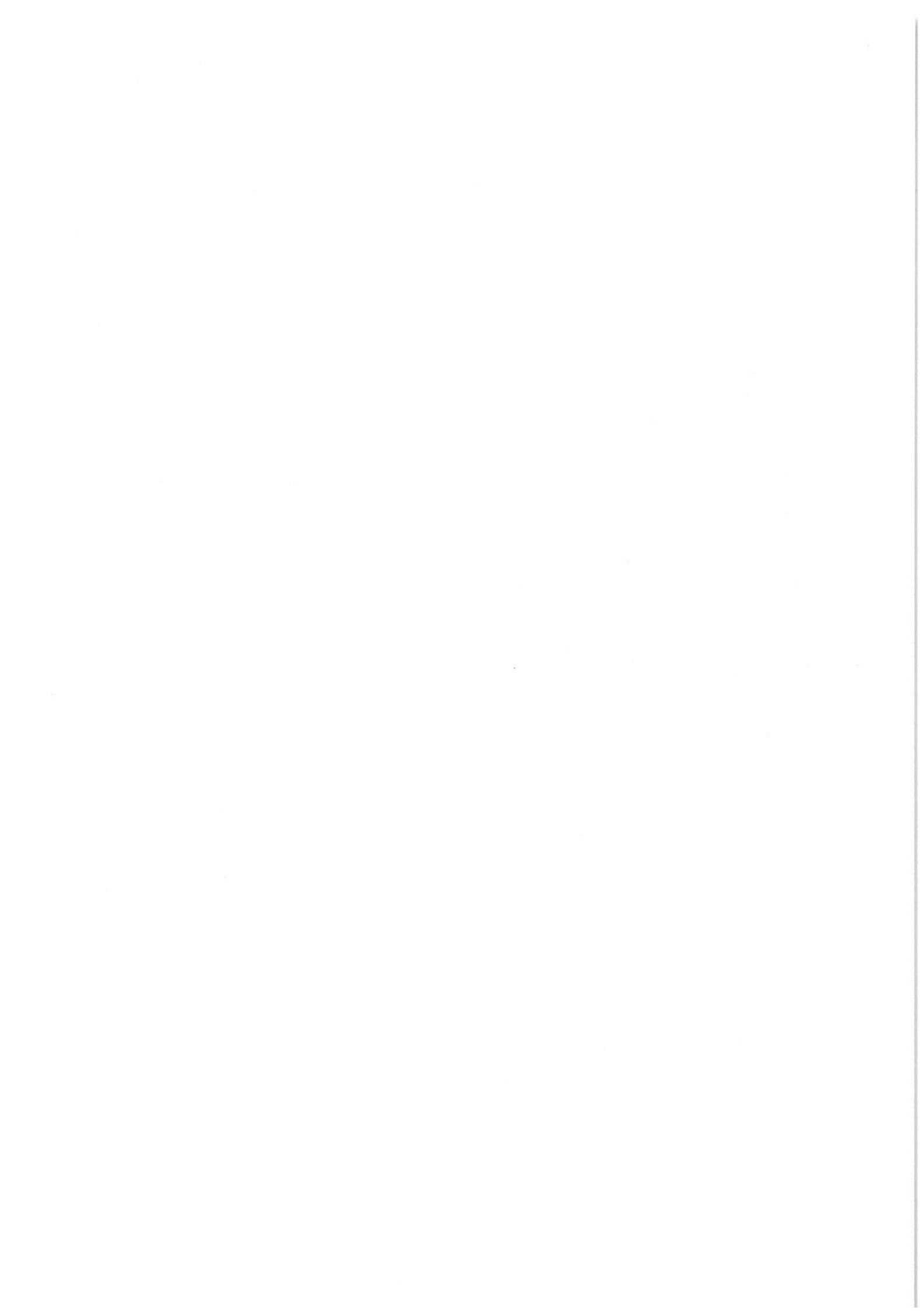
Adóalap			149.600.- Ft
+ ÁFA			40.392.- Ft

189.992.- Ft

Fentiek szerint elvégzett munkára 10 év vízzárósági garanciát vállalunk. Áraink 60 napig érvényesek.

2016.10.18

Varga Ákos



Pala-Tech Kft.
7091 Pári Százask Iparterület 030/13.
Tel.: 70/520-57-27, 70/540-44-68

Árajánlat

Tárgy: Balatonkenese Bajcsy Zsilinszky utca 4 szám alatti önkormányzati lakás palatető felújítási munkálatai mintás bitumenes lemezzel.

	<i>Mennyiség</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Munkadíj</i>
<i>Tetőfelület tisztítása</i> <i>előkészítése</i>	290m ²	-----	73.900.-Ft
<i>Hulladék és szemét</i> <i>Elszállítása</i>	2m ³	-----	20.000.-Ft
<i>Preskyes szegély</i> <i>elhelyezése 25cm</i> <i>kt. szélességű</i> <i>acéllemezből</i>	50fm	27.500.-Ft	15.000.-Ft
<i>Tetőszellőzők</i> <i>elhelyezése</i>	7db	14.000.-Ft	9.100.-Ft
<i>Tetőfelület kellősítése</i> <i>szigetelés előtt</i>	290m ²	43.500.-Ft	23.200.-Ft

**Kémények és kibúvók padlásfeljáró
vértézése**

**Pluvitec Sintec 5.2 kg-os
mintás**

szigetelőlemezzel	3db	7.500.- Ft	3600.- Ft
--------------------------	------------	-------------------	------------------

Gerincél szigetelése

**Pluvitec Sintec 5.2 kg-os
mintás**

szigetelőlemezzel	13m²	24.400.- Ft	7.800.- Ft
--------------------------	------------------------	--------------------	-------------------

Tetőfelület szigetelése

**Pluvitec Sintec 5.2 kg-os
mintás**

szigetelőlemezzel	290m²	491.000.- Ft	174.000.- Ft
--------------------------	-------------------------	---------------------	---------------------

**Tetőattörések, tetőcsomó-
pontok kikenése, tömítése**

festix hidegbitumenes

masszával	2tub	6.400.- Ft	3.000.-Ft
------------------	-------------	-------------------	------------------

Összesen:	614.300.-Ft	255.700.-Ft
------------------	--------------------	--------------------

Adóalap + ÁFA	870.000.- Ft
	234.900.- Ft

1.104.900.- Ft

Horg.ereszcsatorna bontása és cseréje	68 fm	84.500.-Ft	65.100.-Ft
--	-------	------------	------------

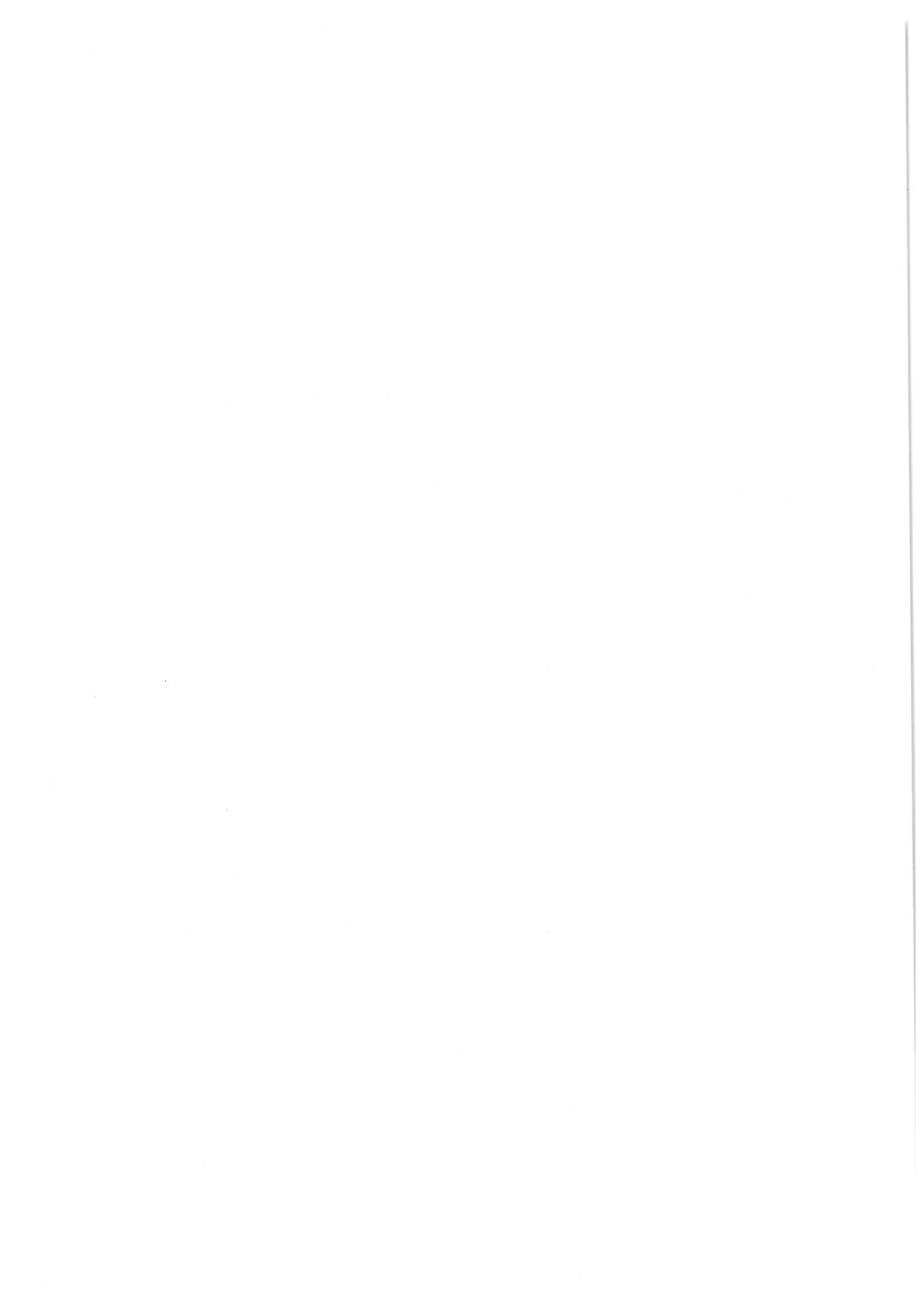
Összesen:		84.500.-Ft	65.100.-Ft
------------------	--	-------------------	-------------------

Adóalap + ÁFA			149.600.- Ft
			40.392.- Ft

189.992.- Ft

Fentiek szerint elvégzett munkára 10 év vízzárósági garanciát vállalunk. Áraink 60 napig érvényesek.
2016.10.18

Varga Ákos



Pala-Tech Kft.
7091 Pári Százas Iparterület 030/13.
Tel.: 70/520-57-27, 70/540-44-68

Árajánlat

Tárgy: Balatonkenese Bajcsy Zsilinszky utca 4 szám alatti önkormányzati lakás palatető felújítási munkálatai VILLAS (mediterrán hatású) bitumenes lemezzel.

	<i>Mennyiség</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Munkadíj</i>
<i>Tetőfelület tisztítása</i> <i>előkészítése</i>	<i>290m²</i>	-----	<i>73.900.-Ft</i>
<i>Hulladék és szemét</i> <i>Elszállítása</i>	<i>2m³</i>	-----	<i>20.000.-Ft</i>
<i>Preskeyes szegély</i> <i>elhelyezése 25cm</i> <i>kt. szélességű</i> <i>acéllemezből</i>	<i>50fm</i>	<i>27.500.-Ft</i>	<i>15.000.-Ft</i>
<i>Tetőszellőzők</i> <i>elhelyezése</i>	<i>7db</i>	<i>14.000.-Ft</i>	<i>9.100.-Ft</i>
<i>Tetőfelület kellősítése</i> <i>szigetelés előtt</i>	<i>290m²</i>	<i>43.500.-Ft</i>	<i>23.200.-Ft</i>

**Kémények és kibúvók padlásfeljáró
vértétele**

**VILLAS (mediterrán hatású)
4,8 kg**

szigetelőlemezzel	3db	7.500.- Ft	3600.- Ft
--------------------------	------------	-------------------	------------------

Gerincél szigetelése

**VILLAS (mediterrán hatású)
4,8 kg**

szigetelőlemezzel	13m²	33.700.- Ft	7.800.- Ft
--------------------------	------------------------	--------------------	-------------------

Tetőfelület szigetelése

**VILLAS (mediterrán hatású)
4,8 kg**

szigetelőlemezzel	290m²	597.700.- Ft	174.000.- Ft
--------------------------	-------------------------	---------------------	---------------------

**Tetőattörések, tetőcsomó-
pontok kikenése, tömítése
festix hidegbitumenes**

masszával	5tub	16.000.- Ft	7.500.-Ft
------------------	-------------	--------------------	------------------

Összesen:	730.300.-Ft	255.700.-Ft
------------------	--------------------	--------------------

Adóalap	986.000.- Ft
+ ÁFA	266.220.- Ft

1.252.220.- Ft

Horg.ereszcsatorna bontása és cseréje	68 fm	84.500.-Ft	65.100.-Ft
Összesen:		84.500.-Ft	65.100.-Ft
Adóalap + ÁFA			149.600.- Ft
			40.392.- Ft
			189.992.- Ft

Fentiek szerint elvégzett munkára 10 év vízzárósági garanciát vállalunk. Áraink 60 napig érvényesek.

2016.10.18

Varga Ákos

Pala-Tech Kft.
7091 Pári Százas Iparterület 030/13.
Tel.: 70/520-57-27, 70/540-44-68

Árajánlat

Tárgy: Balatonkenese Bajcsy Zsilinszky utca 4 szám alatti önkormányzati lakás melléképület palatető felújítási munkálatai egy színű bitumenes lemezzel.

<i>Tetőfelület tisztítása</i>	<i>Mennyiség</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Munkadíj</i>
<i>előkészítése</i>	<i>57m²</i>	<i>-----</i>	<i>11.400.-Ft</i>
<i>Hulladék és szemét Elszállítása</i>	<i>0,5m³</i>	<i>-----</i>	<i>5.000.-Ft</i>
<i>Preskyes szegély elhelyezése 25cm kt. szélességű acéllemezről</i>	<i>16fm</i>	<i>8.800.-Ft</i>	<i>4.800.-Ft</i>
<i>Tetőszellőzők elhelyezése</i>	<i>2db</i>	<i>4.000.-Ft</i>	<i>2.600.-Ft</i>
<i>Tetőfelület kellősítése szigetelés előtt</i>	<i>57m²</i>	<i>8.550.-Ft</i>	<i>4.560.-Ft</i>

<i>Pala javítása</i>	<i>5 m²</i>	<i>1.500.- Ft</i>	<i>2.000.- Ft</i>
<i>Oromdeszka felújítása utca felől, szegélyezve, barnára festve</i>	<i>10 fm</i>	<i>15.500.- Ft</i>	<i>11.300.- Ft</i>
<i>Tetőfelület szigetelése</i>			
<i>Pluvitec Sintec 5.2 kg-os egy színű szigetelőlemezzel</i>	<i>57m²</i>	<i>55.390.- Ft</i>	<i>34.200.- Ft</i>
<i>Tetőattörések, tetőcsomó- pontok kikenése, tömítése festix hidegbitumenes masszával</i>	<i>1tub</i>	<i>3.200.- Ft</i>	<i>1.500.-Ft</i>
Összesen:		96.940.-Ft	72.360.-Ft
Adóalap + ÁFA			169.300.- Ft 45.711.- Ft
			215.011.- Ft

Fentiek szerint elvégzett munkára 10 év vízzárósági garanciát vállalunk. Áraink 60 napig érvényesek.

2016.10.18

Varga Ákos

Pala-Tech Kft.
7091 Pári Százas Iparterület 030/13.
Tel.: 70/520-57-27, 70/540-44-68

Árajánlat

Tárgy: Balatonkenese Bajcsy Zsilinszky utca 4 szám alatti önkormányzati lakás melléképület palatető felújítási munkálatai mintás bitumenes lemezzel.

<i>Tetőfelület tisztítása</i>	<i>Mennyiség</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Munkadíj</i>
<i>előkészítése</i>	<i>57m²</i>	<i>-----</i>	<i>11.400.-Ft</i>
<i>Hulladék és szemét Elszállítása</i>	<i>0,5m³</i>	<i>-----</i>	<i>5.000.-Ft</i>
<i>Preskyes szegély elhelyezése 25cm kt. szélességű acéllemezről</i>	<i>16fm</i>	<i>8.800.-Ft</i>	<i>4.800.-Ft</i>
<i>Tetőszellőzők elhelyezése</i>	<i>2db</i>	<i>4.000.-Ft</i>	<i>2.600.-Ft</i>
<i>Tetőfelület kellősítése szigetelés előtt</i>	<i>57m²</i>	<i>8.550.-Ft</i>	<i>4.560.-Ft</i>

<i>Pala javítása</i>	<i>5 m²</i>	<i>1.500.- Ft</i>	<i>2.000.- Ft</i>
<i>Oromdeszka felújítása utca felől, szegélyezve, barnára festve</i>	<i>10 fm</i>	<i>15.500.- Ft</i>	<i>11.300.- Ft</i>
<i>Tetőfelület szigetelése Pluvitec Sintec 5.2 kg-os mintás szigetelőlemezzel</i>	<i>57m²</i>	<i>83.890.- Ft</i>	<i>34.200.- Ft</i>
<i>Tetőattörések, tetőcsomó- pontok kikenése, tömítése festix hidegbitumenes masszával</i>	<i>1tub</i>	<i>3.200.- Ft</i>	<i>1.500.-Ft</i>
<i>Összesen:</i>		<i>125.440.-Ft</i>	<i>653.960.-Ft</i>
<i>Adóalap + ÁFA</i>			<i>197.800.- Ft</i> <i>53.406.- Ft</i>
			<i>251.206.- Ft</i>

Fentiek szerint elvégzett munkára 10 év vízzárósági garanciát vállalunk. Áraink 60 napig érvényesek.

2016.10.18

Varga Ákos

Pala-Tech Kft.
7091 Pári Százas Iparterület 030/13.
Tel.: 70/520-57-27, 70/540-44-68

Árajánlat

Tárgy: Balatonkenese Bajcsy Zsilinszky utca 4 szám alatti önkormányzati lakás melléképület palatető felújítási munkálatai VILLAS (mediterrán hatású) bitumenes lemezzel.

	<i>Mennyiség</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Munkadíj</i>
<i>Tetőfelület tisztítása</i> <i>előkészítése</i>	<i>57m²</i>	-----	<i>11.400.-Ft</i>
<i>Hulladék és szemét</i> <i>Elszállítása</i>	<i>0,5m³</i>	-----	<i>5.000.-Ft</i>
<i>Preskyes szegély</i> <i>elhelyezése 25cm</i> <i>kt. szélességű</i> <i>acéllemezből</i>	<i>16fm</i>	<i>8.800.-Ft</i>	<i>4.800.-Ft</i>
<i>Tetőszellőzők</i> <i>elhelyezése</i>	<i>2db</i>	<i>4.000.-Ft</i>	<i>2.600.-Ft</i>
<i>Tetőfelület kellősítése</i> <i>szigetelés előtt</i>	<i>57m²</i>	<i>8.550.-Ft</i>	<i>4.560.-Ft</i>

<i>Pala javítása</i>	<i>5 m²</i>	<i>1.500.- Ft</i>	<i>2.000.- Ft</i>
<i>Oromdeszka felújítása utca felől, szegélyezve, barnára festve</i>	<i>10 fm</i>	<i>15.500.- Ft</i>	<i>11.300.- Ft</i>
<i>Tetőfelület szigetelése</i>			
<i>VILLAS (mediterrán hatású) 4,8 kg</i>			
<i>szigetelőlemezzel</i>	<i>57m²</i>	<i>106.690.- Ft</i>	<i>34.200.- Ft</i>
<i>Tetőattörések, tetőcsomó- pontok kikenése, tömítése</i>			
<i>festix hidegbitumenes masszával</i>	<i>1tub</i>	<i>3.200.- Ft</i>	<i>1.500.-Ft</i>
Összesen:		148.240.-Ft	653.960.-Ft
<i>Adóalap + ÁFA</i>			<i>220.600.- Ft</i> <i>59.562.- Ft</i>
			280.162.- Ft

Fentiek szerint elvégzett munkára 10 év vízzárósági garanciát vállalunk. Áraink 60 napig érvényesek.

2016.10.18

Varga Ákos

434-10/2016/düg.
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprémi Járási Hivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/100197/2016

2016.11.17

BALATONKENESE

Szektor : 53

Belterület 715 helyrajzi szám

8174 BALATONKENESE Fő utca 2--1. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.Fillalóérték adatok
ter kat.jöv

ha m2 k.Fill

. Kivett lakóház, udvar

0
II. RÉSZ

629 0,00

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30424/1993.01.12

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8174 BALATONKENESE Béni Balogh Ádám tér 1.

törzsszám: 15428505

Utószáma: 30.424/2/1993.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51689/1997.12.30

Önálló szóveges bejegyzés művelési ág változás. u.sz.: 32917/1998.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szóveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

454-11/2016/tüg.



Balatonkenese

Cím Keresése

Közterület

Házsám Keres

HRSZ Keres

Találatok
715, Bajcsy-Zs. E. utca 2

Kijelölt elem

Nvontatás

Címek

Cím
715 Bajcsy-Zs. E. utca
2

Rétegek

- Műholdkép
- Alaptérkép
- Közműtérkép
- Csatornahálózat
- Vízhálózat
- Elektromos hálózat



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! A kijelölt földrészlet ingatlan-nyilvántartási területére vonatkozó adatok tájékoztató jellegűek. Az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják, a hivatalos portál a www.foldhivatal.hu címen érhető el.

