



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. augusztus 04. napján tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: Balatonkenese Város településrendezési eszköz felülvizsgálata – új, egyszerűsített eljárás keretében lebonyolítható eljárás elhatározása

Előkészítette: Szabó Zoltán főépítész
Vadász Lajos vezető főtanácsos

Előterjesztő: Tömör István polgármester

Melléklet: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonkenese Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. február 25-i ülésén elhatározta Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek a 314/2012. Kormányrendelet szerinti „teljes” eljárást igénylő részleges, foltszerű módosítását. Szándékát az 54/2016. (II. 25.) számú határozatában rögzítette. Az eljárás folyamatban van.

Időközben a Romantik kemping területén tervezett idegenforgalmi fejlesztéssel összefüggésben felmerült, hogy a kemping területét érintően szokásjog alapján kialakult közlekedési nyomvonal rendezésre kerüljön a beruházó és a város közös érdekei szerint. A lefolytatott előzetes egyeztetések szerint a beruházó, egyben leendő tulajdonos a terület tulajdonosaival egyetértésben kezdeményezte Balatonkenese város településrendezési eszközeinek módosítását.

A módosítással a szokásjog alapján kialakult, kempingen átvezető közlekedési nyomvonal közterületként kiszabályozásra kerülne, így a kemping és a Soós hegy megközelítése, közművezetésre alkalmas közterületi rendszere egyértelműbbé válna.

A mellékelt kérelemben szereplő nyilatkozatok alapján a módosítással összefüggésben az önkormányzatnak közvetlen anyagi terhe nem keletkezik.

Fenti okok miatt javasoljuk, hogy a Képviselő-testület egy új, a folyamatban lévőtol független „egyszerűsített” eljárás elhatározásával, határozza el településrendezési eszközeinek módosítását és fogadja el az alábbi határozati javaslatot!

Balatonkenese, 2016. augusztus 04.


Tömör István
polgármester

Tisztelettel:


Jurics Tamás
jegyző



**Balatonkenese Város
Polgármestere**

8174 Balatonkenese, Béri B. Á. tér 1.
Postacím: 8174 Balatonkenese, Pf. 1.
Telefon: (+36-88) 481 087
Telefax: (+36-88) 481 741
Honlap: www.balatonkenese.hu
E-mail: hivatal@balatonkenese.hu

Határozat-tervezet:

**Balatonkenese Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2016. (.....) határozata**

**Balatonkenese Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó új,
„egyszerűsített” eljárás elhatározása**

1. Balatonkenese Város Képviselő-testülete a folyamatban lévő módosítástól független, új eljárás keretében elhatározza településrendezési eszközeinek „egyszerűsített” eljárás szerinti módosítását. Ennek során biztosítandó a 015/8. alatti ingatlanon (kemping) a Bajcsy utcától a Soós hegyre átvezető, szokásjog alapján kialakult közlekedési nyomvonal kiszabályozása. Szükséges a kemping építési övezeti paraméterei közül a kialakítható és beépíthető minimális telekterület ehhez igazodó módosítása, a szabályozásnak megfelelő számszerű meghatározása, a kemping területének a központi belterület részeként kezelhetősége. Biztosítandó a kiszabályozandó közterület és a Bajcsy utca között kialakuló, a kempinggel már szerves egységet nem képező területrészt adottságainak megfelelő (pl. belterületi lakóterületi) szabályozása.
2. A Képviselő-testület felkéri Tömör István polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg. Ennek során kérjen tervezési ajánlatot a folyamatban lévő módosítás tervezőjétől a fent leírt településtervezési feladatra vonatkozóan, kérelmezővel a nyilatkozatában vállalt kötelezettségekre vonatkozó településrendezési szerződést kösse meg, majd a településrendezési eszközök elhatározott módosítását indítsa el.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tömör István polgármester
 Szabó Zoltán főépítész

T

2016 JÚL 20.

U L

Balatonkenese Város Önkormányzata

Tömör István polgármester úr

POLGÁRMESTERI HIVATAL BALATONKENESE	
Szám: 09-50/2016/112-11	
Érkezett:	
Előszám:	Előadó: U L

Tisztelt Polgármester Úr!

Legutóbbi személyes egyeztetésünk során ismertetett elképzeléseimnek megfelelően a Romantik Kemping területén tervezett ingatlanfejlesztésekkel összefüggésben a terület és a környezeti kapcsolatok minden érintett fél számára megnyugtató rendezése érdekében az alábbi kérésekkel fordulok Balatonkenese Önkormányzatához:

1. A kemping területén haladó, szokásjog alapján kialakult, a Bajcsy utcától a Soós hegyre átvezető út kiszabályozását kérem elvégezni a településrendezési eszközök módosításával. A kiszabályozandó közterület számára szükséges terület térítésmentes önkormányzati tulajdonba való átadását vállalom és felajánlom. Ehhez szükséges, hogy a kemping területén hatályos építési övezeti előírások közül a kialakítható minimális telekterület a jelenlegi „K” (tovább nem osztható) és a beépíthető minimális telekterület (-) helyett a tervezett állapotnak megfelelő számszerű érték legyen. A kiszabályozandó közterület és a Bajcsy u. között kialakuló terület építési övezeti besorolását kérem velem egyeztetett módon annak adottságai szerint meghatározni, ott a kemping besorolás már vélelmezhetően nem lesz reális.
2. Kérem, továbbá, hogy a kemping teljes területére vonatkozóan a módosított településrendezési eszközök tegyék lehetővé, hogy az a központi belterület részévé válhasson, belterületbe vonása az építési övezeti paraméterek különösebb módosítása nélkül megtörténhessen.

Nyilatkozom, miszerint a kérelmezett módosításokkal érintett 015/8 hrsz-ú ingatlannal rendelkezni jogosult vagyok, mert a bejegyzett tulajdonos ezen kérelem aláírásával igazolja.

Nyilatkozom, miszerint a területen tervezett beruházásokkal összefüggésben esetleg közterületen felmerülő, vagy egyéb módon az önkormányzat kötelezettségét képező infrastrukturális fejlesztéseket a beruházás részeként saját költségvetés terhére elvégezzük, a kemping jelenlegi területén tervezett ingatlanfejlesztéssel összefüggésben az önkormányzatot beruházási kényszerrel nem terheljük.

Nyilatkozom, miszerint a kérelmemben szereplő anyagi és egyéb kötelezettségvállalásaimat hajlandó vagyok az önkormányzattal kötendő településrendezési szerződésbe foglalni, valamint a településrendezési eszközök fentiekben indítványozott szükséges módosítását finanszírozni.

Balatonkenese, 2016.07.18.

SPECIAL GUEST KFT.
2040 Budaörs, Kőhid u. 52/A/2.
Adószám: 11734853-2-13
Cg.: 13-09-176769

Nagy Gyöngyné

új tulajdonos

Special Guest Kft.

fejlesztő

Vargha Sándor Józsefné

régij tulajdonos